

**PROTOKÓŁ NR XXXVIII/2021
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 15 lipca 2021 r.**

Sesja trwała od godz. **13.15** do godz. **14.04**.

Na sali obecnych było 10 radnych (Michał Kowalik, Janusz Kowalski, Agnieszka Sidwa, Elżbieta Sikora, Ewa Stańczak, Stanisław Szymański, Krzysztof Wojtalewicz, Ewa Wypych, Zbigniew Wypych, Rafał Zajączkowski), zaś udział w formie zdalnej potwierdziło 3 radnych - (Leszek Kwiatkowski, Justyna Rapsiewicz, Paulina Żurawik).

Łącznie w Sesji udział brało 13 radnych.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 13, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. Nieobecni radni: Rafał Klimczak i Sylwia Sobierańska.

Ponadto w Sesji udział wzięli:

- Zbigniew Gałązka - Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin,
- Emilia Rajewska - Skarbnik Gminy Żychlin,
- Waldemar Bartochowski - Sekretarz Gminy Żychlin,
- Waldemar Kardasz - Radca prawny.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady – **Pani Elżbieta Wanda Sikora**.

Otwierając obrady powitała radnych, Zastępcę Burmistrza, Skarbnika i Sekretarza Gminy, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz mieszkańców gminy Żychlin oglądających transmisję dzisiejszej Sesji Rady Miejskiej.

Na wstępie poinformowała, że Sesja odbędzie się w sposób mieszany, tj. stacjonarny i zdalny, na sali jest obecnych 9 radnych, 3 radnych potwierdziło swój udział w Sesji w sposób zdalny.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Do porządku obrad zgłoszono następującą uwagę:

Zbigniew Gałązka – Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin – odnosząc się do uchwały dotyczącej zmian w budżecie, zgodnie z sugestiami Radnych na posiedzeniu komisji zabezpieczamy środki na schody w wysokości 160.000 zł. Spróbujemy ograniczyć zakres prowadzenia prac w celu wykonania tych schodów tylko w formie schodów betonowych, aby prace mogły się zakończyć w okresie wakacyjnym. Gdybyśmy teraz rozpoczęli pełną procedurę i mieli wykonać wszystkie prace zgodnie z technologią, wówczas dzieci prawdopodobnie wchodziłyby do szkoły między stemplami a to zagrażałoby bezpieczeństwu. Dlatego też nie będziemy robić okładzin zewnętrznych, tylko wykonamy schody w formie żelbetu. Zatem na tym zadaniu zabezpieczamy 160.000 zł, czyli bez zmian.

Krzysztof Wojtalewicz – zapytał, czy mamy opinię inspektora budowlanego dotyczącą wykonania naprawy schodów w Szkole Podstawowej w Grabowie? Powiatowy Inspektorat w Kutnie chyba nie wykonywał ekspertyzy? Mogłoby się okazać, że zasadność tej inwestycji mogłaby zostać odwołana w czasie, co mogłoby spowodować znaczne obniżenie kosztów, mogłoby się okazać, że te schody jeszcze będą służyć.

Zbigniew Gałązka – w jaki sposób mielibyśmy obniżyć koszty inwestycji?

Krzysztof Wojtalewicz – opieramy się na tym, że materiał podrożał. Nie jest przedsiębiorcą, nie chce się wypowiadać za przedsiębiorcę, ale w przypadku tego zadania głównym aspektem zwiększenia tej kwoty do 275.000 zł był czas.

Zbigniew Gałązka – w tym zakresie wypowiedziała się osoba, która projektowała te schody i ma uprawnienia budowlane w zakresie konstrukcyjnym, ma uprawnienia do prowadzenia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Według jego wiedzy te schody wymagają natychmiastowego podjęcia działań zabezpieczających. Schody te w przeglądach 5-letnich budynku były już wskazywane 5 lat temu, że w najbliższym czasie inwestor powinien przewidzieć konieczność dokonania naprawy związanej z konstrukcją schodów. Wcześniej nie dochodziło do zmniejszenia wytrzymałości materiału, teraz kiedy pręty betonowe zostają odkryte, podlegają destrukcji poprzez korozję i gwałtownie wytrzymałość żelbetu się zmniejsza. Straż pożarna również zgłaszała schody, że nie spełniają wymogów przeciwpożarowych. Dlatego podejmując decyzję o remoncie schodów, chcieliśmy od razu doprowadzić do zgodności z wymogami pożarowymi.

Krzysztof Wojtalewicz – zapytał, czy posiadamy opinię w tej sprawie?

Zbigniew Gałązka – jest dokumentacja techniczna. Opinii nie zlecaliśmy, gdyż opinia kosztuje. Do projektu technicznego, który kosztuje w granicach 8.000 zł musieliśmy dołożyć jeszcze około 25.000 netto za sporządzenie opinii, bo opinię sporządza rzeczoznawca z zakresu budownictwa. Prawda? A projekt z kolei człowiek posiadający uprawnienia budowlane w danym zakresie. I tutaj rzeczoznawców na rynku krajowym jest około 8 razy mniej aniżeli osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania i sporządzenie tej opinii to jest wydatek około 25.000 zł netto.

Krzysztof Wojtalewicz – czyli opinii nie mamy?

Zbigniew Gałązka – mamy te wpisy w książce obiektu budowlanego szkoły, którą uzupełnia osoba posiadająca uprawnienia budowlane w danym zakresie.

Krzysztof Wojtalewicz – zapytał, czy gdybyśmy zlecieli taką pracę inspektoratowi powiatowemu budowlanego to czy też będzie wymagał od nas jakichś kosztów?

Zbigniew Gałązka – na pewno nie leży to w zakresie obowiązku, które ma zrobić Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego. On może dokonać oględzin, ale na pewno nie sporządzić opinii.

Innych uwag nie zgłoszono.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) o zmianie Uchwały Nr XXXI/156/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej,
 - b) zmiany budżetu gminy na 2021 rok,
 - c) przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin” i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu,
 - d) obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego,

- e) przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Żychlin na lata 2021 – 2026,
 - f) określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Żychlin na rok szkolny 2021/2022,
 - g) wyrażenia opinii oraz zgody na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie,
 - h) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Żychlin, położonych przy ul. Narutowicza, Pl. 29 Listopada w Żychlinie na okres powyżej trzech lat.
3. Sprawy różne.
 4. Przyjęcie Protokołu Nr XXXVI/2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. i Protokołu Nr XXXVII/2021 z dnia 25 czerwca 2021 r.
 5. Zakończenie obrad.

Od godz. 13.20 do godz. 13.25 radnych biorących udział w Sesji było 10. Nieobecni radni: Justyna Rapsiewicz, Ewa Wypych i Paulina Żurawik.

Do p-tu 2. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) o zmianie Uchwały Nr XXXI/156/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie RADA, nowym systemie eSesja i na stronie BIP.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (2 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”), **Komisja Rewizyjna** (1 głosem „za”, przy 3 „wstrzymujących się”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (2 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących się”), **Komisja Oświaty** (1 głosem „za”, przy 4 „wstrzymujących się”), **Komisja Rolna** (2 głosami „za”, przy 3 „wstrzymujących się”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/156/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Do powyższego projekt uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/156/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Za podjęciem uchwały o zmianie Uchwały Nr XXXI/156/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej głosowało - 7 radnych - Michał Janusz Kowalik; Janusz, Piotr Kowalski; Leszek Kwiatkowski; Elżbieta, Wanda Sikora; Ewa Stańczak; Stanisław Szymański; Zbigniew Wypych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 3 radnych - Agnieszka Sidwa; Krzysztof Wojtalewicz; Rafał Zajączkowski.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę o zmianie Uchwały Nr XXXI/156/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Uchwała Nr XXXVIII/192/2021 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) zmiany budżetu gminy na 2021 rok,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie RADA, nowym systemie eSesja i na stronie BIP.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rewizyjna (1 głosem „za”, przy 3 „wstrzymujących się”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (2 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących się”), **Komisja Rozwoju** (2 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”), **Komisja Oświaty** (1 głosem „za”, przy 4 „wstrzymujących się”), **Komisja Rolna** (2 głosami „za”, przy 3 „wstrzymujących się”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2021 rok.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Od godz. 13.29 radnych biorących udział w Sesji było 11. Do sesji zdalnie dołączyła radna Paulina Żurawik.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2021 rok.

Za podjęciem uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2021 rok głosowało - 8 radnych - Michał Janusz Kowalik; Janusz, Piotr Kowalski; Leszek Kwiatkowski; Agnieszka Sidwa; Elżbieta, Wanda Sikora; Ewa Stańczak; Stanisław Szymański; Paulina Żurawik,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 3 radnych - Krzysztof Wojtalewicz; Zbigniew Wypych; Rafał Zajączkowski.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie zmiany budżetu gminy na 2021 rok.

Uchwała Nr XXXVIII/193/2021 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin” i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie RADA, nowym systemie eSesja i na stronie BIP.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rewizyjna (4 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (3 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu

„Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin” i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Od godz. 13.31 radnych biorących udział w Sesji było 11. Do sesji zdalnie dołączyła radna Justyna Rapsiewicz, natomiast wyłączyła się z sesji radna Paulina Żurawik.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin” i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Za podjęciem uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin” i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu

głosowało - 11 radnych - Michał Janusz Kowalik; Janusz, Piotr Kowalski; Leszek Kwiatkowski; Justyna Rapsiewicz; Agnieszka Sidwa; Elżbieta, Wanda Sikora; Ewa Stańczak; Stanisław Szymański; Krzysztof Wojtalewicz; Zbigniew Wypych; Rafał Zajączkowski,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin” i przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu.

Uchwała Nr XXXVIII/194/2021 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

d) obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie RADA, nowym systemie eSesja i na stronie BIP.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rewizyjna (4 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (3 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Od godz. 13.33 radnych biorących udział w Sesji było 12. Do sesji zdalnie dołączyła radna Paulina Żurawik.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego.

Za podjęciem uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego głosowało - 12 radnych - Michał Janusz Kowalik; Janusz, Piotr Kowalski; Leszek Kwiatkowski; Justyna Rapsiewicz; Agnieszka Sidwa; Elżbieta, Wanda Sikora; Ewa Stańczak; Stanisław Szymański; Krzysztof Wojtalewicz; Zbigniew Wypych; Rafał Zajączkowski; Paulina Żurawik,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego.

Uchwała Nr XXXVIII/195/2021 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

e) przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Żychlin na lata 2021 – 2026,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie RADA, nowym systemie eSesja i na stronie BIP.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rewizyjna (4 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (3 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Żychlin na lata 2021 – 2026.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Żychlin na lata 2021 – 2026.

Za podjęciem uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Żychlin na lata 2021 – 2026

głosowało - 12 radnych - Michał Janusz Kowalik; Janusz, Piotr Kowalski; Leszek Kwiatkowski; Justyna Rapsiewicz; Agnieszka Sidwa; Elżbieta, Wanda Sikora; Ewa Stańczak; Stanisław Szymański; Krzysztof Wojtalewicz; Zbigniew Wypych; Rafał Zajączkowski; Paulina Żurawik,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Żychlin na lata 2021 – 2026.

Uchwała Nr XXXVIII/196/2021 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

f) określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Żychlin na rok szkolny 2021/2022,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie RADA, nowym systemie eSesja i na stronie BIP.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rewizyjna (4 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (3 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Żychlin na rok szkolny 2021/2022.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Od godz. 14.37 obecnych radnych biorących udział w Sesji było 11, sesję zdalnie opuściła radna Justyna Rapsiewicz.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Żychlin na rok szkolny 2021/2022.

Za podjęciem uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Żychlin na rok szkolny 2021/2022

głosowało - 11 radnych - Michał Janusz Kowalik; Janusz, Piotr Kowalski; Leszek Kwiatkowski; Agnieszka Sidwa; Elżbieta, Wanda Sikora; Ewa Stańczak; Stanisław Szymański; Krzysztof Wojtalewicz; Zbigniew Wypych; Rafał Zajączkowski; Paulina Żurawik,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Żychlin na rok szkolny 2021/2022.

Uchwała Nr XXXVIII/197/2021 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

g) wyrażenia opinii oraz zgody na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie RADA, nowym systemie eSesja i na stronie BIP.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rewizyjna (4 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (3 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii oraz zgody na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Od godz. 14.40 obecnych radnych biorących udział w Sesji było 12, do sesji zdalnie dołączyła radna Justyna Rapsiewicz.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia opinii oraz zgody na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie.

Za podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia opinii oraz zgody na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie głosowało - 11 radnych - Michał Janusz Kowalik; Janusz, Piotr Kowalski; Leszek Kwiatkowski; Justyna Rapsiewicz; Agnieszka Sidwa; Elżbieta, Wanda Sikora; Ewa Stańczak; Stanisław Szymański; Krzysztof Wojtalewicz; Zbigniew Wypych; Rafał Zajączkowski,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 1 radny - Paulina Żurawik.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia opinii oraz zgody na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w „MIG-MA” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie.

Uchwała Nr XXXVIII/198/2021 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

h) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Żychlin, położonych przy ul. Narutowicza, Pl. 29 Listopada w Żychlinie na okres powyżej trzech lat.

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie RADA, nowym systemie eSesja i na stronie BIP.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rewizyjna (4 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (3 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Żychlin, położonych przy ul. Narutowicza, Pl. 29 Listopada w Żychlinie na okres powyżej trzech lat.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Żychlin, położonych przy ul. Narutowicza, Pl. 29 Listopada w Żychlinie na okres powyżej trzech lat.

Za podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Żychlin, położonych przy ul. Narutowicza, Pl. 29 Listopada w Żychlinie na okres powyżej trzech lat

głosowało - 12 radnych - Michał Janusz Kowalik; Janusz, Piotr Kowalski; Leszek Kwiatkowski; Justyna Rapsiewicz; Agnieszka Sidwa; Elżbieta, Wanda Sikora; Ewa Stańczak; Stanisław Szymański; Krzysztof Wojtalewicz; Zbigniew Wypych; Rafał Zajączkowski; Paulina Żurawik,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Żychlin, położonych przy ul. Narutowicza, Pl. 29 Listopada w Żychlinie na okres powyżej trzech lat.

Uchwała Nr XXXVIII/199/2021 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 3. Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zabieranie głosu w sprawach różnych.

Krzysztof Wojtalewicz zwrócił się z prośbą do Pani Skarbnik w sprawie wyjaśnienia projektu uchwały dotyczącego obniżenia wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego. Na komisjach zostało to wyjaśnione, ale prosi, aby takie wyjaśnienia przekazać dla zgromadzonych tu sołtysów i oglądających transmisję mieszkańców.

Ponadto zgłosił wniosek z firmy Cargill dotyczący usunięcia drzew rosnących wzdłuż ulicy Wagowej - po wczorajszych ulewach, nawałnicach drzewa uszkodziły ogrodzenie oraz zbiorniki z gazem. Wniosek ten zostanie przekazany Panu Burmistrzowi.

Kolejny wniosek, jaki chciał zgłosić dotyczył omówionego już wcześniej tematu schodów i nadzoru budowlanego. Także ten temat jest zakończony.

Emilia Rajewska – Skarbnik Gminy Żychlin – poprosiliśmy Radę o podjęcie uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych przyjmowanych do obliczania wysokości dodatku mieszkaniowego z uwagi na to że rokrocznie rosną nam w zastraszającym tempie wydatki na dodatki mieszkaniowe.

Do 31 grudnia 2003 r. gmina otrzymywała do 80% wydatków w tak zwanej dotacji celowej na realizację zadań własnych Gminy. Od stycznia 2004 roku stało się to zadaniem własnym gminy i nie jest współfinansowane z budżetu państwa. W tym roku mamy zaplanowane na dodatki mieszkaniowe 700.000 zł. W lipcu wpłynął już wniosek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej o dokonanie zwiększenia planu wydatków przeznaczonych na ten cel kwotę 140.000 zł. Ponieważ jest to wydatek obligatoryjny a nie fakultatywny i osoba która złoży wniosek i spełnia wszystkie kryteria zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych, dodatek taki musi otrzymać.

Zmniejszenie tego progu z 70% do 50% wydatków ponoszonych na wydatki związane z utrzymaniem mieszkania pozwoli w cudzysłowie oszczędzić w przyszłym roku budżetowym około 100.000 zł. To była, to była główna przesłanka, która skłoniła nas do złożenia projektu uchwały. Pracownicy gminy, radni wiedzą z jakimi problemami finansowymi się borykamy i niestety musimy w pewnym stopniu ograniczać wydatki bieżące z uwagi na to, że wskaźniki – art. 243 ustawy o finansach publicznych nie pozwolą nam realizować w przyszłym roku budżetu. Po prostu dochody nie będą tak wysokie, żeby pokrywały nam wszystkie wydatki bieżące obligatoryjne. A skutek obniżenia tej wagi procentowej to jest około 100.000 zł rocznie.

Stanisław Szymański – na komisjach rozmawialiśmy odnośnie folii rolniczych – zapytał, czy Burmistrz ma jakieś informacje, jak sobie inne gminy poradziły z tym tematem? Niestety Żychlin jakoś nie może się z tym uporać.

Zbigniew Gałązka – Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin – przeprowadził rozmowę z zarządem firmy PreZero. Z informacji jakie otrzymał, żadna z gmin nie uzyskała dofinansowania. Folie jest to produkt pochodzący z prowadzonej działalności i to należy usuwać w ramach działalności gospodarczej, czyli leży w gestii przedsiębiorcy. Są specjalistyczne instytucje, które zajmują się takimi odpadami i z tego tytułu muszą ponosić koszty. Przypomina, że folia rolnicza nie jest odpadem komunalnym, jest to odpad, wynikający z prowadzonej działalności rolniczej.

Stanisław Szymański – z tego, co się orientuje w gminach zostały sprowadzone jakieś urządzenia do belowania i do jakiegoś punktu rolnicy przywozili folię w celu jej zbelowania i za to nie płacili.

Zbigniew Gałązka – rozmawiał z firmą, która obsługuje większość powiatu i pewną część województwa, ona takich usług nie prowadzi. Rzeczywiście są firmy specjalistyczne, którym można takie odpady oddać.

Rafał Zajązkowski – zapytał o sprawę znaku „Zakazu zatrzymywania się i postoju” na ulicy Konopnickiej. Czy można by było wprowadzić ograniczenie tylko od 7:00 do 17:00?

Zbigniew Gałązka – Pan Burmistrz wyjaśniał już, że zostanie wprowadzone ograniczenie czasowe na tej ulicy. W tej chwili w czasie wakacji zmniejszyło się tam natężenie ruchu, gdyż nie jeździ, ale zostanie wprowadzone ograniczenie godzinowe.

Przewodnicząca Rady została zobligowana przez swoją firmę, aby zwrócić się o pomoc, w jaki sposób przychodnia ma sobie poradzić z przechowywaniem szczepionek w przypadku braku energii elektrycznej. Jak nie ma światła, nie działają lodówki, które są pełne szczepionek. Czy w tym przypadku ma zwrócić się do sztabu kryzysowego, czy może jakiś agregat?

Zbigniew Gałązka – gmina nie ma wpływu na działalność zakładu energetycznego. Może doradzić zakup agregatu prądotwórczego, to jest koszt około 3.500 zł. Należy pamiętać, że agregat prądotwórczy nie może być podłączony w obiekcie zamkniętym, w budynku. Musi być na zewnątrz i teraz kto zapewni bezpieczeństwo takiemu urządzeniu, które będzie stało poza budynkiem np. gdzieś na trawniku koło przychodni. Przychodnia, jak również mieszkańcy są podłączeni do obwodu śleszyńskiego, który ulega częstym awariom. Z tego co wie, mieszkańcy próbują do zakładu energetycznego pisać, aby to zmienić. Idealnym rozwiązaniem dla przychodni byłoby dwustronne zasilanie w energię elektryczną, ale to chyba musiałaby Spółdzielnia Mieszkaniowa wystąpić jako właściciel lokalu z wnioskiem w tej sprawie do zakładu energetycznego.

Od godz. 13.55 obecnych radnych biorących udział w Sesji – 13, na Sesję przybyła radna Ewa Wypych.

Przewodnicząca Rady – zapytała, co w takim wypadku ma zrobić przychodnia, jak nie będzie prądu?

Krzysztof Wojtalewicz – też uważa, że rozwiązaniem tutaj tak jak pan Burmistrz wspominał jest agregat. Taki agregat to jest koszt kilkuset, kilku tysięcy tylko jest problem, że ten agregat musi stać na zewnątrz ze względu na spaliny. Może pan mecenas by podpowiedział coś, jak ze względu na przepisy bhp mogłoby to wyglądać, czy np. taki agregat mógłby stać na trawniku? Wątpi w to, gdyż nie jest to teren przychodni, tylko spółdzielni.

Przewodnicząca Rady – rozumie, że Państwo sugerują zakup takiego agregatu?

Krzysztof Wojtalewicz – dla bezpieczeństwa przynajmniej szczepionek i lub też oddzielne zasilanie zabezpieczające, ale to jest już koszt kilkudziesięciu tysięcy złotych.

Zbigniew Gałązka – może taki agregat można by było umieścić na dachu budynku, ale tu porozmawiać z zakładem energetycznym.

Przewodnicząca Rady – zapytała, czy jest możliwe, żeby linię energetyczną ulicy Krasickiego podłączyć do Żychlina, a nie jak jest obecnie do Śleszyna i gdzie to zgłosić?

Zbigniew Gałązka – może to zrobić wyłącznie zakład energetyczny, ale myśli, że przebudowa taka będzie dużym problemem ze względu na ogromne pieniądze.

Przewodnicząca Rady odczytała pismo Związku Gmin Regionu Kutnowskiego dotyczące zmiany statutu związku ze względu na wystąpienie ze związku Gminy Kutno.

Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin – Pani Przewodnicząca przeczytała uzasadnienie tej uchwały, w którym jest wyjaśnienie, że Rada Gminy Kutno postanowiła, że gmina Kutno występuje ze związku. Nie widzi problemu, aby nasza Rada Miejska miała opanować w tym zakresie, ale decyzja należy do Państwa radnych.

Do uchwały Związku Gmin nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada nie wniosła sprzeciwu do uchwały Związku Gmin w sprawie zmiany Statutu Związku.

Do p-tu 4. Przyjęcie Protokołu Nr XXXVI/2021 z dnia 16 czerwca 2021 r. i Protokołu Nr XXXVII/2021 z dnia 25 czerwca 2021 r.

Do przedłożonych protokołów nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie protokołów przez Radę.

Do p-tu 5. Zakończenie obrad XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Żychlinie.

Przewodnicząca Rady podziękowała radnym i wszystkim przybyłym za udział w Sesji Rady.

Zamknęła XXXVIII Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

Protokolant:

M. Charążka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Elżbieta Wanda Sikora