

**UCHWAŁA NR XLV/230/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 1 października 2009 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Żychlinie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa  
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717, nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203 i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441, Nr 175, póź. 1457; z 2006 r. Nr 17, póź. 128, Nr 181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48, póź. 327, Nr 138 póź. 974, Nr 173 póź. 1218; z 2008 r. Nr 180, póź. 1111, Nr 223 póź. 1458; z 2009 r. Nr 52, póź. 420), art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz.1459; z 2007 roku Nr 191, poz.1371), Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie zwanej dalej spółdzielnią mieszkaniową, bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Żychlin zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.

§2.1. Bonifikatę o której mowa w § 1, ustala się w wysokości 10% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stanowiącej różnicę między wartością nieruchomości gruntowej a wartością prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata o której mowa w ust.1 może być udzielona proporcjonalnie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.

§ 3. 1. Warunkiem zastosowania bonifikaty określonej w § 2 jest złożenie oświadczenia przez nabywcę, iż ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego na rzecz członka spółdzielni mieszkaniowej zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę nie wyższą, niż którą zapłacił za nabycie przedmiotowej nieruchomości proporcjonalnie do zbywanego udziału.

2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia wyceny nieruchomości zleconej przez Gminę Żychlin oraz koszty wpisu do księgi wieczystej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**  
**/-/ Zofia Pilarska**

**UZASADNIENIE DO**  
**UCHWAŁY NR XLV/230/09**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 1 października 2009 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Żychlinie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa  
użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, póź. 1459 ze zm.) spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żychlinie wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Gminy Żychlin o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer 803/11 o pow. 0,2221 ha oraz działki numer 810/1 o pow. 0,1412 ha położonej w Żychlinie przy ul. Traugutta 24 i 26. Swój wniosek uzasadniła tym, iż nabyła na mocy wyroku Sądu Rejonowego w Kutnie z dnia 9 lutego 2009 r. sygn. akt I NS 308/08 przez zasiedzenie własność części nieruchomości zabudowanych położonych w Żychlinie oznaczonych jako działka numer 808/1 o pow. 0,1206 ha oraz numer 809/1 o pow. 0,0134 ha, na których posadowione są częściowo budynki Traugutta 24 i 26. Działka gruntu o numerze 808/1 o pow. 0,1206 ha wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej przy ul Traugutta 24 natomiast działka gruntu o numerze 809/1 o pow. 0,0134 ha wchodzi w skład nieruchomości zabudowanej przy ul. Traugutta 26.

Dla umożliwienia mieszkańcom tych budynków ustanowienia odrębnej własności zajmowanych przez nich lokali w pełni uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.