

**ZARZĄDZENIE NR 4/21
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN**

z dnia 19 stycznia 2021 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990), Uchwały Nr XXX/155/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 4/21

Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 19 stycznia 2021 r.

Położenie	Działka Nr	Pow. ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości netto w zł	Uwagi
Żychlin ul. 1-go Maja	627/18	1,9250	LDIK/0000 7712/5	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/74/2019 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 25 listopada 2019 roku na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 627/18 dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz towarzyszących im obiektów infrastruktury technicznej z występującymi nakazami i ograniczeniami wynikającymi z zapisów planu. Szczegółowe zapisy planu dostępne są na stronie www.gminazychlin.pl - gospodarka – system informacji przestrzennej. Działki znajdują się w obszarze Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ŁSSE.	Przetarg ustny nieograniczony	1.029.000,00	Do ceny netto będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. W związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1670) Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności.

UWAGA!

1. Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 22 stycznia 2021r. do dnia 12 lutego 2021r.

2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami od dnia 22 stycznia 2021r. do dnia 5 marca 2021r.

Żychlin, dnia

Wywieszono dnia,

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak