

Wpłynęło dat. 08.01.2021 r.  
por. 112021

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

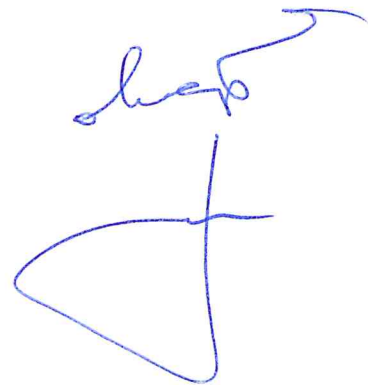
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) uchwała się , co następuje:

§1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Żychlinie przy ul. 1-go Maja obręb m. Żychlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka niezabudowana nr 627/18 o pow. 1,9250 ha, oraz działka niezabudowana nr 627/12 o pow. 0,1903 ha dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1K/00007712/5.

§ 2. Traci moc Uchwała NR XIX/93/2020 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 4 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

Iwona Śmietanka  
Wa-31/90

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**  
z dnia .....

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Gmina Żychlin nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania nieruchomości, a tym samym dokonanie tej czynności (zbycie nieruchomości określonej w § 1 projektu uchwały) może nastąpić wyłącznie za zgodą tejże Rady.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Żychlin I została przez nią nabyta na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Płockiego z dnia 4 maja 1994 r. Nr GG.VII.7211-43/30/94 (nie toczy się żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia tej nieruchomości w oparciu o wzmiankowaną decyzję Wojewody Płockiego; w dziale III I IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości brak jest wpisów).

Działka niezabudowana nr 627/18 o pow. 1,9250 ha, powstała z podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 627/3 o pow. 4,5863 ha.

Wobec powyższego zasadnym jest uchylenie Uchwały NR XIX/93/2020 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na mocy, której została wyrażona zgoda na sprzedaż działki nr 627/3 o pow. . 4,5863 ha oraz działki nr 627/12 o pow. 0,1903 ha.

