

Wpłynęło dn. 07.12.2014

Projekt

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia .....

**o zmianie Uchwały Nr XLVI/256/14 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żychlin oraz podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Żychlin od innych właścicieli**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 ) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( tj. Dz. U. 2020 r. poz. 611 ) uchwala się, co następuje:

§ 1 W uchwale Nr XLVI/256/14 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żychlin oraz podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Żychlin od innych właścicieli wprowadza się następujące zmiany :

1. W § 2 :

1) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„ 5) osobie w trudnej sytuacji materialnej – należy przez to rozumieć osobę, której średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 m-cy poprzedzającym datę złożenia wniosku nie przekracza 185 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 130 % w gospodarstwie wieloosobowym”;

2) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) osobie bezdomnej – należy przez to rozumieć osobę bezdomną, o której mowa w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej „;

3) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dochodzie należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych „;

4) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12 najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć najniższą emeryturę, obowiązującą w dniu złożenia lub weryfikacji wniosku, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „ Monitor Polski”;

5) po pkt 13 dodaje się pkt 14 o brzmieniu:

„14 osobie z niepełnosprawnością - należy przez to rozumieć osobę niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych”;

2. W § 12:

1) ust.1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) dochody wnioskodawcy samodzielnie prowadzącego jednoosobowe gospodarstwo albo wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane w szczególności przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Urząd pracy lub Urząd Skarbowy”;

2) po pkt 5) dodaje się pkt 6) o brzmieniu:

„6) Do wniosku o którym mowa w ust. 1 należy załączyć:

1) oświadczenie i deklaracje określone w art. 21 b ust 2, 3 i 4 ustawy;

2) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.”

3. § 32 otrzymuje brzmienie:

„32 Wyboru osoby, której zostanie przedłożona oferta wynajęcia lokalu dokonuje Komisja Mieszkaniowa biorąc pod uwagę kolejność umieszczenia na liście, wielkość lokalu ze względu na ilość osób mających zamieszkać w tym lokalu oraz dostępność dla osób z niepełnosprawnością, uwzględniając rodzaj niepełnosprawności z uwagi na możliwość swobodnego wykonywania wszystkich czynności, które są dla nich niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a potwierdzone przedłożonym dokumentem urzędowym i przedkłada wybór do akceptacji Burmistrza Gminy Żychlin.”

4. Po § 26 dodaje się § 27 o brzmieniu:

„27 Burmistrz Gminy Żychlin podejmuje decyzję o utworzeniu list dodatkowych w przypadku zrealizowania zobowiązań wynikających z obowiązującej listy, przed upływem okresu jej obowiązywania.”

§ 2. Użyte w uchwale w różnych przypadkach wyrazy: „Urząd Gminy w Żychlinie” zastępuje się wyrazami „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Żychlinie”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**RADCA PRAWNY**  
Waldemar Ryszard Kardasz  
WN-4705

BURMISTRZ  
Grzegorz Ambroziak

UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE  
z dnia .....

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, która weszła w życie dnia 21 kwietnia 2019r. zachodzi konieczność dostosowania nowych zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żychlin do ww. ustawy. Nowelizacja pozwoli na zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Ambroziak*

