

UCHWAŁA NR XXIX/150/2020

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 18 grudnia 2020 r.

o zmianie Uchwały Nr XLVI/256/14 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żychlin oraz podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Żychlin od innych właścicieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 611) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLVI/256/14 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żychlin oraz podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Żychlin od innych właścicieli wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) osobie w trudnej sytuacji materialnej – należy przez to rozumieć osobę, której średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 m-cy poprzedzającym datę złożenia wniosku nie przekracza 185% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 130% w gospodarstwie wieloosobowym”,

b) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę bezdomną, o której mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej”,

c) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych”,

d) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć najniższą emeryturę, obowiązującą w dniu złożenia lub weryfikacji wniosku, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski”,

e) po pkt 13 dodaje się pkt 14 o brzmieniu:

„14) osobie z niepełnosprawnością - należy przez to rozumieć osobę niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych”;

2) w § 12:

a) ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dochody wnioskodawcy samodzielnie prowadzącego jednoosobowe gospodarstwo albo wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane w szczególności przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Urząd pracy lub Urząd Skarbowy”,

b) po pkt 5 dodaje się pkt 6 o brzmieniu:

„6) Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:

- 1) oświadczenie i deklaracje określone w art. 21 b ust 2, 3 i 4 ustawy;
- 2) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.”;

3) § 32 otrzymuje brzmienie:

„§ 32. Wyboru osoby, której zostanie przedłożona oferta wynajęcia lokalu dokonuje Komisja Mieszkaniowa biorąc pod uwagę kolejność umieszczenia na liście, wielkość lokalu ze względu na ilość osób mających zamieszkać w tym lokalu oraz dostępność dla osób z niepełnosprawnością, uwzględniając rodzaj niepełnosprawności z uwagi na możliwość swobodnego wykonywania wszystkich czynności, które są dla nich niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a potwierdzone przedłożonym dokumentem urzędowym i przedkłada wybór do akceptacji Burmistrza Gminy Żychlin.”;

4) po § 26 dodaje się § 27 o brzmieniu:

„§ 27. Burmistrz Gminy Żychlin podejmuje decyzję o utworzeniu list dodatkowych w przypadku zrealizowania zobowiązań wynikających z obowiązującej listy, przed upływem okresu jej obowiązywania.”.

§ 2. Użyte w uchwale w różnych przypadkach wyrazy „Urząd Gminy w Żychlinie” zastępuje się wyrazami „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Żychlinie”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady


Elżbieta Wanda Sikora

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/150/2020
Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 18 grudnia 2020 r.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, która weszła w życie dnia 21 kwietnia 2019r. zachodzi konieczność dostosowania nowych zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żychlin do ww. ustawy.

Nowelizacja pozwoli na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

Przewodnicząca Rady



Elżbieta Wanda Sikora