

UCHWAŁA NR XLI/210/09
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 26 czerwca 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin” zatwierdzonego Uchwałą Nr 214/XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żychlin

Na podstawie art. 9 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717; z 2004 r. Nr 6, póź. 41 i Nr 141, póź. 1492; z 2005 r. Nr 113, póź. 954, Nr 130, póź. 1087; z 2006 r. Nr 45, póź. 319 i Nr 225, póź. 1635; z 2007 r. Nr 127, póź. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, póź. 1227, Nr 201, póź. 1237 i Nr 220, póź. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271 i Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717, Nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203 i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441 i Nr 175, póź. 1457; z 2006 r. Nr 17, póź. 128 i Nr 181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48, póź. 327, Nr 138, póź. 974 i Nr 173, póź. 1218; z 2008 r. Nr 180, póź. 1111, Nr 223, póź. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, póź. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żychlin zwanego dalej „Studium”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 214/XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żychlin. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana sporządzana będzie w granicach administracyjnych miasta i gminy.

2. Celem zmiany Studium jest zmiana polityki przestrzennej dotyczącej kierunków zagospodarowania, warunków zabudowy i rozwoju infrastruktury technicznej na terenach wyznaczonych stref ekonomicznych w mieście i gminie Żychlin, a także terenach przyległych.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1:50 000 miasto i gmina w granicach administracyjnych,
- 2) Załącznik Nr 2 - kopia mapy Studium - teren miasta Żychlin ze wskazaniem granic dwu stref ekonomicznych, a także terenów przyległych,
- 3) Załącznik Nr 3 - kopia mapy Studium - teren gminy Żychlin ze wskazaniem granic strefy ekonomicznej.

§ 2. Zmiana Studium polegać będzie w szczególności na weryfikacji polityki przestrzennej na terenach stref ekonomicznych ustalonych: na działkach nr ewid. 627/3, 627/12, 661/1 w mieście Żychlin, na działkach nr ewid. 55/2 w miejscowości Dobrzelin, a także na terenach przyległych - na działkach nr ewid. 1506/1, 1506/2, 627/1, 627/8, 628/1, 628/2 i 628/3 w mieście Żychlin, wskazanych w załącznikach graficznych Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żychlinie oraz na stronie internetowej pod adresem: <http://www.gminazychlin.pl>.

Przewodnicząca Rady
/-/ Zofia Pilarska

Starostwo Powiatowe w Kutnie
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Królowej Jadwigi 7
99-304 Kutno, tel. 355-47-16

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz.U.100/2000, poz. 1086, ze zm.)
rozpowszechnianie, rozprowadzenie oraz
reprodukcowanie niniejszej mapy
wymaga zezwolenia
Starosty Powiatu Kutnowskiego

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLI/210/09
Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 26 czerwca 2009 r.

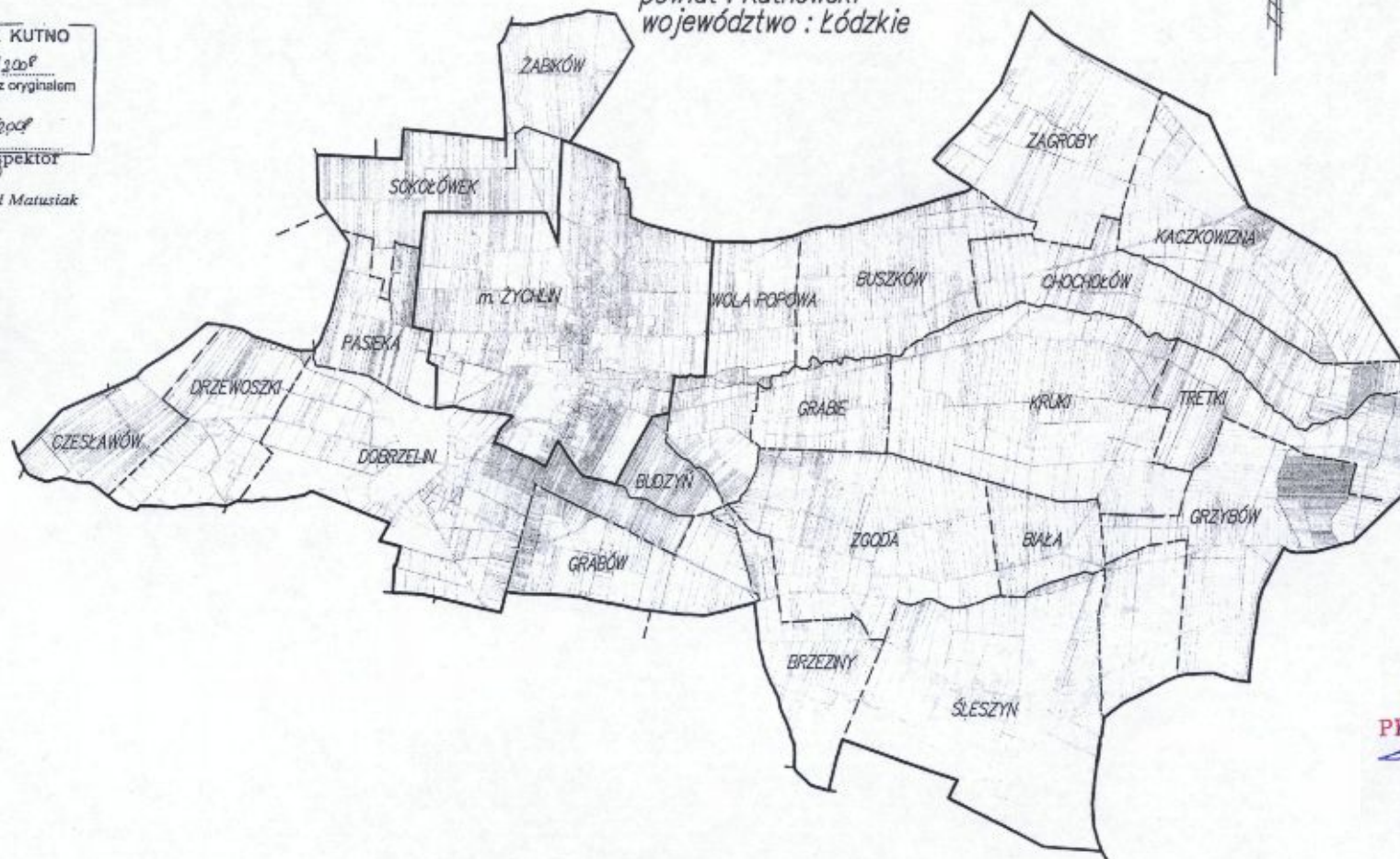
MAPA EWIDENCYJNA GRUNTÓW I BUDYNKÓW
SKALA 1: 50000

gmina : Żychlin
powiat : Kutnowski
województwo : Łódzkie

PODGIK KUTNO
D.Z. 945/2009
ze zgodność z oryginałem
Nr
Data 21.02.2009
Podpis

Podpis

int. Dawid Matusiak



PRZEWODNICZĄCA
RADA
Zofia Pilarska



GMINA ŻYCHLIN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ROZWOJU

1:20 000

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XLI/210/09
Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 26 czerwca 2009 r.
Kopia mapy Studium - teren gminy Żychlin pomniejszenie ze skali 1:10000



Z. Pilarska
PRZEWODNICZĄCA
Zofia Pilarska

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XLI/210/09
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 26 czerwca 2009 r.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta zatwierdzonym Uchwałą Nr 214/XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 r., przyjęto politykę przestrzenną dotyczącą kierunków zagospodarowania terenów i rozwoju infrastruktury technicznej zapisaną w dokumentach stanowiących załączniki do Studium:

- Nr 1 gmina Żychlin - „Kierunki rozwoju” - część graficzna na mapie w skali 1: 10000,
- Nr 2 miasto Żychlin - „Kierunki rozwoju” - część graficzna na mapie w skali 1:5000,
- Nr 3 „kierunki zagospodarowania i rozwoju - tekst Studium.

Polityka rozwojowa określona została w/w Załącznikach oraz na mapach wymienionych w części tekstowej Studium - „Uwarunkowania rozwoju”. Tereny stref ekonomicznych zostały ustanowione na gruntach będących we władaniu Gminy Żychlin, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej strefy ekonomicznej.

Obowiązujące Studium wskazywało na przedmiotowych terenach kierunki urbanizacji i potencjalnego rozwoju oraz przekształcenia wg dominującej funkcji w sposób następujący:

- działki przy ul. 1 Maja - ciąg drogi powiatowej nr 2123E m. Żychlin przy zachodniej granicy miasta - jako tereny rolne bezpośrednio przyległe do terenów przeznaczonych na cele związane z usługową działalnością gospodarczą, w pobliżu istniejącego wysypiska odpadów komunalnych i urządzeń infrastruktury technicznej /stacja uzdatniania wody i planowana stacja redukcyjna gazu/,
- działki przy ul. 1 Maja w m. Żychlin w strefie zurbanizowanej po zachodniej stronie centrum miasta - jako tereny dla zabudowy mieszkaniowej,
- działki w m. Dobrzelin w pobliżu drogi powiatowej nr2110E na zachód od zabudowanych i zagospodarowanych terenów cukrowni — jako rejon gruntów wymagających rekultywacji. Są to tereny wieloletniego składowania różnych technologicznych pozostałości powstałych przy produkcji cukru, a w szczególności ziemi z płukania buraków. Teren wymaga badań geologicznych w celu określenia warunków gruntowo - wodnych dla określenia zakresu i możliwości realizacji obiektów na cele działalności gospodarczej związanej z produkcją i szeroko rozumianymi usługami.

Strefy ekonomiczne to tereny komunalne mające korzystne usytuowanie w stosunku do terenów już zagospodarowanych. Są położone przy drogach publicznych, w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej, a w szczególności mają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i do linii elektroenergetycznych.

Nadto koniecznym jest dokonanie zmian w studium kierunku urbanizacji i potencjalnego rozwoju oraz przekształcenia według dominującej funkcji działek nr ewid. 1506/1, 1506/2, 627/1, 627/8, 628/1, 628/2 i 628/3 w mieście Żychlin, tj. graniczących z terenami działek objętych strefą ekonomiczną. Wskazany jest przekształcenie obecnej funkcji rolnej na tereny pod działalność usługową, produkcyjną bądź składową. W przyszłości o te tereny może zostać powiększona strefa ekonomiczna lub też mogą na tych terenach być zlokalizowane obiekty pod działalność gospodarczą funkcjonujące poza strefą ekonomiczną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Żychlin, które obecnie funkcjonuje opracowane było w 2001 r. na podstawie uchylonej ustawy o planowaniu przestrzennym. Zmiana Studium i jego zweryfikowanie z dostosowaniem do warunków i możliwości prowadzenia polityki przestrzennej na terenach stref ekonomicznych połączone będzie z weryfikacją dokumentów Studium /uwarunkowania rozwoju/ do obowiązującej obecnie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Będzie mogło być podstawą do przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które to plany muszą być zgodne z zapisami Studium.