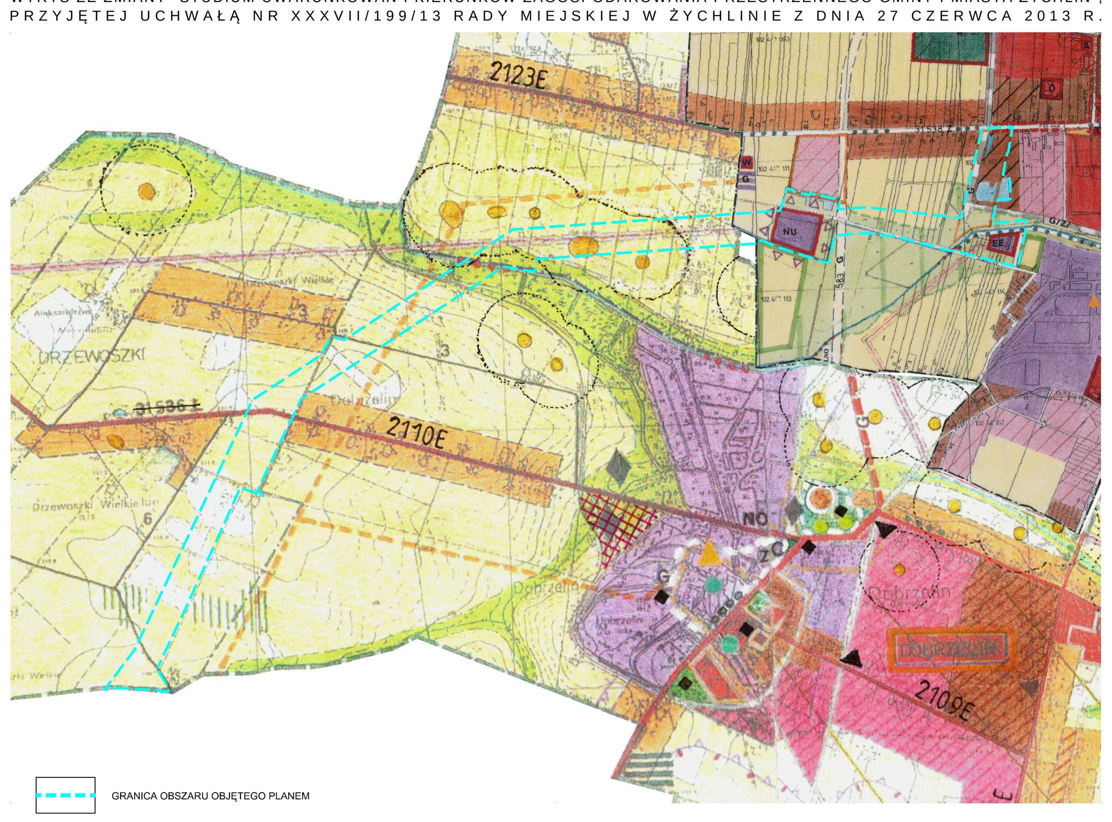
WYRYS ZE ZMIANY "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ŻYCHLIN", PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXXVII/199/13 RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE Z DNIA 27 CZERWCA 2013 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA DO WYRYSU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA (OPRACOWANIA)
- GRANICE SOŁECTWA

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OCHRONY
- GRUNTY ORNE KL. II i III (WYSOKIEJ BONITACJI)
- TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE
- ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY OTWARTE, AKTYWNE BIOLOGICZNIE CIĄGI EKOLOGICZNE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH/ WODY POWIERZCHNIOWE
- PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
- GRANICA WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH (ŻWIRY)?
- GŁÓWNE CIĄGI POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH, TERENY AKTYWNE BIOLOGICZNIE, REGULUJĄCE STOSUNKI WODNE
- GRUNTY ORNE WYSOKIEJ BONITACJI- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- TERENY OTWARTE, AKTYWNE BIOLOGICZNIE CIĄGI EKOLOGICZNE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH/ WODY POWIERZCHNIOWE
- PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE
- WODY POZAKLASOWEJ CZYSTOŚCI

TERENY ZABUDOWANE I TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA WG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI:
- ZWIĄZANEJ Z GOSPODARSTWEM ROLNYM
- ZWMIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
- PRODUKCYJNEJ I SKŁADOWEJ BEZ MIESZKALNICTWA
- OBIEKTY I TERENY PUBLICZNE

W TYM:
- G — STREFA KORZYSTNA DLA LOKALIZACJI STACJI REDUKCYJNEJ GAZU I
- NU — WYSYPISKO ODPADÓW
- EE — GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY, POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA- GRUNTY ORNE WYSOKIEJ BONITACJI
- CIĄGI POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH-TRWAŁE UŻYTKI ZIELONE
- PASY TERENU DLA PROJEKTOWANYCH ODCINKÓW PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- STREFA KORZYSTNA DLA LOKALIZACJI KOMUNALNEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE

POLITYKA PRZESTRZENNA
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJAN-OGRANICZANIE ROZPRASZANIA ZABUDOWY
- REJONY POTENCJALNYCH STREF OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA- DZIAŁANIA MINIMALIZUJĄCE UCIĄŻLIWOŚCI
- STREFY PREFEROWANE DLA WPROWADZENIA ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TERENY, NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJE MPZP UCHWALONY PO 1.1.1995 R./ NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA-KIERUNKI ROZWOJU
- STREFA KORZYSTNA DLA LOKALIZACJI REDUKCYJNEJ STACJI GAZU I
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIE ENERGETYCZNE 220 KV/110 KV ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW STAŁYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY-KIERUNKI ROZWOJU
- DROGI POWIATOWE
- DOCELOWO PROJEKTOWANY ODCINEK DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 583- KLASA G
- DROGI MIEJSKIE- KLASA Z i L
- ŚCIEŻKI ROWEROWE/ CIĄGI PIESZE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DRZEWOSZKI, DOBRZELIN, PASIEKA ORAZ MIASTA ŻYCHLIN

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

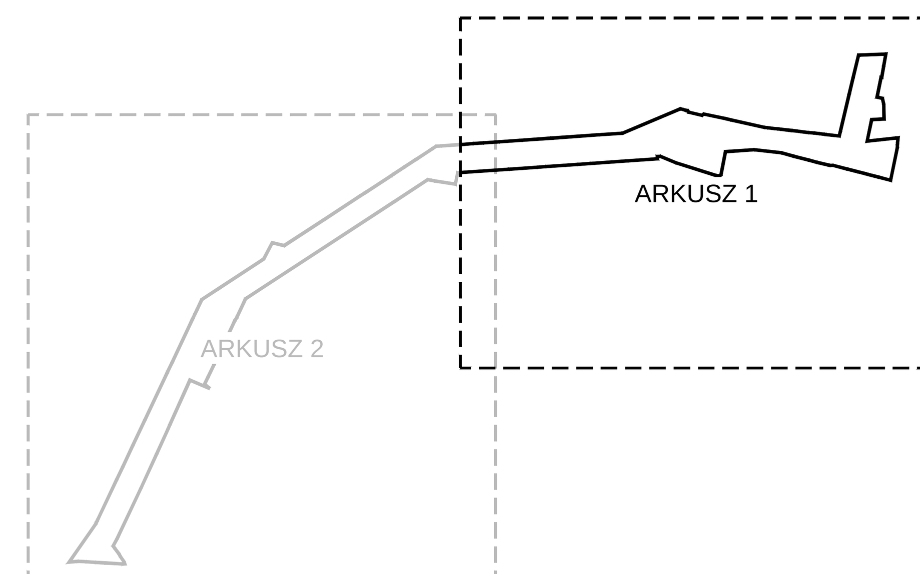
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- R — TERENY ROLNICZE
- PU — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- O — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIA ODPADAMI
- KORYTARZ OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- GRANICA KORYTARZA OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- KORYTARZE OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- GRANICE KORYTARZY OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA ZIELENI I ZBIORNIKÓW WODNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŻYCHLIN
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ROWY MELIORACYJNE
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- UŻYTKI ROLNE KLAS II i III

0 80 160 m

Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTÓW OBRĘBÓW DRZEWOSZKI, DOBRZELIN, PASIEKA ORAZ MIASTA ŻYCHLIN

ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR .... RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
Z DNIA .... 2022 R.

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1

INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *opizp*
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Adrian Zieleniewicz - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *opizp* stud. Agnieszka Piwowarska
DATA: KWIECIEŃ 2022 r.	SKALA: 1 : 2 000