**Załącznik Nr 8 do SWZ**

 **Wzór umowy**

**Umowa nr /2021**

Zawarta w dniu 2021 roku, pomiędzy: **Gminą Żychlin, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin** reprezentowaną przez :

**Grzegorza Ambroziaka - Burmistrza Gminy Żychlin**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Żychlin- Emilii Rajewskiej**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a **……………………………………………………………………………………………………………………..**

reprezentowanym przez :

**……………………………………………………**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule **„zaprojektuj i wybuduj”** polegających na budowie stacji transformatorowej 800kVA 15,75/042kV wraz z abonencką linią kablową średniego napięcia SN 15 kV położonej w miejscowości Żychlin, przy ul. 1-go Maja, gmina Żychlin, powiat kutnowski.

2. W ramach realizacji umowy Wykonawca wykona dokumentację projektową a następnie na jej podstawie wykona roboty budowlano-instalacyjne polegające na budowie stacji transformatorowej 800kVA 15,75/042kV wraz z abonencką linią kablową średniego napięcia SN 15 kV wraz z zjazdem publicznym z drogi powiatowej Nr 2123 E dla nieruchomości położonej w miejscowości Żychlin, przy ul. 1-go Maja, gmina Żychlin, powiat kutnowski zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym.

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy zawiera Program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik Nr 3 do umowy.

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

1. ***Zadanie 1 – Dokumentacja projektowa: a) budowa stacji wraz z linią, b) budowa zjazdu.***

W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

* 1. uzyskania mapy do celów projektowych lub opiniodawczych,
	2. opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z zakresem i wytycznymi wskazanymi w PFU dla dokumentacji projektowej – zwanej dalej dokumentacją projektową,
	3. uzyskania wszelkiego typu decyzji, pozwoleń, zgód i uzgodnień a także dokonanie wszelkich zgłoszeń wymaganych przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) (dalej zwanej Prawo budowlane), koniecznych do wykonania niniejszej Umowy,
	4. uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych dla całości inwestycji (w zależności od konieczności).
1. ***Zadanie 2 – Budowa stacji transformatorowej 800kVA 15,75/042kV wraz z abonencką linią kablową średniego napięcia SN 15 kV położonej w miejscowości Żychlin, przy ul. 1-go Maja, gmina Żychlin, powiat kutnowski.***

W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlano-instalacyjnych w celu budowy stacji transformatorowej 800kVA 15,75/042kV wraz z abonencką linią kablową średniego napięcia SN 15 kV wraz z zjazdem publicznym z drogi powiatowej Nr 2123 E dla nieruchomości położonej w miejscowości Żychlin, przy ul. 1-go Maja, gmina Żychlin, powiat kutnowski na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla całości inwestycji (w zależności od konieczności) oraz w zgodzie z zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami Programu funkcjonalno-użytkowego i niniejszą umową.

1. ***Zadanie 3- Budowa zjazdu.***

W ramach tego zadania Wykonawca zobowiązany jest do budowy zjazdu publicznego dla przedmiotowej stacji z drogi powiatowej Nr 2123 E.

2. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu Umowy:

* 1. najpóźniej do dnia odbioru końcowego realizacji inwestycji, zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozytywnych końcowych odbiorów przez służby zewnętrzne, w szczególności przez: Straż Pożarną, Sanepid, UDT i innych niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, jak i czynny udział w odbiorach przez te służby oraz poniesienia związanych z tym kosztów,
	2. najpóźniej do dnia odbioru końcowego, zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego do właściwego organu Nadzoru budowlanego,
	3. zobowiązany jest do dochowania i wypełnienia innych obowiązków wymienionych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą zwarcia umowy.

2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do **30.11.2021 r.**

1. Za zakończenie wykonywania **Zadania 1 – Dokumentacja projektowa**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 uznaje się uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych dla całości inwestycji (w zależności od konieczności).
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie **Zadania 1 – Dokumentacja** **projektowa** jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru oraz dostarczona Zamawiającemu decyzja lub zgłoszenie, o której mowa wyżej.

**§ 4**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), w szczególności:
3. w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisanej dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;
4. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno poprzez:
	1. zapis na materialnych nośnikach, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną oraz zapisu magnetycznego,
	2. jak i zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na nośnikach materialnych (w szczególności na płytach CD, DVD czy wprowadzenie w pamięci komputera) jak i poprzez udostępnienie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenia dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci poszczególnych urządzeń) włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
5. w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
	1. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
	2. innym podmiotom, które będą brały udział w realizacji inwestycji opisanej dokumentacja projektową.
6. w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
7. przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego;
8. użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
9. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
10. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dokumentacji, projektów i opracowań.
11. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 12 ust. 1 umowy.
12. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem w liczbie wskazanej w Programie funkcjonalno-użytkowym.

**§ 5**

**Obowiązki stron umowy**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy :**
2. przekazanie placu budowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
5. dokonanie zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy po jej odbiorze,
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan bezpieczeństwa w związku z prowadzonymi robotami.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

a) zrealizowanie zobowiązań będących przedmiotem umowy,

b) wykonanie robót zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, opracowanym projektem technicznym w oparciu o przyjęte założenia w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

c) ustanowienie kierownika budowy,

* 1. użycie tylko i wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;
	2. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Programu funkcjonalno -użytkowego, dokumentacji projektowej w szczególności Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (dalej zwanych „STWiOR”) i obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory zgodne z postanowieniami Programu funkcjonalno -użytkowego,, dokumentacji projektowej (w szczególności STWiOR), wymagane obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.

Po wykonaniu wszystkich niezbędnych prób szczelności, badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokoły odbioru wykonanych prób, badań i pomiarów.

* 1. wykonawca w terminie 7 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami, tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, certyfikatami, kartami technicznymi itp. Dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający i Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych wyrobów, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymaganiami Programu funkcjonalno - użytkowego oraz dokumentacją projektową, a także z tych części robót których one dotyczą. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej wpisem do dziennika budowy;
	2. organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową;
	3. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji na etapie realizacji umowy, w tym wytyczenie geodezyjne obiektów oraz opracowania kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu – jeżeli będą wymagane;
	4. zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy oraz zabezpieczenie istniejącego drzewostanu;
	5. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach Prawa budowlanego, zorganizowanie zaplecza budowy;
	6. zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
	7. w przypadku konieczności używania w trakcie budowy wody, energii i innych mediów, zainstalowanie na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody, energii i innych mediów oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
	8. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);

* 1. utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
	2. ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
	3. przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
	4. zgłaszanie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmiot odbioru częściowego i końcowego;
	5. usuwanie wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę;
	6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
	7. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, w szczególności w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej (1 oryginał, 1 kopia i 1 jako załącznik do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego) i w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej (zapisanym na płycie CD, w formacie „pdf”, z wyłączeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w lit. b poniżej, którą należy złożyć w formacie otwartym np. „.dwg”) - jeżeli geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza będzie wymagana, tj.:
		+ 1. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
			2. dokumentację geodezyjną (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą) – jeżeli będzie wymagana,
			3. gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
			4. pozostałe dokumenty nie wymienione powyżej, zgodnie z art. 57 Prawa budowlanego. Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca dokumentację geodezyjną, o której mowa w lit. b przedstawił najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;

w) najpóźniej do dnia odbioru końcowego realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozytywnych końcowych odbiorów przez służby zewnętrzne, w szczególności przez: Straż Pożarną, Sanepid, UDT i innych niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, jak i czynny udział w odbiorach przez te służby oraz poniesienia związanych z tym kosztów;

* 1. po uzyskaniu pozytywnych odbiorów, o których mowa w lit. w), Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru końcowego, zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego do właściwego organu Nadzoru budowlanego, z zastrzeżeniem postanowień lit. t).

w) przekazania na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednak nie krótszym niż 10 dni, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (Wykaz czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących te czynności stanowi Załącznik Nr 1 do umowy). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

z) w okresie trwania gwarancji i rękojmi usługa serwisowa polegająca na konserwacji stałej i planowych przeglądach bieżących i okresowych stacji transformatorowej będącej przedmiotem umowy, w tym zapewnienia pogotowia gwarantującego interwencje przez całą dobę i wszystkie dni w roku w czasie do 180 min. od zgłoszenia awarii.

**3. Wykonawca oświadcza, że:**

* + 1. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców;
		2. ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy;
		3. ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
		4. ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
		5. zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót;
		6. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary, badania i próby jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach. Badania, pomiary i badania, o których mowa w zdaniu wcześniejszym, Wykonawca przeprowadza na własny koszt;
		7. Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy;

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 i 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości**:**
	1. za wykonanie **Zadania 1 –** Dokumentacja projektowa:

**a) budowa stacji wraz z linią ………………………………………….. zł brutto** (słownie złotych ……………………………),

**b) budowa zjazdu ………………………………………….. zł brutto** (słownie złotych ……………………………) w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych (o których mowa w § 4 Umowy) oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;

* 1. za wykonanie **Zadania 2 –** Budowa stacji transformatorowej 800kVA 15,75/042kV wraz z abonencką linią kablową średniego napięcia SN 15 kV położonej w miejscowości Żychlin, przy ul. 1-go Maja, gmina Żychlin, powiat kutnowski **– wykonanie robót budowlanych: ………………………………………….. zł brutto** (słownie złotych ………………………………………………………), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
	2. za wykonanie **Zadania 3 –** Budowa zjazdu **– wykonanie robót budowlanych: ………………………………………….. zł brutto** (słownie złotych ………………………………………………………), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
	3. razem: **………………………………………….. zł brutto** (słownie złotych ………………………………………………………), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;
1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z Programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

**§ 7**

**Warunki płatności i odbiory**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu **Zadania 1 – Dokumentacja projektowa**, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3 i 4.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 i 3 rozliczane będzie fakturą końcową.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, o której mowa w ust. 2, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez Kierownika budowy, Kierowników robót, Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
4. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:

a) papierowej

b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz w partnerstwie publiczo-prawnym ( Dz.U. z 2020 r. poz. 1666.).

5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. u).

6. Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do odbioru wykonanych robót w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia o ich zakończeniu.

7.Termin realizacji faktur – 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego lub wpływu do Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

8. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9.Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca: Gmina Żychlin, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin NIP: 775-24-06-961**

1. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
2. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 7752406961.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt. 4, w wysokości zł (słownie:…………….).

W przypadku przedłużenia terminu zakończenia określonego w § 3 ust. 2 lub nie zakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, a co za tym idzie brak zapewnienia Zabezpieczenia w pełnym okresie realizacji oraz rękojmi (gdy nie zostanie wniesione nowe Zabezpieczenie), Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z niniejszej umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z faktur (dotyczy Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).

1. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi - z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy:
2. odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego,
3. odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, tj. odebranego w formie protokołu odbioru po okresie rękojmi.
4. W ramach Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty
Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,

a 30% przeznaczone będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1**.**Zamawiajacy będzie naliczał kary umowny:

a) za niedotrzymanie terminu zakończenia i odbioru robót w wysokości 100,00zł /słownie : sto złotych / za każdy dzień opóźnienia,

b) z tytułu nieprzekazania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. w), w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.

2.W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy ograniczona jest do 10% wartości wynagrodzenia umownego wykonawcy.

4.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.

5.Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

**§ 10**

**Podwykonastwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia podwykonawcy z zastrzeżeniem, że podwykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części zamówienia dalszemu podwykonawcy.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy a także projektu jej zmiany. Projekt umowy musi określać takie same warunki gwarancji i rękojmi oraz ten sam termin zakończenia zamówienia, jak w umowie zamawiającego z wykonawcą.

 3. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia.

4. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i do projektu ich zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane do ich zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy i projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców to przed, najpóźniej przy rozliczeniu finansowym, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca rozliczył się z zatrudnionymi przy realizacji zamówienia podwykonawcami przed terminem płatności ostatniej faktury Wykonawcy za realizację zamówienia.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.

9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

10. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

11. W ramach ubezpieczenia wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

12. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

c)nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.

**§ 11**

**Rękojmia i gwarancja**

1**.**Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy – na okres …… miesięcy.

2.Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

3.Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.

4. Jakiekolwiek wady, które ujawniają się w okresie rękojmi, które zostały zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w wyznaczonym do tego przez Zamawiającego terminie, a gdyby usunięcie wady nie było w tym terminie możliwe do usunięcia – w terminie technicznie i organizacyjnie uzasadnionym.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
	1. zmiany rozwiązań projektowych z uwagi na wykryte wady lub usterki w dokumentacji projektowej,
	2. rezygnacji z wykonania części robót budowlanych;
	3. terminu realizacji umowy.
4. W przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 3 proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego:
	1. opis propozycji zmiany,
	2. uzasadnienie zmiany.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:
	1. zaistnienie nieprzewidzianych warunków uniemożliwiających realizację umowy:
		1. geologicznych polegających na wystąpieniu gruntów słabonośnych, zmienności warunków geologiczno – inżynierskich w podłożu wykonywanych robót budowlanych, wystąpienia wód gruntowych powyżej zaprojektowanego poziomu posadowienia, zagrożeń związanych z osuwiskami, kurczeniem i pęcznieniem gruntu;
		2. niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak zbyt niskie temperatury, nagłe i intensywne opady śniegu, deszczu, gradu, porywiste wiatry, zanieczyszczenie powietrza, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy;
		3. hydrologicznych polegających na wezbraniach wód w rzekach, powodziach, opadach deszczów nawalnych, roztopach, zatorach;
		4. przerw w dostawie nośników energii elektrycznej lub wody trwających powyżej 3 dni;
	2. działanie siły wyższej.
6. W przypadkach, gdy zmiana umowy dotyczy terminu wykonania umowy lub wpływa na termin wykonania umowy Strony ustalą nowy termin realizacji robót budowlanych, z tym że co do zasady okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub wykonania prac wynikających ze zmiany umowy.
7. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 11**

W przypadku, gdy strony umowy w sprawie zamówienia publicznego wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpi lub może wystąpić zastosowanie mają stosowne przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw”.

**§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 13**

Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki.
Załączniki:

1. Wykaz czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących te czynności,
2. Oferta wykonawcy,
3. Program funkcjonalno – użytkowy.

 **ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**

Załącznik Nr 1 do umowy Nr ………………. z dnia …………………..

**Wykaz czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących te czynności**

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

– roboty elektryczne, roboty instalacyjno-montażowe, w tym w szczególności wykonywane przez monterów, elektromonterów posiadających stosowne uprawnienia energetyczne.