

UCHWAŁA NR XXII/116/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
i nadania jej statutu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695 i 1175), Rada Miejska w Żychlinie uchwala co następuje:

§ 1. Tworzy się z dniem 1 października 2020 r. jednostkę budżetową pod nazwą „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.” z siedzibą w Żychlinie, zwana dalej „jednostką”.

§ 2. Nadaje się jednostce statut w brzmieniu określonym w załączniku nr 1.

§ 3. 1. Jednostka jest utworzona celem przejęcia części dotychczasowej działalności Samorządowego Zakładu Budżetowego z siedzibą w Żychlinie w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, a także targowisk i hal targowych.

2. Jednostka przejmuje mienie oraz należności i zobowiązania Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie związane z podejmowaną działalnością, z wyłączeniem zobowiązań z tytułu podatku od nieruchomości, a także opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3. Określa się mienie przekazywane jednostce w zarząd zgodnie z załącznikiem nr 2.

4. Przekazanie składników majątkowych stanowiące mienie, o którym mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Jednostka staje się zakładem pracy i przejmuje pracowników Samorządowego Zakładu Budżetowego z siedzibą w Żychlinie związanych z podejmowaną działalnością na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2020 r.

Przewodnicząca Rady


Elżbieta Wanda Sikora

STATUT ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŻYCHLINIE

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie, zwany dalej „Zakładem”, działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622, 1649, 2020; z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695 i 1175) oraz przepisów wykonawczych;
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. Poz. 713);
- 3) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1282).

2. Jednostka jest jednostką budżetową gminy Żychlin i prowadzi gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych.

§ 2. 1. Zakład obejmuje swoim działaniem obszar gminy Żychlin.

2. Siedziba Zakładu mieści się w Żychlinie przy ulicy Barlickiego 15.

3. Zakład może używać skróconej nazwy ZGM w Żychlinie.

4. Zakład może również działać na terenie powiatu kutnowskiego i całej Polski w ramach obowiązujących przepisów.

§ 3. 1. Bezpośredni nadzór nad Zakładem sprawuje Burmistrz Gminy Żychlin.

2. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

3. Jednostka używa pieczęci o treści:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie

ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI I ZADANIA ZAKŁADU

§ 3. 1. Przedmiotem działalności Zakładu jest realizacja zadań polegających na bieżącym i nieprzerwanym zaspakajaniu zbiorowych potrzeb ludności w zakresie powierzonym przez Gminę.

2. Zakład realizuje określony w ust. 1 przedmiot działalności poprzez świadczenie usług, obejmujących w szczególności zadania z zakresu:

- 1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi:
 - a) utrzymanie składników majątkowych będących przedmiotem administrowania w należytym stanie technicznym,
 - b) przeprowadzanie remontów bieżących,
 - c) zawieranie umów najmu z lokatorami lokali mieszkalnych oraz najemcami lub dzierżawcami lokali użytkowych, gospodarczych i garaży,
 - d) pobieranie czynszu od najemców lokali mieszkalnych oraz innych opłat związanych z lokalami mieszkalnymi,
 - e) lokali użytkowych, gospodarczych i garaży;
- 2) targowisk i hal targowych:

- a) zarządzanie targowicą miejską,
- b) prowadzenie targowicy, w tym zbieranie należnych opłat i utrzymanie porządku.

ORGANIZACJA ZAKŁADU

§ 4. 1. Zakładem kieruje, zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik.

2. Kierownik działa jednoosobowo, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy Żychlin i ponosi odpowiedzialność za realizację zadań, o których mowa w Statucie.

3. Kierownika zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy Żychlin.

4. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Burmistrz Gminy Żychlin.

5. W czasie nieobecności lub czasowej niezdolności do pracy Kierownika zastępuje go osoba przez niego wskazana, a w przypadku nie wskazania takiej osoby, osobę tę wskazuje Burmistrz Gminy Żychlin.

§ 5. Wykonując zadania służbowe Kierownik:

- 1) organizuje całość prac Zakładu;
- 2) zapewnia realizację rocznych planów finansowych;
- 3) wprowadza regulaminy, inne przepisy zakładowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) wykonuje czynności przewidziane w przepisach prawa pracy wobec pracowników;
- 5) reprezentuje Zakład na zewnątrz;
- 6) składa w imieniu Gminy oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych oraz zawiera umowy do wysokości kwot określonych w planie finansowym Zakładu, w ramach udzielonego pełnomocnictwa i zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) działa w imieniu Gminy w zakresie postępowań podatkowych i kontroli podatkowych dotyczących działalności Zakładu, toczących się przed organami podatkowymi.

§ 6. Do pracowników stosuje się przepisy ustawy o pracownikach samorządowych i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 7. Kierownik może udzielić dalszego pełnomocnictwa w formie pisemnej, o ile udzielone mu pełnomocnictwo przyznaje prawo do ustanowienia dalszych pełnomocników.

§ 8. 1. Szczegółową strukturę organizacyjną Zakładu, w tym zakres zadań, obowiązków i odpowiedzialności pracowników Zakładu oraz system kontroli i nadzoru w Zakładzie określa regulamin organizacyjny Zakładu, ustalony przez Kierownika.

2. Regulamin organizacyjny zatwierdza Burmistrz Gminy Żychlin.

GOSPODARKA FINANSOWA I MAJĄTKOWA

§ 9. 1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa każdorazowo będzie potrzebna zgoda Burmistrza Gminy.

2. Kierownik zakładu gospodaruje środkami finansowymi i mieniem komunalnym przekazanym przez gminę Żychlin, w tym nieruchomościami oddanymi w zarząd i ponosi odpowiedzialność za jego wykorzystanie do celów statutowych.

3. Za prawidłową gospodarkę finansową odpowiada Kierownik.

§ 10. 1. Zakład pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy Żychlin a uzyskane dochody odprowadza do budżetu.

2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan dochodów i wydatków zatwierdzony w ramach budżetu gminy Żychlin przez Radę Miejską w Żychlinie.

3. Kierownik zakładu składa miesięczne i kwartalne sprawozdania zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz półroczne i roczne sprawozdania wraz z częścią opisową.

§ 11. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12. 1. W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu, a nieuregulowanych niniejszym Statutem stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem działalności Zakładu.

2. Zmiany statutu mogą być dokonywane na zasadach i w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

Przewodnicząca Rady



Elżbieta Wanda Sikora

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/116/2020
Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 24 lipca 2020 r.

lp	Nazwa środka trwałego		
GRUPA II			
1	Przyłącze wodno- kanalizacyjne	Narutowicza	3
2	Przyłącze wodno- kanalizacyjne	3- go Maja	4
3	Oczyszczalnia przydomowa	Śleszyn	
4	Przyłącze wodno- kanalizacyjne	Narutowicza	36,36/1,49,1
5	Przyłącze	1 - go Maja	40
6	Przyłącze	Narutowicza	53-55
7	Przyłącze kanalizacyjne	Narutowicza	56
8	Przyłącze wod-kan	Łukasińskiego	19 i 19 a
9	Przyłącze wod- kan	Narutowicza	36
GRUPA IV			
1	Szlifierka taśmowa		
2	Szlifierka ostrzałkowa		
3	Strugarko- wyrównarka		
4	Zaginarka ręczna		
5	Zwijarka ręczna		
6	Błacharka		
7	Strugarka grubościówka		
8	Zestaw komputerowy		
9	Drukarka HPJ 1012 z 2007		
10	Zestaw komputerowy		
11	Komputer		
1	Pilarka		
2	Frezarka		
GRUPA III			
1	Kocioł co		
2	agregat MAKITA		
GRUPA I			
1	Budynek warsztatu		
2	Garaże		
3	Wiąta samochodowa		
4	Wiąta garażowa		
GRUPA IV			
1	Wiertarka elektryczna		
2	Polonez TRACK EKU 60 HJ		
GRUPA IV			
1	Zestaw komputerowy		
GRUPA IV			
1	Drukarka laserowa (kadry)		
2	Zestaw komputerowy (kadry)		
GRUPA VI			
1	Alarm		

lp	Nazwa środka trwałego		
GRUPA I			
1	Budynek mieszkalny	Łukasińskiego	5
2	Budynek mieszkalny	Łukasińskiego	46
3	Budynek mieszkalny	Narutowicza	1
4	Budynek mieszkalny	Narutowicza	3
5	Budynek mieszkalny	Narutowicza	4
6	Budynek mieszkalny	Narutowicza	42
7	Budynek mieszkalny	Kilińskiego	14
8	Budynek mieszkalny	Barlickiego	3
9	Budynek mieszkalny	Kościuszki	3
10	Budynek mieszkalny	1- go Maja	1
11	Budynek mieszkalny	1- go Maja	4
12	Budynek mieszkalny	1- go Maja	6
13	Budynek mieszkalny	1- go Maja	8
14	Budynek mieszkalny	1- go Maja	9
15	Budynek mieszkalny	1- go Maja	11
16	Budynek mieszkalny	1- go Maja	16/I
17	Budynek mieszkalny	1- go Maja	18
18	Budynek mieszkalny	1- go Maja	19
19	Budynek mieszkalny	1- go Maja	20
20	Budynek mieszkalny	1- go Maja	24
21	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	4
22	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	5
23	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	6
24	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	8
25	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	9
26	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	10
27	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	11
28	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	14/I
29	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	13
30	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	15
31	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	16
32	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	17
33	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada Łukasińskiego	30/ 1
34	Budynek mieszkalny	Młyńska	7
35	Budynek mieszkalny	Pl. Wolności	9
36	Budynek mieszkalny	Pl. Wolności	10
37	Budynek mieszkalny	Pl. Wolności	19
38	Budynek mieszkalny	Zdrojowa	9
39	Budynek mieszkalny	Zdrojowa	11
40	Budynek mieszkalny	1- go Maja	9/I
41	Budynek mieszkalny	1- go Maja	16
42	Budynek mieszkalny	1- go Maja	22
43	Budynek mieszkalny	Narutowicza	42
44	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	8/I
45	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	16/I
46	Budynek mieszkalny	Dąbrowskiego	6
47	Budynek mieszkalny	3-go Maja	4
48	Budynek mieszkalny	Biała	15
49	Budynek mieszkalny	Dobrzelin, ul Jagiełły	84
50	Budynek mieszkalny	Śleszyn, ul. Biała	6
51	Budynek mieszkalny	Dobrzelin, ul Jagiełły	76
52	Budynek mieszkalny	Dobrzelin, ul Jagiełły	78
53	Budynek mieszkalny	Grabów, ul. Dworcowa	47
54	Budynek mieszkalny	Orątki Dolne 1	
55	Budynek mieszkalny	Kilińskiego	7
56	Budynek mieszkalny	Kilińskiego	10

57	Budynek mieszkalny	Pl. Jana Pawła II	17
58	Budynek mieszkalny	Złota	9
59	Budynek mieszkalny	Narutowicza	43
60	Budynek mieszkalny	Kilińskiego	20
61	Budynek mieszkalny	Jana Pawła II	9
62	Budynek mieszkalny	Jana Pawła II	10
63	Budynek gospodarczy	Barlickiego	3
64	Budynek gospodarczy	Łukasieńskiego	46
65	Budynek gospodarczy	Młyńska	7
66	Budynek gospodarczy	Pl. Wolności	9
67	Budynek gospodarczy	1- go Maja	16
68	Budynek gospodarczy	Pl. 29- go Listopada	6
69	Budynek mieszkalny	Pl. 29- go Listopada	14
70	Budynek usługowo - handlowy	Narutowicza	2
71	Budynek gospodarczy	Pl. 29-go Listopada	4
72	Budynek stolarni	Barlickiego	15
73	Budynek mieszkalny	Waryńskiego	3
74	Grunty pod garażami	Narutowicza, Traugutta	
75	Budynek mieszkalny	1-go Maja	17
76	Kom. gospodarcza	Pl. Jana Pawła II	17
77	Kom. gospodarcza	Pl. Jana Pawła II	17
78	Kom. gospodarcza	Dworcowa	47
79	Kom. gospodarcza	Pl. Jana Pawła II	17
80	Budynek gospodarczy	Pl. Jana Pawła II	10/11
81	Budynek mieszkalny	Narutowicza	59
82	Komórka stalowa		
83	Droga dojazdowa do garaży 2/18 działki 1507/1		
84	Droga dojazdowa do garaży 2/20 działki 1508/1		
85	Droga dojazdowa do garaży 1/23 działki 1669/8 (Narutowicza)		
86	Boks garażowy działka 1507/2		
87	Boks garażowy 1507/6		
88	Boks garażowy dz. 1169/11 (Narutowicza)		
89	Boks garażowy działka 1508/10		
90	Boks garażowy działka 1508/9		
91	Nieruchomość niezabudowana (dz.707/2) ul 29-go Listopada 4		
92	Nieruchomość niezabudowana (dz.732/2) ul Kilińskiego 7		
93	Nieruchomość niezabudowana (Pl. Jana Pawła II 9)		
94	Budynek gospodarczy (dz.716) ul. Złota 5		

Wierzytelności z tytułu zawartych umów przez Samorządowy Zakład Budżetowy a dotyczących działalności podjętej przez jednostkę budżetową.

Przewodnicząca Rady


Elżbieta Wanda Sikora

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/116/2020
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
i nadania jej statutu**

W dniu 26 czerwca 2020 r. Rada Miejska w Żychlinie podjęła Uchwałę Nr XXI/108/2020 w sprawie reorganizacji Samorządowego Zakładu Budżetowego z siedzibą w Żychlinie.

Zgodnie z przyjętą „ścieżką” reorganizacji z zakresu dotychczasowej działalności Samorządowego Zakładu Budżetowego z siedzibą w Żychlinie zostaje wyłączona m.in. działalność w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, a także targowisk i hal targowych.

Celem przejęcia i realizacji w/w zadań zostanie utworzona jednostka budżetowa.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych tworząc jednostkę budżetową, organ nadaje jej statut oraz określa mienie przekazywane tej jednostce w zarząd.

Przewodnicząca Rady


Elżbieta Wanda Sikora