

ZARZĄDZENIE NR 7/21
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN
z dnia 22 stycznia 2021 r.

w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie Rozdziału 9 § 58 Uchwały Nr XLVI/256/14 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 marca 2014 r. **zarządzam, co następuje:**

§1. Powołuję Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Sabina Olszewska - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Wioletta Kapusta - Członek Komisji,
- 3) Edyta Zajączkowska - Członek Komisji.

§2. Zakres czynności Komisji Mieszkaniowej określa Rozdział 9 § 59 Uchwały Nr XLVI/256/14 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 marca 2014 r. oraz "Regulamin pracy Komisji Mieszkaniowej" stanowiący załącznik do zarządzenia.

§3. Obsługę administracyjną Komisji Mieszkaniowej prowadzi Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Mieszkaniowej.

§5. Traci moc zarządzenie Nr 74/14 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 1 lipca 2014 r. w sprawie powołania Komisji Mieszkaniowej.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak



**Załącznik
do Zarządzenia Nr 7/21
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 22 stycznia 2021 r.**

REGULAMIN PRACY KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§1. Komisja Mieszkaniowa powinna wykonywać zadania określone w Rozdziale 9 § 59 Uchwały Nr XLVI/256/14 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żychlin oraz podnajmowania lokali wynajmowanych przez Gminę Żychlin od innych właścicieli.

§2. Komisja Mieszkaniowa działa na podstawie:

- 1) Zarządzenia Burmistrza Gminy Żychlin oraz upoważnienia ważnego z dowodem osobistym członka Komisji, które należy okazywać na żądanie zainteresowanych osób w czasie przeprowadzania wizji w lokalach zamieszkałych przez wnioskodawców,
- 2) Kodeksu cywilnego,
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3. Przy rozpatrywaniu spraw Komisja Mieszkaniowa kieruje się:

- 1) przepisami prawa,
- 2) zasadami bezstronności,
- 3) możliwościami Gminy w zakresie pozyskania wolnych lokali w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy.

§4. Komisja we własnym zakresie ustala częstotliwość posiedzeń w zależności od zaistniałych potrzeb.

§5. Członek Komisji Mieszkaniowej podlega wyłączeniu od udziału w opiniowaniu sprawy w której jest stroną lub pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku, że wynik opinii może mieć wpływ na sprawę osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu

§6. Komisja Mieszkaniowa nie opiniuje wniosków dotyczących wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 K.c. oraz na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 31 i art. 11 ust. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§7. Posiedzenie Komisji Mieszkaniowej zwołuje Przewodniczący Komisji.

§8. Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej mogą brać udział również wnioskodawcy i inne osoby z głosami doradczymi.

§9. Informację w sprawach dotyczących wolnych lokali, ich stanu prawnego, technicznego, wyposażenia przekazuje Komisji Mieszkaniowej – Zarządca budynku.

§10. W celu oceny warunków mieszkaniowych, bytowych wnioskodawcy i ich rodzin Komisja Mieszkaniowa może przeprowadzić wizje lokalne, rozmowy indywidualne z wnioskodawcami i członkami ich rodzin oraz weryfikować informację poprzez żądanie oświadczeń lub innych dokumentów potwierdzających sytuację materialną wnioskodawcy i jego rodziny. Wizja lokalna powinna być dokonana w obecności wnioskodawcy lub pełnoletniego członka rodziny w wyznaczonym terminie.

§11. Komisja Mieszkaniowa może wystąpić do innych instytucji i organów z wnioskiem o uzupełnienie dokumentów lub o uzyskanie dodatkowych informacji, w celu potwierdzenia danych złożonych przez Wnioskodawcę.

§12. Członków Komisji Mieszkaniowej obowiązuje ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) .

§13. Każdy członek Komisji może być odwołany przez Burmistrza Gminy Żychlin w przypadku złożenia rezygnacji lub z inicjatywy Burmistrza jak również skład Komisji Mieszkaniowej może być uzupełniany.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

