

**UCHWAŁA NR XXXVIII/195/2021**

**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia  
wysokości dodatku mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378; z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133; z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Obniża się wysokość wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia dodatku mieszkaniowego, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, o 20 punktów procentowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady



**Elżbieta Wanda Sikora**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVIII/195/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 15 lipca 2021 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia  
wysokości dodatku mieszkaniowego**

Od stycznia 2004 roku samorzady gminne nie otrzymują dotacji budżetowych na dofinansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych. Realizacja dodatków mieszkaniowych w całości finansowana jest w ramach środków własnych gminy.

Od 1 stycznia 2004 roku zaczęła obowiązywać ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego, która wprowadziła istotną zmianę do ustawy o dodatkach mieszkaniowych, polegającą na tym, że Rada Gminy może w drodze uchwały podwyższyć lub obniżyć wysokość wskaźników procentowych, na podstawie których oblicza się wysokość dodatków mieszkaniowych, maksymalnie o 20 punktów procentowych ( art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych). Obecnie zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem za brak w mieszkaniu instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody lub gazu przewodowego, nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Proponowane obniżenie wskaźników procentowych do 50% spowoduje zmniejszenie obciążenia budżetu gminy.

W budżecie gminy na rok 2021 zaplanowano kwotę 700.000,00 zł. Jest to kwota znacznie obciążająca budżet gminy. W związku z powyższym po przeanalizowaniu powyższej sytuacji podjęcie uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego, na podstawie którego oblicza się wysokość dodatku mieszkaniowego jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

  
**Elżbieta Wanda Sikora**