

# PROJEKT TECHNICZNY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŚLESZYNIE

Inwentaryzacja budowlana wraz z zagospodarowaniem świetlicy  
wiejskiej w Śleszynie dz. Nr ewid. 84 obr. Śleszyn

Inwestor: Gmina Żychlin

ul. Barlickiego 15

99-320 Żychlin

Zawartość opracowania:

Dane ogólne:

Program użytkowy:

Dane konstrukcyjno – materiałowe.

Opis ogólny:

Fundamenty:

Ściany:

Ściany zewnętrzne:

Ściany wewnętrzne:

Komin:

Strop:

Wieżce i nadproża:

Dach:

Stolarka:

Stolarka okienna:

Stolarka drzwiowa.

Izolacje przeciwwilgociowe:

Wykończenie budynku:

Zewnętrzne:

Wejścia do budynku oraz tarasy:

Wewnętrzne:

Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz dla ciągu żywieniowego:

Instalacje:

Wyposażenie węzła kuchennego:

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Rzut przyziemia

- nr rysunku: **B-00/01**

2. Przekrój A-A

- nr rysunku: **B-00/02**

3. Daszek nad tarasem

- nr rysunku: **B-00/03**

4. Elewacje

- nr rysunku: **B-00/04**

5. Detale

- nr rysunku: **B-00/05**

Wykaz stolarki drzwiowej i okiennej

## **Projekt techniczny**

### **Dane ogólne:**

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek projektowany był pod potrzeby Strażnicy Pożarnej wraz z częścią świetlicy we wsi Śleszyn.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

W budynku projektuje się następujące pomieszczenia:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	Kuchnia	20,41 m <sup>2</sup>
2	Zmywalnia naczyń stołowych	10,48 m <sup>2</sup>
3	Aneks wstępnej obróbki warzyw	8,89 m <sup>2</sup>
4	Kotłownia wraz ze składem opału	9,77 m <sup>2</sup>
5	Szatnia	5,39 m <sup>2</sup>
6	Sala wielofunkcyjna	186,21 m <sup>2</sup>
7	Przedśionek	9,83 m <sup>2</sup>
8	WC	15,88 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM (bez pom. technicznych nr 5 i 14)</b>		<b>266,86 m<sup>2</sup></b>

\*) W-C damskie pełni jednocześnie funkcję w-c dla osób niepełnosprawnych.

Wysokość obiektu: zmienna od 2,37 m do 3,36 m

### **Program użytkowy:**

Działania inwestycyjne Gminy Żychlin zmierzają do uruchomienia świetlicy wiejskiej w Śleszynie. Niniejsza świetlica ma służyć Radzie Sołeckiej, Kole Gospodyń Wiejskich oraz innym podmiotom w wiejskiej społeczności. Przewiduje się, że z obiektu korzystać będzie maksymalnie do 45 osób.

Władze Gminy Żychlin w uzgodnieniu z Radą Sołecką przystąpiły do wyposażenia i urządzenia świetlicy projektując obiekt, w którym będzie znajdować się sala wielofunkcyjna, toalety oraz węzeł kuchenny i kotłownia.

Węzeł kuchenny nie stanowi zawodowej kuchni. Niemniej jednak „blok żywieniowy” został uzgodniony z PIS.

## **Dane konstrukcyjno – materiałowe.**

### **Opis ogólny:**

Ściany budynku wzniesiono metodą tradycyjną z pustaka „ALFA” oraz cegły ceramicznej pełnej. Dach krokwiowo- jętkowy pokryty płytami Ondulina.

### **Fundamenty:**

Fundamenty budynku wylane zostały z betonu żwirowego B-12,5. Ława fundamentowa zbrojona stalą A-0 o szerokości pokazanej na w części graficznej niniejszego projektu. Zbrojenie fundamentu stanowią belki.

### **Ściany:**

#### **Ściany zewnętrzne:**

Ściany zewnętrzne zostały wymurowane z pustaka „ALFA” oraz cegły ceramicznej pełnej. Ściany dwuwarstwowe o grubości 42 cm. Ściany zostały wymurowane na zaprawie cementowo- wapiennej marki 50.

W ramach projektu przewiduje się wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 15 cm wykończonych tynkiem mineralnym w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

#### **Ściany wewnętrzne:**

Ściany wewnętrzne zostały wymurowane z pustaka „ALFA” o grubości 14 i 12 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 30 oraz z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej marki 30.

W ramach projektu przewiduje się wykończenie ścian wewnętrznych zgodnie z zaleceniami dotyczącymi wykończenia wnętrz dla ciągu żywieniowego.

Ponadto salę wielofunkcyjną oraz przedsionek wykończyć tynkiem żywicznym do wysokości 1,80 m z uprzednim przygotowaniem podłoża. Kolor tynku żywicznego do uzgodnienia z Inwestorem. W sanitariatach przewiduje się licowanie ścian płytkami ceramicznymi również do wysokości 1,80 m.

Pozostałą wysokość ścian wyszpachlować i wymalować farbami w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

### **Komin:**

Przewody wentylacyjne i dymowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej klasy 150 murowanej na zaprawie cementowo- wapiennej marki 50.

W ramach projektu przewiduje się przemurowanie komina w technologii ceramicznej systemowej. Komin zawierać będzie dwa kanały wentylacyjny dla pomieszczenia kotłowni 14 x 14 cm oraz przewód dymowy o przekroju 20 x 20 cm. Komin w budynku jest wykonany jako wolnostojący.

### **Strop:**

Strop w budynku gęsto żebrowy wylewany na mokro na placu budowy. Z wyłączeniem wysokiej powierzchni sali wielofunkcyjnej.

### **Wieńce i nadproża:**

Wieńce i nadproża wszystkie ściany w poziomie stropów przewiązane są wieńcami żelbetowymi z betonu B – 12,5 i stali A-0.

W ramach projektu przy wymianie stolarki drzwiowej należy zwrócić uwagę na nadproże aby po wykonaniu prac spełniało ono swoją rolę . W przypadku konieczności dokonania wymiany nadproża należy je bezwzględnie wykonać. Nadproże to należy umieścić zgodnie z Warunkami technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych.

### **Dach:**

Więźba dachowa drewniana, więzary krokowo- jętkowe. Dach pokryty płytami ONDULINA. W ramach prac przewiduje się wykonanie nowego poszycia dachowego wykonanego blachodachówką.

W związku z dociepleniem ścian budynku koniecznym staje się przesunięcie linii krańcowej dachu o około 30 cm w każdą stronę. Dach nad przedsionkiem połączyć w jedną płaszczyznę z dachem budynku. Rynny i rury spustowe do wymiany. Układ odprowadzenia wody deszczowej z dachu po wykonaniu nowego poszycia dachowego pozostaje bez zmian.

Obróbki blacharskie dachu wykonać zgodnie z rysunkiem Detale **B-00/05**

### **Stolarka:**

#### **Stolarka okienna:**

Stolarka okienna typowa o wymiarach zgodnych z tabelą i częścią graficzną niniejszego opracowania:

Zastosować stolarkę okienną o parametrach przenikania ciepła zgodną z obowiązującymi przepisami  $k \leq 0,58 \text{ W/ m}^2 \text{ K}$ .

Parapety wewnętrzne – bez zmian po uprzednim czyszczeniu zaimpregnowaniu przeciwogniowym i lakierowaniu. Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej.

#### **Stolarka drzwiowa.**

Stolarka drzwiowa typowa o wymiarach zgodnych z tabelą i częścią graficzną niniejszego opracowania:

#### **Izolacje przeciwwilgociowe:**

W ramach projektu przewiduje się wykonać:

Izolacje przeciwwilgociowe poziome -2 x papa na lepiki

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe – Izolbet lub lepik na gorąco.

## Wykończenie budynku:

### Zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne budynku ocieplić styropianem o grubości 15 cm w technologii docieplenia „na mokro”

Grubość styropianu dobrano zgodnie z obliczeniami cieplnymi. Kolorystykę budynku to jest kolor ścian, kolor stolarki okiennej należy przed wykonaniem uzgodnić z Inwestorem.

Strop ostatniej kondygnacji ocieplić wełną mineralną o grubości 25 cm.

W dolnej części budynku ścianę izolować warstwą izolacji przeciw wilgociowo i termicznie styropianem. Cokoł ściany do wysokości 30-45 cm wykończyć tynkiem żywicznym.

### Współczynnik przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne:

ściany zewnętrzne	0,30 W /m <sup>2</sup> x K
dach nad poddaszem	0,30 W /m <sup>2</sup> x K
okna	zgodnie z obowiązującymi przepisami
drzwi zewnętrzne	zgodnie z obowiązującymi przepisami

### Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek świetlicy wiejskiej przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do budynku poprzez wózek z prowadnicą zainstalowany na balustradzie.

W obiekcie przewiduje się toaletę damską połączoną z funkcją toalety dla osób niepełnosprawnych.

### Wejścia do budynku oraz tarasy:

Nad wszystkimi wejściami do budynku wykonać daszki poliwęglanowe. Tarasy od frontowej części budynku jak i tylnej części do budynku zabezpieczyć barierkami ze stali nierdzewnej. Powierzchnie tarasu zadaszyc daszkiem poliwęglanowym.

### Wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne wykończone gładzią szpachlową trzykrotnie malowaną farbami emulsyjnymi. Wykładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni licowane płytkami ceramicznymi typu glazura. Kolorystykę uzgodnić i Inwestorem.

Salę wielofunkcyjną oraz przedsionek wykończyć tynkiem żywicznym do wysokości 1,80 m z uprzednim przygotowaniem podłoża w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

Podłogi licowane płytkami Gres .Kolorystykę uzgodnić i Inwestorem. W sali wielofunkcyjnej przewiduje się cyklinowanie podłogi drewnianej, zabezpieczenie przeciwogniwe i lakierowanie lakierem podkładowym i trzy krotne malowanie lakierem wierzchniego krycia.

### **Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz dla ciągu żywieniowego:**

#### Ściany i sufity.

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć gładką powierzchnię, winny być malowane farbą akrylową lub emulsyjną.

Dolną część pomieszczeń: kuchni, zmywalni naczyń stołowych, aneksu obróbki wstępnej warzyw, WC z przed-sionkiem do wysokości 2,0 m od podłogi należy pokryć materiałem nienasiąkliwym i odpornym na działanie wil-goci np. glazurą.

Narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Połączenia ścian i podłogi w miarę możliwości należy wykonać jako zaokrąglone.

#### Otwory okienne i drzwiowe.

W pomieszczeniach produkcyjnych – w kuchni, wstępnej obróbki warzyw oraz kotłowni przewidziane jest jedy-nie oświetlenie sztuczne. Ciągły okres przebywania ludzi nie będzie przekraczał 4 godzin jednorazowo.

W pozostałych pomieszczeniach świetlicy przewiduje się oświetlenie naturalne i sztuczne.

Drzwi łączące pomieszczenia wstępnej obróbki warzyw, kuchni oraz zmywalni naczyń stołowych przewidzieć jako drzwi przesuwne. W pozostałych pomieszczeniach drzwi skrzydłowe.

#### Oświetlenie sztuczne.

Oprócz oświetlenia naturalnego pomieszczenia świetlicy wiejskiej oświetlane będą światłem sztucznym. Przy pro-jektowaniu oświetlenia należy uwzględnić sposób rozmieszczenia punktów świetlnych, zapewniając dostateczną i równomierną jasność wnętrza, a także wygodę w użytkowaniu oświetlenia. W pomieszczeniach produkcyjnych natężenie oświetlenia sztucznego winno wynosić min. 300 lx, a w pozostałych pomieszczeniach min. 200 lx.

Punkty oświetleniowe nad stanowiskami należy tak usytuować, aby dawały odpowiednią ilość światła padające-go pod odpowiednim kątem.

#### Podłogi.

Podłogi w: kuchni, zmywalni naczyń stołowych, komunikacji z aneksem obróbki wstępnej warzyw, w WC wyko-nać jako szczelne, wyłożone z materiałów nienasiąkliwych oraz nieśliskich, trwałych i łatwych do utrzymania w czystości np. gres.

Podłogi w kuchni, zmywalni naczyń stołowych, należy wykonać ze spadkiem 1,5 % w kierunku kratek ściekowych

#### Instalacja wentylacyjna.

Wentylację pomieszczeń wykonać jako mechaniczną zapewniającą odpowiednią ilość wymian i wymaganą wil-gotność powietrza w ilości:

1. zmywalnia naczyń stołowych – 8 wymian/h, ( $Q = 22\text{m}^3/\text{h}$ )
- kuchni nad urządzeniami grzejnymi przewidziano okap do odprowadzania oparów, ciepła i spalin nad kuch-nią gazową z piekarnikiem elektrycznym.

W bilansie cieplnym kuchni uwzględnić zyski ciepła z podstawowych urządzeń grzejnych, ilość pary wydziela-

## Projekt budowlany

*nej w czasie obróbki termicznej potraw, ilość ciepła wydzielanego przez ludzi i oświetlenie.*

Na sali wielofunkcyjnej przewidzieć klimatyzator zapewniający powietrze w ilości :  
30 m<sup>3</sup> /miejsce /h. ( $Q = 30 \times 45 = 1\,350 \text{ m}^3/\text{h}$ )

### Instalacje:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać będzie się do szamba zlokalizowanego na terenie działki .

Woda dla potrzeb budynku świetlicy wiejskiej w Śleszynie dostarczana jest z istniejącego przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej. Szczegóły wykonania instalacji wodociągowej określono w projekcie technicznym dotyczącym wykonania instalacji wod – kan.

#### Centralne ogrzewanie:

Budynek ogrzewany będzie poprzez piec miałowy zlokalizowany w kotłowni budynku. W ramach centralnego ogrzewania zainstalowane będą grzejniki w pomieszczeniach ; Sali wielofunkcyjnej i WC. Pozostałe pomieszczenia ogrzewane będą samoczynnie. Zainstalowana moc pieca przewiduje ogrzewanie dodatkowo pomieszczenia garażu Strażnicy w Śleszynie – Ogrzewanie to nie jest częścią składową niniejszego projektu.

#### Instalacja elektryczna:

Zasilanie budynku w instalację elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. Szczegóły wykonania instalacji elektrycznej wewnątrz budynku określi dokumentacja techniczna.

#### Wentylacja:

Pomieszczenie kuchni, i zmywalni, kotłowni oraz sali wielofunkcyjnej wentylowane będą poprzez wentylację mechaniczną oraz klimatyzację. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wentylację grawitacyjną oraz infiltrację powietrza. Rozmieszczenie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w części graficznej niniejszego opracowania i wymaganiach bloku żywieniowego.

#### Odprowadzenie wód deszczowych:

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej wodę należy odprowadzić po terenie działki poprzez system orywnowania budynku. Wody należy odprowadzić w obrębie działki.

### Wyposażenie węzła kuchennego:

#### Węzeł kuchenny zostanie wyposażony:

- 1.- Szafa kuchenna wysoka
- 2.- Kuchnia gazowa z piekarnikiem gazowym z okapem przyściennym- szt. 2
- 3.- Zlewozmywak dwukomorowy osadzony w blacie ze stali nierdzewnej
- 4.- Stół ze stali nierdzewnej z półką wiszącą powyżej
- 5.- Stół ze stali nierdzewnej
- 6.- Okno z półką o szerokości 1,20 m na wysokości 90 cm.
- 7.- Zlewozmywak dwukomorowy
- 8.- Pojemnik z pokrywą na odpadki
- 9.- Zmywarka do naczyń
- 10.- Szafa przelotowa
- 11.- Stół ze stali nierdzewnej
- 12.- Zlewozmywak dwukomorowy osadzony w blacie ze stali nierdzewnej
- 13.- Stół ze stali nierdzewnej
- 14.- Lodówka
- 15.- Szafa ubraniowa



Projekt budowlany

16.- Zlew porządkowy niskoosadzony

17.- Stoliki z krzesłami

**UWAGA!**

Wszystkie zlewozmywaki dwukomorowe zabudować w blacie ze stali nierdzewnej z szafką zamkniętą.

Wszystkie materiały budowlane oraz sprzęt stanowiący wyposażenie obiektu powinny posiadać stosowne atesty.

# OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA