**Załącznik Nr 8 do SWZ**

**Wzór umowy**

**Umowa nr /2021**

Zawarta w dniu 2021 roku, pomiędzy: **Gminą Żychlin, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin** reprezentowaną przez :

**Grzegorza Ambroziaka - Burmistrza Gminy Żychlin**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Żychlin- Emilii Rajewskiej**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a **……………………………………………………………………………………………………………………..**

reprezentowanym przez :

**……………………………………………………**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.) zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO zadania inwestycyjnego pn.**:

“Przebudowa ul. Wrzosowej i ul. Konwaliowej w Żychlinie”

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą zwarcia umowy.

2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do **30.10.2021 r.**

**§ 3**

1. **Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy :**

a) przekazanie placu budowy,

b) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

c) dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po jej odbiorze w terminie ustalonym w § 4 ust. 9 .

d) **ZAMAWIAJĄCY** nie ponosi odpowiedzialności za wbudowane przez **WYKONAWCĘ** materiały oraz za stan bezpieczeństwa na drogach w związku z prowadzonymi robotami.

**2. Do obowiązków WYKONAWCY należy:**

a) zrealizowanie zobowiązań będących przedmiotem umowy,

b) wykonanie robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

c) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kosztorysu ofertowego w wersji papierowej,

d) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru na piśmie,

d) **WYKONAWCA** odpowiada za oznakowanie robót oraz za stan bezpieczeństwa w obszarze prowadzonych robót i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich, z tytułu szkód mogących zaistnieć w terenie, w związku z prowadzonymi robotami,

e) przekazania na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 10 dni, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (Wykaz czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących te czynności stanowi Załącznik Nr 1 do umowy). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **…………… (*słownie złotych: ………………….).*** Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane   
z realizacją robót objętych projektami technicznymi oraz kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres robót, o którym mowa wyżej będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

W takim przypadku Strony zawrą aneks do umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy.

5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w chwili projektowania Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy przy zastosowaniu czynników cenotwórczych przyjętych do kosztorysu ofertowego. W sytuacji wystąpienia robót dodatkowych (robocizny, materiałów i sprzętu) niewyszczególnionych w kosztorysie ofertowym ich cena przyjęta do wykonania robót dodatkowych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego z zastosowaniem średnich cen SEKOCENBUD obowiązujących w danym kwartale.

W takim przypadku Strony zawrą aneks do umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w chwili projektowania.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

7. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

a) papierowej

b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz w partnerstwie publiczo-prawnym ( Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).

8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. 9. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia o ich zakończeniu.

10.Termin realizacji faktur – 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do **ZAMAWIAJĄCEGO** lub wpływu do **ZAMAWIAJĄCEGO** ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

11.Należność **WYKONAWCY** wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez **WYKONAWCĘ** w fakturze.

12. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.

13. ZAMAWIAJĄCY informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 7752406961.

§5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, w wysokości zł (słownie:…………….).

W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 2 ust. 2 lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

1. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
2. odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
3. odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.
4. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty  
   Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,

a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.

**§ 6**

1**.ZAMAWIAJĄCY** będzie naliczał kary umowny:

a) za niedotrzymanie terminu zakończenia i odbioru robót w wysokości 100,00zł /słownie : sto złotych / za każdy dzień opóźnienia,

b) z tytułu nieprzekazania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. e), w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

2.W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy ograniczona jest do 10% wartości wynagrodzenia umownego wykonawcy.

4.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez **WYKONAWCĘ** z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.

5.Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, **ZAMAWIAJĄCY** dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy **WYKONAWCY**.

**§ 7**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że podwykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części zamówienia dalszemu podwykonawcy.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy a także projektu jej zmiany. Projekt umowy musi określać takie same warunki gwarancji i rękojmi oraz ten sam termin zakończenia zamówienia, jak w umowie zamawiającego z wykonawcą.

3. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia.

4. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i do projektu ich zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do ich zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy i projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców to przed, najpóźniej przy rozliczeniu finansowym, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca rozliczył się z zatrudnionymi przy realizacji zamówienia podwykonawcami przed terminem płatności ostatniej faktury Wykonawcy za realizację zamówienia.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

10. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

11. W ramach ubezpieczenia wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

12. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

c)nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

**§ 8**

1.**WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** rękojmi na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy – na okres …… miesięcy.

2.Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

3.Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.

4. Jakiekolwiek wady, które ujawniają się w okresie rękojmi, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w wyznaczonym do tego przez Zamawiającego terminie, a gdyby usunięcie wady nie było w tym terminie możliwe do usunięcia – w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym.

**§ 9**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** za wyjątkiem zmian przewidzianych jn. i w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:

1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT) lub

2) konieczność wykonania robót dodatkowych .

3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt. 2 termin wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 może ulec wydłużeniu, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt. 2 może również ulec zmianie sposób rozliczenia Wynagrodzenia Wykonawcy oraz wysokość wynagrodzenie Wykonawcy, o których mowa w § 4.

5.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności podpisanego przez obie strony umowy.

6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony podlegają rozstrzygnięciu właściwych rzeczowo sądów powszechnych.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12**

W przypadku, gdy strony umowy w sprawie zamówienia publicznego wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpi lub może wystąpić zastosowanie mają stosowne przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw”.

**§ 13**

Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.  
Załączniki:

1. Wykaz czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących te czynności.
2. Wzór protokołu odbioru końcowego

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**

Załącznik Nr 1 do umowy Nr ………………. z dnia …………………..

**Wykaz czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących te czynności**

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

– roboty ogólnobudowlane - drogowe, w tym w szczególności wykonywane przez brukarza, betoniarza, kierowców i operatorów sprzętu budowlanego (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji (np. kierownik budowy).

Załącznik Nr 2

do umowy Nr z dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO (wzór)

1. Przedmiotu Umowy Nr …….. z dnia …… roku na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

**„Przebudowa ul. Wrzosowej i ul. Konwaliowej w Żychlinie”**

Wykonany przez firmę: ……………………….

w zakresie:

…………………………………

…………………………………

……………………………….

I. Ustalenia w sprawie terminu zakończenia:

1. Termin zakończenia wynikający z umowy:
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru Wykonawcy:
3. Gotowość do odbioru została potwierdzona dnia
4. Wobec powyższego roboty zostały wykonane terminowo / nieterminowo zwłoka wynosi ... dni

II. Postanowienia dotyczące odbioru Przedmiotu Umowy Nr z dnia

1. W trakcie odbioru nie stwierdzono wad/stwierdzono nw. wady

i wyznaczono termin na ich usunięcie do dnia wady zostały usunięte dnia

/nie zostały usunięte.

Dodatkowe ustalenia:

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu nw. dokumenty:
2. Dokumentacja powykonawcza
3. Kopie kart gwarancyjnych zainstalowanych urządzeń

3)

4)………………….

1. Wobec powyższego Komisja odbiorowa powołana Zarządzeniem Nr

z dnia , w składzie:

dokonuje odbioru Przedmiotu Umowy z dniem podpisania niniejszego protokołu tj. z dniem r.

1. Wartość końcowa zadania wynosi ……………….brutto/netto (słownie: …………….)
2. Z dniem podpisania niniejszego protokołu rozpoczyna się bieg okresu rękojmi Przedmiotu Umowy. Zakończenie rękojmi nastąpi po upływie miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu tj. dnia r.
3. Załącznikiem do niniejszego protokołu są nw. dokumenty:

…………………………………………………………………………………………………...

Dodatkowe ustalenia: ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Komisja odbiorowa Zamawiającego: Wykonawca:

……………………………………… …………………………………

……………………………………..

Na tym zakończono Protokół Odbioru Końcowego w zakresie umowy

Nr.................................z dnia r.

Żychlin , dnia r