

**Projekt**  
**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**  
z dnia .....

**w sprawie: zbycia udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.994, poz.1000, poz.1349 i poz.. 1432) art. 13 ust.1 art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zbyć w trybie bezprzetargowym udział Gminy Żychlin wynoszący 12096/145152 części we współwłasności nieruchomości położonej w Żychlinie przy ul. Narutowicza oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 794/1 o pow. 0,0868 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LD1K/00055911/1 .

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 przeszła na mienie komunalne zgodnie z Decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 16 stycznia 2017 r. Nr GN-IV.7532.472.2916.AGP.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**  
z dnia .....

**w sprawie: zbycia udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

W dniu 20 listopada 2018r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żychlinie wystąpiła o przekazanie udziału w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 794/1 o pow. 0,0868 ha. Nieruchomość w której udział posiada Gmina Żychlin jest zabudowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Żychlinie budynkiem wielorodzinnym. Spółdzielnia mieszkaniowa w Żychlinie jest współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały może zbyć w trybie bezprzetargowym udział Gminy Żychlin w nieruchomości na rzecz współwłaściciela nieruchomości , którym w niniejszej sprawie jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żychlinie.

Podjęte przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Żychlinie czynności związane z wykupem udziału Gminy Żychlin mają umożliwić Spółdzielni dokonanie przekształceń własnościowych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym , o którym mowa wyżej stosownie do ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz.1716).

Wobec powyższego Burmistrz Gminy Żychlin przedkłada niniejsza uchwałę.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*

