

UCHWAŁA NR XLVII/246/09
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 10 listopada 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/229/09 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia
1 października 2009 roku w sprawie oddania nieruchomości zabudowanej
w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej
w Żychlinie z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) , art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 59 poz. 369; Nr 220. poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817) oraz art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 1971 r. Nr 27, poz. 252; z 1976 r. Nr 19, poz. 122; z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210; z 1984 r. Nr 45, poz. 242; z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464; z 1991 r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496; z 1993 r. Nr 17, poz. 78; z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 105, poz. 509, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388; z 1995 r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703; z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 68, poz. 439, Nr 157, poz. 1040, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751; z 1998 r. Nr 117, poz. 758, Nr 106, poz. 668; z 1999 r. Nr 52, poz. 532; z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 88, poz. 983, Nr 74, poz. 855, Nr 74, poz. 857, Nr 114, poz. 1191; z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 145, poz. 1638, Nr 130, poz. 1450; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176; z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 64, poz. 592, Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 124, poz. 1151; z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 172, poz. 1804, Nr 162, poz. 1692, Nr 281, poz. 2783, Nr 172, poz. 1438, Nr 157, poz. 1316, Nr 48, poz. 462; z 2006 r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166; z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 81, poz. 554, Nr 181, poz. 1287; z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, Nr 220, poz. 1431; z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662.) Rada Miejska w Żychlinie uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XLV/229/09 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 1 października 2009 roku w sprawie oddania nieruchomości zabudowanej w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 13 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie: „w sprawie oddania nieruchomości zabudowanej w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie w drodze bezprzetargowej”;

- 2) w podstawie prawnej uchwały po zwrocie „art.13 ust.1” dodaje się zwrot „*oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i ust. 4*”;
- 3) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „*§ 1. 1 Oddać w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie - w drodze bezprzetargowej - nieruchomość zabudowaną oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 218/2 o powierzchni 0,8970 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 37170 położoną obręb m. Żychlin, z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie jako samorządowej osoby prawnej.*”

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żychlinie
/-/ Zofia Pilarska**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/246/09
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 10 listopada 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLV/229/09 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 1 października 2009 roku w sprawie oddania nieruchomości zabudowanej w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 13.

W dniu 1 października 2009 roku Rada Miejska w Żychlinie podjęła Uchwałę Nr XLV/229/09 w sprawie oddania nieruchomości zabudowanej w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Miejsko - Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie.

Rada Miejska podejmując uchwałę nie wskazała jednej z przesłanek określonych w art. 37 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jako podstawy wydania uchwały dotyczącej bezprzetargowego trybu oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie nieruchomości zabudowanej.

Z kolei taką podstawą jest art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż nieruchomość może być oddana w użytkowanie w drodze bezprzetargowej osobie, o której mowa w art. 68 ust.1 pkt 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje w kręgu osób uprawnionych osoby prawne, które prowadzą działalność kulturalną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Do tego kręgu należy zaliczyć Miejsko-Gminną Bibliotekę Publiczną w Żychlinie.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.