

ZARZĄDZENIE NR 82/21
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN
z dnia 21 lipca 2021 r.

**w sprawie zbycia przez Gminę Żychlin udziałów w spółce MIG-MA spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością w Żychlinie**

Na podstawie § 4 pkt 1 lit. c, pkt 2 i 4 uchwały Nr XIV/65/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 13 października 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2011 r. Nr 348 poz. 3499) oraz uchwały Nr XXXVIII/198/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia opinii oraz zgody na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie, zarządzam co następuje:

§ 1. Zarządzam sprzedaż do 100 % udziałów (do 391 udziałów) o wartości nominalnej po 667,00 zł. każdy (łącznie wartość nominalna 260.797,00 zł.) w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie (zwanej dalej „Spółką”), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000080735, a należących do Gminy Żychlin.

§ 2. Ustalam:

- 1) Procedurę wyłaniania nabywcy, w tym proponowany tryb zbycia udziałów Gminy Żychlin w spółce „MIG-MA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie w drodze negocjacji podjętych na podstawie publicznego ogłoszenia, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) projekt umowy sprzedaży udziałów, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Powołuję Zespół do spraw negocjacji, którego zadaniem jest realizacja czynności określonych w Procedurze, o której mowa w § 2 pkt 1 niniejszego zarządzenia, w tym cena i badanie ofert (wstępnych i wiążących) oraz negocjacje w imieniu Gminy Żychlin, w składzie:

- 1) Zbigniew Gałązka – Przewodniczący Zespołu,
- 2) Waldemar Kardasz - członek Zespołu,
- 3) Łukasz Prośniewski – członek Zespołu.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Przewodniczącemu zespołu.

§ 5 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop that encircles the printed text.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Burmistrza Gminy Żychlin
Nr 82/21 z dnia 21 lipca 2021 r.
w sprawie zbycia przez Gminę Żychlin udziałów
w spółce MIG-MA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Żychlinie

PROCEDURA WYŁANIANIA NABYWCY, W TYM PROPONOWANY TRYB ZBYCIA UDZIAŁÓW GMINY ŻYCHLIN W SPÓŁCE „MIG-MA” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z/S W ŻYCHLINIE W DRODZE NEGOCJACJI PODJĘTYCH NA PODSTAWIE PUBLICZNEGO OGŁOSZENIA (ZWANA DALEJ „PROCEDURĄ”)

§ 1

[Postanowienia ogólne]

1. Gmina Żychlin (dalej zwana „Zbywcą”) zamierza zbyć do 100 % udziałów w „MIG-MA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000080735 (zwana dalej „Spółką”), tj. do 391 udziałów o wartości nominalnej po 667,00 zł. każdy (łącznie o wartości nominalnej 260.797,00 zł.).
2. Zbycie udziałów nastąpi w drodze negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.
3. Ostateczna cena za jeden udział zostanie zaoferowana przez Nabywcę w ofercie wiążącej, złożonej po przeprowadzeniu negocjacji.
4. Zapłata ceny za udziały nastąpi na rachunek bankowy Zbywcy (decyduje uznanie rachunku Zbywcy) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy zbycia udziałów (przed podpisaniem umowy).
5. Ocenę i badanie ofert (wstępnych i wiążących) oraz negocjacje w imieniu Zbywcy będzie prowadził Zespół do spraw negocjacji powołany zarządzeniem Burmistrza Gminy Żychlin (zwany dalej „Zespołem”).
6. W trakcie procedury wszelkie oświadczenia/wnioski/zawiadomienia/informacje/oferty przekazywane będą przez Zbywcę/potencjalnego Nabywcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że potencjalny Nabywca składając ofertę wstępną wyraził zgodę na doręczenia drogą elektroniczną na wskazany przez Niego adres elektroniczny.

§ 2

[Procedura – etapy]

Procedura zbycia udziałów składa się z następujących etapów:

- 1) publiczne zaproszenie do złożenia oferty wstępnej;
- 2) przekazanie potencjalnym Nabywcom „Informacji o Spółce”;
- 3) złożenie ofert wstępnych;
- 4) ocena i badanie ofert wstępnych przez Zbywcę;
- 5) umożliwienie przeprowadzenia przez wybranych potencjalnych Nabywców badania własnego Spółki;
- 6) negocjacje z potencjalnymi Nabywcami;
- 7) ocena i badanie ofert wiążących oraz wybór Nabywcy;
- 8) zawarcie Umowy zbycia udziałów.

§ 3

[Potencjalny Nabywca – wymogi]

Potencjalny Nabywca:

- 1) powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zapłatę ceny za udziały,
- 2) zobowiązany jest do pokrycia kosztów poniesionych w związku z zawarciem Umowy zbycia udziałów oraz wszelkich innych opłat i kosztów związanych z uczestnictwem w negocjacjach i Procedurze.

§ 4

[Publiczne zaproszenia do złożenia oferty wstępnej]

Publiczne zaproszenie do złożenia oferty wstępnej zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Zbywcy (wzór zaproszenia stanowi załącznik nr 1). Burmistrz Gminy Żychlin może opublikować zaproszenie w innych publikatorach.

§ 5

[Informacja o Spółce]

1. Potencjalny Nabywca, który zgłosi zainteresowanie nabyciem udziałów Spółki otrzyma „Informację o Spółce” po podpisaniu stosownego zobowiązania do zachowania poufności (załącznik Nr 2).

2. Zbywca może uzależnić wydanie Informacji o Spółce od zapłaty ustalonej przez Burmistrza Gminy Żychlin kwoty.

§ 6

[Oferta wstępna]

1. Ofertę wstępną może złożyć jedynie potencjalny Nabywca, który zgłosił zainteresowanie nabyciem udziałów i otrzymał „Informację o Spółce”.
2. Oferta wstępna powinna zostać sporządzona w języku polskim i powinna zawierać:
 - 1) dane potencjalnego Nabywcy (Imię i nazwisko, adres – w przypadku osoby fizycznej; firma, siedziba, adres – w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna),
 - 2) wskazanie adresu elektronicznego oraz oświadczenia o wyrażeniu na doręczenia drogą elektroniczną w toku Procedury – w przypadku wyrażenia zgody na doręczenia drogą elektroniczną,
 - 3) proponowaną cenę za jeden udział (dokładna kwota netto bez podawania przedziału wartości, nie obarczona żadnymi uwarunkowaniami) oraz cenę całkowitą netto za wszystkie udziały,
 - 4) oświadczenie, iż potencjalny Nabywca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zapłatę ceny za udziały (posiada środki na sfinansowanie nabycia udziałów) ,
 - 5) zobowiązanie potencjalnego Nabywcy do pokrycia kosztów poniesionych w związku z zawarciem Umowy zbycia udziałów oraz wszelkich innych opłat i kosztów związanych z uczestnictwem w negocjacjach i Procedurze,
 - 6) termin związania ofertą, nie krótszy niż 60 dni od dnia jej złożenia,
 - 7) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania potencjalnego Nabywcy.
3. Do oferty wstępnej – w przypadku podpisanie jej przez osobę upoważnioną przez potencjalnego Nabywcę - powinien zostać załączony dokument, z którego wynika uprawnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania potencjalnego Nabywcy.
4. Oferta wstępna (wraz z ewentualnymi załącznikami) winna zostać złożona w oryginale (załączniki mogą zostać złożone także w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. Wszystkie strony oferty wstępnej powinny być ponumerowane i parafowane oraz na ostatniej stronie podpisane przez osobą uprawnioną do reprezentowania potencjalnego Nabywcy.

6. Ofertę wstępną (wraz z ewentualnymi załącznikami) należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią bez jej otwarcia. Koperta powinna posiadać następujące oznaczenie: „Oferta wstępna na nabycie udziałów MIG-MA – NIE OTWIERAĆ” oraz danymi identyfikującymi potencjalnego Nabywcę.
7. Oferty wstępne powinny zostać złożone w miejscu i terminie określonym w Publicznym zaproszeniu do złożenia oferty wstępnej (decyduje wpływ oferty wstępnej do Zbywcy).
8. Oferty wstępne złożone po terminie zostaną odrzucone.
9. Oferta wstępna nie jest dokumentem prawnie wiążącym, a stanowi dokument wyrażający intencję zakupu udziałów w Spółce.

§ 7

[Ocena i badanie ofert wstępnych przez Zbywcę]

1. Po otwarciu ofert wstępnych, zostanie dokonana przez Zbywcę ocena i badanie ofert pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Kryterium brany pod uwagę przy wyborze ofert potencjalnych Nabywców, którzy mają być dopuszczeni do negocjacji jest cena za całość udziałów.
3. Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega sobie prawo:
 - 1) swobodnego wyboru jednego lub kilku potencjalnych Nabywców, z którymi podejmie negocjacje,
 - 2) przedłużenia, terminów objętych procedurą, w tym przed upływem terminu na składanie ofert wstępnych, terminu składania tychże ofert,
 - 3) żądania od potencjalnych Nabywców dodatkowych wyjaśnień, informacji co do złożonej oferty wstępnej (jej załączników),
 - 4) odrzucenia złożonych ofert wstępnych i wiążących bez podania przyczyny,
 - 5) odstąpienie od dalszego procedowania i unieważnienie postępowania o zbycie udziałów bez podania przyczyny,
 - 6) zmiany procedury bez podania przyczyny.
4. Zbywca niezwłocznie po dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1, poinformuje wszystkich potencjalnych Nabywców, którzy złożyli ofertę wstępną, o zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu ich do dalszych negocjacji.
5. Zbywca poinformuje potencjalnych Nabywców zakwalifikowanych do dalszych negocjacji o miejscu i terminie negocjacji, a także o danych dotyczących realizacji obowiązku wpłacenia wadium.
6. Z prowadzonych negocjacji będą sporządzane protokoły negocjacyjne.

§ 8

[Badanie własne stanu i sytuacji Spółki]

1. Potencjalni Nabywcy, którzy zostali dopuszczeni do negocjacji, przed złożeniem oferty wiążącej zakupu udziałów mają prawo do przeprowadzenia badania własnego Spółki w sposób uzgodniony z Prezesem Zarządu Spółki.
2. Badanie Spółki przeprowadzone przez każdego z potencjalnych Nabywców powinno trwać nie dłużej niż 3 dni robocze.
3. Potencjalny Nabywca może złożyć oświadczenie o nieskorzystaniu z prawa, o którym mowa w ust. 1.

§ 9

[Negocjacje]

1. Potencjalny Nabywca, który został dopuszczony do negocjacji, zostanie o tym zawiadomiony zgodnie z § 7 ust. 5.
2. Potencjalny Nabywca, który został dopuszczony do negocjacji zobowiązany jest do zapłaty wadium w wysokości 10 % wartości nominalnej zbywanych udziałów w terminie i na konto wskazane przez Zbywcę w zawiadomieniu, o którym mowa w § 7 ust. 5. Wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.
3. Wadium:
 - 1) nie podlega zwrotowi, jeżeli potencjalny Nabywca, wybrany do podpisania umowy zbycia udziałów, nie dokonał zapłaty ceny, lub nie stawił się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy zbycia udziałów lub odstąpił od zawarcia tej umowy,
 - 2) podlega zwrotowi potencjalnemu Nabywcy, z zastrzeżeniem pkt 1 powyżej, po upływie terminu związania, odpowiednio ofertą wstępną lub ofertą wiążącą na podstawie pisemnego wniosku potencjalnego Nabywcy zawierającego numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrot.
4. Przedmiotem negocjacji będzie cena za zbywane udziały; wspomagająco brane będą pod uwagę inne zobowiązania, takie jak: proponowany przez potencjalnego Nabywcę program rozwoju Spółki, zasady współpracy pomiędzy Zbywcą a potencjalnym Nabywcą, inne sprawy uznane za istotne przez Strony.
5. Językiem negocjacji i dokumentacji jest język polski.
6. Przed złożeniem oferty wiążącej, potencjalny Nabywca ma prawo do przeprowadzenia badania własnego Spółki, o którym mowa w § 8.

7. Po zakończeniu negocjacji – w terminie i miejscu wskazanym przez Zbywcę - potencjalny Nabywca składa ofertę wiążącą, do której stosuje się odpowiednio § 6 ust. 2 – 6, a nadto zawiera inne oświadczenia/dokumenty ustalone w trakcie negocjacji odnoszące się do kryteriów wspomagających, o których mowa w ust. 4), a także załącza się do niej parafowaną i podpisaną przez potencjalnego Nabywcę umowę zbycia udziałów. Nabywca może odrzucić ofertę wiążącą złożoną po terminie.

§ 10

[Ocena i badanie ofert wiążących oraz wybór Nabywcy]

1. Zbywca ocenia i porównuje oferty wiążące, w tym w zakresie warunków objętych negocjacjami.
2. Zespół przy ocenie i wyborze podmiotu na nabycie udziałów bierze pod uwagę kryteria, o których mowa w § 9 ust. 4 przypisując im odpowiednie wagi.
3. Zespół winien kierować się przy wyborze podmiotu zasadą maksymalizacji korzyści Zbywcy, przy jednoczesnym uwzględnieniu warunków poza cenowych.
4. Ostatecznego wyboru Nabywcy udziałów dokonuje Burmistrz Gminy Żychlin na podstawie pisemnych rekomendacji Zespołu.

§ 11

[Zawarcie Umowy zbycia udziałów]

1. Zbywca zawiadamia wybranego Nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy zbycia udziałów.
2. Zbywca powiadomi wszystkich potencjalnych Nabywców, którzy złożyli oferty wiążące o dokonanym wyborze i podpisaniu umowy zbycia udziałów.
3. Po zbyciu udziałów, Zbywca publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej informację, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.

§ 12

[Postanowienia końcowe]

1. W kwestiach porządkowych, nieuwzględnionych w Procedurze, bądź wymagających jej interpretacji, decyduje Przewodniczący Zespołu.

2. Załączniki do Procedury stanowią:

- 1) Nr 1 – publiczne zaproszenia do złożenia oferty wstępnej (ogłoszenie),
- 2) Nr 2 – zobowiązanie do zachowania poufności.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

OGŁOSZENIE BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN

Działając w imieniu Gminy Żychlin, na podstawie § 4 pkt 5 uchwały Nr XIV/65/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 13 października 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2011 r. Nr 348 poz. 3499) oraz uchwały Nr XXXVIII/198/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 15 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia opinii oraz zgody na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie

zaprasza zainteresowane podmioty do składania ofert i negocjacji w sprawie:

nabycia do 100 % udziałów (do 391 udziałów) o wartości nominalnej po 667,00 zł. każdy (łącznie wartość nominalna 260.797,00 zł.) w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie (zwanej dalej „Spółką”), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000080735, a należących do Gminy Żychlin (zwana dalej także „Zbywcą”).

Sprzedaż udziałów nastąpi w całości, jednorazowo jednemu podmiotowi.

Oferowane udziały są wolne od zastawów, innych obciążeń oraz praw osób trzecich.

Zbycie udziałów nastąpi w drodze negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, zgodnie z przyjętą Procedurą wyłaniania nabywcy, w tym proponowany tryb zbycia udziałów Gminy Żychlin w spółce „MIG-MA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie w drodze negocjacji podjętych na podstawie publicznego ogłoszenia (zwaną dalej „Procedurą”), której pełna treść została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żychlinie.

1. Przedmiot negocjacji

Przedmiotem negocjacji będą między innymi:

- 1) liczba nabywanych udziałów,

- 2) cena nabycia udziałów i sposób zapłaty ceny,
- 3) proponowany przez podmiot program rozwoju Spółki,
- 4) zasady współpracy między Gminą Żychlin i podmiotem,
- 5) inne sprawy uznane za istotne przez Strony.

2. Informacja o Spółce

Informacja o Spółce zawiera podstawowe informacje o stanie Spółki.

Podmiot zainteresowany nabyciem udziałów Spółki oraz złożeniem oferty wstępnej może odebrać Informację o Spółce, jeżeli w terminie do dnia 04 sierpnia 2021 r. godz. 10:00 (decyduje termin wpływu wniosku) złoży w sekretariacie Urzędu Gminy, mieszczącym się w Żychlinie, przy ul. Barlickiego 15, pokój nr 10, podpisany przez umocowanego przedstawiciela podmiotu wniosek o wydanie Informacji o Spółce.

Warunkiem otrzymania Informacji o Spółce jest:

- 1) wpłacenie kwoty 50 (pięćdziesiąt) zł + 23% VAT na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Żychlinie nr **88 9022 0007 0000 2408 2008 0007**
- 2) podpisanie przez umocowanego przedstawiciela podmiotu zobowiązania do zachowania poufności.

Informację o Spółce umocowany przedstawiciel podmiotu będzie mógł odebrać w sekretariacie Urzędu Gminy.

3. Złożenie oferty wstępnej

Ofertę wstępną może złożyć jedynie podmiot, który zgłosił zainteresowanie nabyciem Spółki i otrzymał Informację o Spółce (zwany dalej „*potencjalnym Nabywcą*”).

Oferta wstępna, stanowiąca odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w sekretariacie Urzędu Gminy (ul. Barlickiego 15, pokój nr 10, 99-320 Żychlin) w zamkniętej kopercie z oznaczeniem: „*Oferta wstępna na nabycie udziałów MIG-MA – NIE OTWIERAĆ*” oraz danymi identyfikującymi potencjalnego Nabywcę.

Termin składania oferty wstępnej upływa w dniu 09 sierpnia 2021 r. o godzinie 10:00 czasu środkowoeuropejskiego letniego (CEST). Decyduje termin wpływu oferty wstępnej.

Oferta wstępna powinna odpowiadać § 6 Procedury i powinna zawierać:

- 1) dane potencjalnego Nabywcy (Imię i nazwisko, adres – w przypadku osoby fizycznej; firma, siedziba, adres – w przypadku podmiotów innych niż osoba fizyczna),
- 2) wskazanie adresu elektronicznego oraz oświadczenia o wyrażeniu na doręczenia drogą elektroniczną w toku Procedury – w przypadku wyrażenia zgody na doręczenia drogą elektroniczną,
- 3) proponowaną cenę za jeden udział (dokładna kwota netto bez podawania przedziału wartości, nie obciążona żadnymi uwarunkowaniami) oraz cenę całkowitą netto za wszystkie udziały,
- 4) oświadczenie, iż potencjalny Nabywca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zapłatę ceny za udziały (posiada środki na sfinansowanie nabycia udziałów),
- 5) zobowiązanie potencjalnego Nabywcy do pokrycia kosztów poniesionych w związku z zawarciem Umowy zbycia udziałów oraz wszelkich innych opłat i kosztów związanych z uczestnictwem w negocjacjach i Procedurze,
- 6) termin związania ofertą, nie krótszy niż 60 dni od dnia jej złożenia,
- 7) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania potencjalnego Nabywcy.

Do oferty wstępnej – w przypadku podpisanie jej przez osobę upoważnioną przez potencjalnego Nabywcę - powinien zostać załączony dokument, z którego wynika uprawnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania potencjalnego Nabywcy.

Oferta wstępna (wraz z ewentualnymi załącznikami) winna zostać złożona w oryginale (załączniki mogą zostać złożone także w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

Wszystkie strony oferty wstępnej powinny być ponumerowane i parafowane oraz na ostatniej stronie podpisane przez osobą uprawnioną do reprezentowania potencjalnego Nabywcy.

4. Dopuszczenie do negocjacji

Zbywca niezwłocznie po przeprowadzeniu oceny i badania otrzymanych ofert wstępnych, poinformuje wszystkich potencjalnych Nabywców, którzy złożyli ofertę wstępną, o zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu ich do dalszych negocjacji.

Zbywca poinformuje potencjalnych Nabywców zakwalifikowanych do dalszych negocjacji o miejscu i terminie negocjacji, a także o danych dotyczących realizacji obowiązku wpłacenia wadium.

5. Zastrzeżenia Zbywcy

Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega, że:

- 1) ma prawo:
 - a) swobodnego wyboru jednego lub kilku potencjalnych Nabywców, z którymi podejmie negocjacje,
 - b) przedłużenia terminów objętych procedurą, w tym przed upływem terminu na składanie ofert wstępnych, terminu składania tychże ofert,
 - c) żądania od potencjalnych Nabywców dodatkowych wyjaśnień, informacji co do złożonej oferty wstępnej (jej załączników),
 - d) odrzucenia złożonych ofert wstępnych i wiążących bez podania przyczyny,
 - e) odstąpienie od dalszego procedowania i unieważnienie postępowania o zbycie udziałów bez podania przyczyny,
 - f) zmiany procedury bez podania przyczyny,
- 2) nie zwraca kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem udziałów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy.

6. Udzielanie informacji

Ewentualne zapytania należy kierować pod adres: sekretariat@gminazyclin.pl

Burmistrz Gminy Żychlin

Grzegorz Ambroziak

ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

....., dnia 2021 r.

.....
Nazwa i adres podmiotu

Działając w imieniu, w związku z zainteresowaniem nabyciem udziałów MIG-MA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie, a także złożeniem oferty wstępnej, zobowiązuję się do traktowania wszystkich informacji uzyskanych w trakcie postępowania, jako poufnych, chyba, że informacje te są powszechnie dostępne, były wcześniej znane lub zostały podane do publicznej wiadomości w trybie niepowodującym naruszenia niniejszej klauzuli.

Niniejsze zobowiązanie zostanie dotrzymane przez przedstawicieli, pracowników, doradców Wnioskodawcy - potencjalnego Nabywcy.

.....
/podpis Wnioskodawcy lub umocowanego
przedstawiciela Wnioskodawcy/

Sposób umocowania:

.....
.....
.....

(nazwa dokumentu)

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Burmistrza Gminy Żychlin
Nr 82/21 z dnia 21 lipca 2021 r.
w sprawie zbycia przez Gminę Żychlin udziałów
w spółce MIG-MA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Żychlinie

UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

**MIG-MA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z/S W
ŻYCHLINIE
(PROJEKT)**

UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

zawarta w Żychlinie w dniu 2021 r. pomiędzy:

Gminą Żychlin, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin, NIP: 775-24-06-961, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Żychlin – Grzegorza Ambroziaka, zwaną dalej „Sprzedającym”,
a

.....
.....
.....

zwanym dalej Kupującym

§ 1.

Sprzedający oświadcza, że:

- 1) jest jedynym wspólnikiem Mig-Ma spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000080735, Kapitał zakładowy Spółki wynosi 260.797,00 zł., zaś jedynym wspólnikiem Spółki jest Gmina Żychlin (391 udziałów o wartości nominalnej 667 zł. każdy);
- 2) posiada w Spółce łącznie 391 udziałów o wartości nominalnej 667 zł. każdy, o łącznej wartości nominalnej 160.797,00 zł. - dalej zwane Udziałami;
- 3) informacje zawarte w odpisie aktualnym z Krajowego Rejestru Sądowego (dalej „KRS”) dotyczące Udziałów są aktualne i nie został złożony w tym przedmiocie jakiegokolwiek wniosek o zmianę lub wpis nowych danych do KRS, ani nie zostały dokonane w tym zakresie żadne czynności, z których mógłby wynikać obowiązek złożenia przez Spółkę takiego wniosku lub zawiadomienia do KRS;
- 4) Udziały w Spółce wolne są od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich oraz obciążeń ustanowionych na rzecz osób trzecich;
- 5) Udziały w Spółce nie są przedmiotem jakichkolwiek umów lub porozumień dotyczących ich zbycia, obciążenia lub wykonywania z nich prawa głosu;
- 6) Udziały w Spółce nie są przedmiotem zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym ani zabezpieczającym, ani nie są przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego;
- 7) przysługujące Gminie prawa wynikające z Udziałów w Spółce są wolne od jakichkolwiek obciążeń ustanowionych na rzecz osób trzecich;

- 8) nie istnieją żadne niespełnione przez Gminę obowiązki wobec Spółki związane z Udziałami, a w szczególności wynikające z obowiązku wpłat na podwyższony kapitał i z tytułu dopłat;
- 9) wszelkie uchwały Zgromadzeń Wspólników Spółki podjęte zostały w sposób ważny i prawidłowy;
- 10) nie została podjęta żadna nieujawniona uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki dotycząca:
 - a) podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki,
 - b) zmiany umowy Spółki,
 - c) zgody na ustanowienie hipoteki, zastawu rejestrowego lub innych obciążeń na jakimkolwiek składniku majątku Spółki,
 - d) otwarcia likwidacji Spółki,
 - e) rozwiązania Spółki, podziału, przekształcenia lub połączenia Spółki,
 - f) ustanowienia pełnomocnika do zawarcia umowy z członkiem Zarządu Spółki lub dokonania z nim innej czynności,
 - g) podziału zysku lub pokrycia straty;
- 11) zawarcie i wykonanie Umowy nie będzie stanowiło naruszenia jakiegokolwiek umowy lub porozumienia, którego stroną jest Gmina, a także żadnego orzeczenia sądu lub decyzji jakiegokolwiek organu administracji publicznej dotyczącej Gminy, jak również nie uczyni, całkowicie lub częściowo, niewykonalnym zadośćuczynienie przez Gminę roszczeniu jakiegokolwiek osoby trzeciej;
- 12) Zarząd Spółki nie złożył wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub postępowania restrukturyzacyjnego w stosunku do Spółki.

§ 2.

1. Kupujący oświadcza, że:

- 1) otrzymał od Sprzedającego oraz Spółki wszystkie informacje niezbędne do oceny nabywanych Udziałów i Spółki oraz posiadał niezbędną ilość czasu do zapoznania się i oceny otrzymanych informacji i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
- 2) zapoznał się ze stanem Spółki i znane są mu wszystkie elementy stanowiące podstawę podjęcia decyzji o nabyciu Udziałów w Spółce, w szczególności Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan zobowiązań Spółki wobec osób trzecich, znane są mu zawarte przez Spółkę umowy oraz stan prawny i techniczny majątku Spółki, w tym stan prawny i techniczny nieruchomości oraz urządzeń i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

2. Kupujący oświadcza ponadto, że w przypadku ujawnienia się, po zawarciu niniejszej Umowy,

jakichkolwiek zobowiązań Spółki w szczególności polegających na obowiązku spłaty wszelkich zobowiązań pieniężnych, powstałych do dnia zawarcia niniejszej Umowy sprzedaży udziałów, Kupujący nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Sprzedającego, w tym nie będzie żądał obniżenia ceny za sprzedawane udziały ani nie będzie podnosił jakichkolwiek innych roszczeń związanych z określeniem wysokości ceny oraz skuteczności dokonanej sprzedaży Udziałów.

3. Kupujący oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy nie toczy się ani nie zagraża mu żadne postępowanie sądowe ani postępowanie przygotowawcze o charakterze prawnym (na jakichkolwiek podstawach znanych Kupującemu), które mogłyby podważać ważność Umowy, w których Nabywca ma uczestniczyć, lub które mogłyby mieć istotny wpływ na zdolność Kupującego do wykonania Umowy.

§ 3.

Sprzedający oraz Kupujący oświadczają, że posiadają niezbędne zgody na sprzedaż i nabycie Udziałów i stanowią one załączniki do niniejszej Umowy.

§ 4.

1. Sprzedający sprzedaje a Kupujący kupuje 391 (trzysta dziewięćdziesiąt jeden) Udziałów w Spółce za cenę złotych (słownie: złotych).
2. Zapłata ceny za sprzedane Udziały została dokonana najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy, przed jej podpisaniem.

§ 5.

1. Kupujący zobowiązuje się i zapewnia, iż do dnia 31 grudnia 2023 r. bez zgody Sprzedającego, nie zlikwiduje Spółki, nie przeniesie jej siedziby poza Żychlin, nie zbędzie udziałów w Spółce, a nadto będzie realizował umowę dzierżawy Nr 29/2015 zawartą pomiędzy Spółką a Sprzedającym z dnia 30 marca 2015 r. wraz z aneksami.
2. W przypadku naruszenia przez Kupującego obowiązku określonego w ust. 1, Sprzedający będzie mógł dochodzić od Kupującego świadczenia sankcyjnego w wysokości odpowiadającej łącznej cenie za Udziały, wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Ustalone w toku negocjacji warunki poza cenowe, w tym program rozwoju Spółki, zasady współpracy pomiędzy Zbywcą a potencjalnym Nabywcą, stanowią załącznik do niniejszej Umowy.

§ 6.

1. O przejściu Udziałów Kupujący zawiadomi Spółkę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Koszty zawarcia umowy zbycia Udziałów, w tym należności publicznoprawne (podatek od czynności cywilnoprawnych) ponosi Kupujący.
3. Niniejsza umowa zostaje zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i jej zmiana wymaga tej samej formy.
4. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie i zgodnie z nim będzie ona interpretowana.
5. Spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z nią, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Sprzedającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron oraz Spółki.

PODPISY STRON:

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY:

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak