

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka
oraz miasta Żychlin**

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

SPORZĄDZAJĄCY:

BURMISTRZ GMINY ŻYCHLIN
Grzegorz Ambroziak

WYKONAWCA:



GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art.5 pkt 3
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym*

**AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO:**

Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

Współpraca:

mgr inż. Adrian Zieleniewicz
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania
na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji
o środowisku i jego ochronie (...)

Łódź, 1 kwietnia 2022 r.

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	2
1.1. Przedmiot i cele opracowania	2
1.2. Podstawa opracowania.....	2
1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem.....	3
1.4. Powiązania z innymi dokumentami.....	3
1.5. Metody pracy i materiały źródłowe	4
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich.....	6
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego	6
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	8
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi.....	8
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu	8
2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie.....	9
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	11
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu.....	12
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu	12
4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego	18
5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu	18
6. Analiza możliwych do wystąpienia konfliktów społecznych	21
7. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność.....	21
8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena	23
9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	24
10. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu.....	24
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	25
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.....	25
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	26
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	26

Spis tabel

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.....	14
Tab. 2. Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.....	16

Załącznik nr 1: Oświadczenie

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu, a także sformułowanie propozycji rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne. Cel ten wynika bezpośrednio z art. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w którym stwierdza się, że: „Polityki, strategie, plany lub programy dotyczące w szczególności przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, gospodarki przestrzennej, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu powinny uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju”.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno - prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w ustaleniach planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki dla środowiska, jakie niesie za sobą ich realizacja.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);
- 3) uchwała Nr XLI/220/18 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin*;
- 4) uchwała Nr XXXIII/175/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/220/18 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin*.

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.);

odpady:

- ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.);
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 r., poz. 2233 ze zm.);

powietrze, hałas:

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Gmina Żychlin mieści się w powiecie kutnowskim, w województwie łódzkim. Granice obszaru objętego planem, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, oznaczone zostały w częściach graficznych obu dokumentów, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr XLI/220/18 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin, w niewielkim stopniu zmodyfikowanym za sprawą uchwały Nr XXXIII/175/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 kwietnia 2021 r. Uchwała ta rozszerzyła granice opracowania o dwa niewielkie fragmenty terenów, położonych w mieście Żychlin, w związku ze zmianą przebiegu projektowanej linii elektroenergetycznej.

Obszar stanowi podłużny pas terenu o szerokości ok. 100 m i długości ok. 4,3 km, biegnący wzdłuż planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin – Piątek. Poza terenem pod linią, granice planu obejmują także obszar jej oddziaływania. Korytarz związany z linią rozciąga się pomiędzy stacją elektroenergetyczną położoną przy ul. Spacerowej w Żychlinie, a granicą administracyjną gminy Żychlin z gminą Bedlno – w okolicy miejscowości Janów i Kosów. W granice opracowania włączono także nieruchomości objęte Kompleksem 2 Podstrefy Żychlin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (działki nr ewid. 661/2 i 661/3, obręb miasto Żychlin – zlokalizowane przy ul. 1 Maja) oraz teren nieczynnego składowiska odpadów, w obrębie którego działa obecnie Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Obszar ma całkowitą powierzchnię ok. 60 ha.

1.4. Powiązania z innymi dokumentami

Jednym z głównych celów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin jest umożliwienie przeprowadzenia inwestycji polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin – Piątek, która stanowi realizację celu publicznego. Potrzeba uwzględnienia w projekcie planu ww. przedsięwzięcia wynika m.in. z treści obowiązujących dokumentów przyjętych przez organy administracji samorządowej na szczeblu zarówno ponadlokalnym, jak i lokalnym.

Najistotniejszym tego typu dokumentem na poziomie województwa jest plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi przyjęty został przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 w dniu 28 sierpnia 2018 r. W jego treści, jako postulowane działanie w ramach rozwoju systemu elektroenergetycznego wskazano m.in. budowę linii 110 kV na trasie Żychlin – Piątek – Leszcze wraz ze stacją 110/15 kV na terenie gminy Piątek. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa orientacyjny przebieg i umiejscowienie konstrukcji wsporczych linii na terenie gminy Żychlin. Należy zatem uznać, iż wypełnia on postulaty planu zagospodarowania przestrzennego województwa, umożliwiając realizację jednego z odcinków planowanej linii dystrybucyjnej.

Podstawowymi dokumentami szczebla gminnego, z którymi ściśle powiązany jest projekt planu są natomiast: projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin (uchwała Nr .../.../... Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia ...) oraz Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy miejsko – wiejskiej Żychlin (2018 r.).

Powiązanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium regulowane jest art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z niego, że rada gminy może uchwalić plan wyłączenie "[...] po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium [...]". Dzięki temu, możliwe jest konsekwentne realizowanie polityki przestrzennej gminy, ustalonej w studium na podstawie kompleksowej analizy uwarunkowań jej rozwoju oraz zachowanie spójności pomiędzy poszczególnymi planami miejscowymi.

Obowiązująca obecnie zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin została przyjęta uchwałą Nr .../.../... Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia

... r. W części II dokumentu, dotyczącej kierunków zagospodarowania i rozwoju jako działania mające służyć realizacji polityki przestrzennej Gminy w zakresie elektroenergetyki wskazano m.in.:

- przebudowę odcinka linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Kutno – Żychlin - Łowicz w zakresie związanym z budową linii Żychlin – Piątek;
- budowę odcinka linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Żychlin – Piątek.

Dla terenów położonych w sąsiedztwie istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych wskazano również warunki ich zagospodarowania, mające chronić środowisko (w tym zdrowie ludzi) przed potencjalnym, szkodliwym oddziaływaniem linii. W tym celu, na rysunku zmiany Studium wrysowane zostały strefy ochronne od tych urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto, w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żychlin wskazano podstawowe przeznaczenia dla poszczególnych terenów składających się na obszar objęty planem. W części wiejskiej Gminy są to: rolnicza przestrzeń produkcyjna, trwałe użytki zielone, wody powierzchniowe oraz drogi powiatowe i gminne. W Żychlinie dodatkowo przewidziane zostały następujące przeznaczenia: składowisko odpadów stałych, główny punkt zasilania, tereny łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej oraz tereny projektowanych dróg.

Projekt planu uwzględni dyspozycje obowiązującej zmiany Studium dotyczące kierunków rozwoju sieci elektroenergetycznej poprzez określenie orientacyjnego przebiegu linii, ustalenie korytarza ochrony funkcyjnej od linii oraz wprowadzenie w nim ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. W zakresie przeznaczeń poszczególnych terenów plan zachowuje zgodność ze Studium i pozostawia większość obszaru w dotychczasowym użytkowaniu.

Obszar, dla którego opracowywany jest przedmiotowy dokument nie był do tej pory objęty ustaleniami innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowanie projektu planu poprzedzone zostało również analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, opisanych w *Opracowaniu ekofizjograficznym*. Zalecenia w nim zawarte, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska są podstawą określania w projekcie planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W *Opracowaniu ekofizjograficznym* m.in.: dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazano przyrodnicze predyspozycje terenów do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Projekt planu jest zgodny z postulatami zawartymi w *Opracowaniu ekofizjograficznym* dotyczącymi m.in. ochrony krajobrazu, korytarzy ekologicznych oraz zieleni (w tym lasów) i ograniczenia zabudowy w dolinach rzek. Dokument ten realizuje ww. cele ochrony środowiska w zakresie adekwatnym do spraw regulowanych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz specyfiki obszaru objętego projektem planu.

Ustalenia projektu planu pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym. Przedmiotowy obszar posiada dogodne warunki do realizacji projektowanego sposobu zagospodarowania. Przeznaczenie terenów odpowiada lokalnym uwarunkowaniom ekofizjograficznym i stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania. Projekt planu obejmuje tereny częściowo zainwestowane i przekształcone antropogenicznie.

Poza ww. powiązaniemi, ustalenia planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych.

1.5. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły także analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego gminy Żychlin oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian mogących pojawić się wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, pismo nr WOOŚ.411.204.2021.AJa z dnia 21 czerwca 2021 r. i w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie, pismo nr PPIS.ZNS.JO.480.24.21 z dnia 15 czerwca 2021 r.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998 r.;
- 2) Woś A., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1999 r.;
- 3) *Mapa geosrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusz Żychlin (518)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2015 r.;
- 4) *Polityka ekologiczna państwa 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019 r.;
- 5) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju*, Warszawa, 2000 r.;
- 6) *Stan środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Łódź 2020 r.;
- 7) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2019*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Łódź 2020 r.;
- 8) *Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2019 roku*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Łódź 2020 r.;
- 9) *Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa łódzkiego badanych w latach 2011 – 2016 oraz ocena spełnienia wymagań dodatkowych dla wód stanowiących obszary chronione*, WIOŚ, Łódź grudzień 2017 r.;
- 10) *Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014 – 2019 na podstawie monitoringu w województwie łódzkim*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2020;
- 11) *Program Ochrony Środowiska dla powiatu kutnowskiego na lata 2019 – 2020 z perspektywą do 2024 roku*, Starostwo Powiatowe w Kutnie, Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, Kutno 2019 r.;
- 12) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Żychlin*, mgr inż. A. Pejta-Jaworska, mgr inż. A. Kasztelan, mgr B. Piosik, tech. bud. E. Morozow-Lisiecka, 2011 r.;
- 13) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Żychlina*, Planowanie Przestrzenne mgr Barbara Piosik, Płock 2004 r.;
- 14) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy miejsko - wiejskiej Żychlin*, INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, Łódź 2018 r.;
- 15) *Program Ochrony Środowiska Gminy Żychlin*, Urząd Gminy Żychlin, Żychlin 2004 r.;
- 16) *Instrukcja prowadzenia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Żychlinie*, „MIG-MA” Sp. z o.o., Żychlin 2013 r.;
- 17) *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Żychlin za 2020 r.*, Urząd Gminy w Żychlinie, Żychlin 2021 r.;
- 18) *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żychlin*, przyjęty uchwałą Nr XV/66/2019 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 25 listopada 2019 r., ze zm.;
- 19) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego - uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*;
- 20) *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin*, uchwała Nr .../.../... Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia ... r.;
- 21) projekt *Uchwały Rady Miejskiej w Żychlinie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin*, wersja – styczeń 2022 r.;
- 22) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl>;
- 23) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 24) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>;
- 25) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 26) Geoportal KZGW: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>;
- 27) Geoserwis GDOŚ: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>;
- 28) Centralna Baza Danych Geologicznych: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>;
- 29) Portal Klimada – adaptacja do zmian klimatu: <http://klimada.mos.gov.pl/>;
- 30) Informator PSH – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017 r.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego, obszar objęty planem, położony jest w obrębie mezoregionu o nazwie Równina Kutnowska (318.71), będącego częścią makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7). Jest to płaska, denudacyjna równina lokalnie urozmaicona wzgórzami morenowymi.

Rzeźba terenu w rejonie planu ma genezę polodowcową. Ukształtowana została za sprawą zlodowacenia środkowopolskiego, a późniejsze procesy peryglacjalne nadały jej ostateczny, nieco łagodniejszy charakter. Przeważająca część gminy to zdenudowana wysoczyzna plejstoceńska. Wysokość bezwzględna wysoczyzny wynosi od 86 m do 110 m n.p.m. Poza lokalnymi pagórkami jest ona prawie płaska, a jej powierzchnia lekko pochyla się ku południu. Ukształtowanie tej jednostki urozmaica rozbudowana sieć wód powierzchniowych w formie płaskodennych i nieckowatych dolinek denudacyjnych i zagłębień bezodpływowych.

Pod względem ukształtowania, na obszarze gminy odznaczają się również doliny rzek przepływających przez jej powierzchnię. Teren opada ku rzece Słudwi, przecinającej gminę z zachodu na wschód. Dolina tej rzeki charakteryzuje się łagodnymi zboczami, o ok. 5% spadkach. Na dolinę Słudwi składa się jedna holocenińska, akumulacyjna terasa zalewowa. Jej szerokość to, w obrębie gminy, od 100 do 400 m. Dodatkowo powierzchnia gminy opada w północno – wschodniej części gminy w kierunku koryta Przysowy.

Na obszarze gminy Żychlin występują również antropogeniczne formy ukształtowania terenu. Są to m.in. skarpy, nasypy i wykopy związane z sieciami komunikacyjnymi, stawy w miejscowości Dobrzelin oraz wzniesienie w obrębie składowiska odpadów. W sąsiedztwie cukrowni Dobrzelin występują również niekontrolowane nasypy składające się z odpadów poprodukcyjnych oraz budowlanych.

Ze względu na swój podłużny kształt, obszar objęty planem charakteryzuje się pofałdowaną rzeźbą terenu. Jego powierzchnię dwukrotnie przecina dolina rzeki Słudwii, w obrębie której występują obniżenia terenu. Są to najniżej położone powierzchnie obszaru – znajdują się na wysokości ok. 93 - 95 m n.p.m. Pozostałe fragmenty obszaru są położone wyżej – na ok. 98 m n.p.m. w rejonie ul. 1 Maja i przy granicy miasta. Teren wznosi się również w kierunku południowo – zachodnim i w obrębie Drzewoszki osiąga do ok. 111 m n.p.m.

Rzeźba terenu w obrębie większości obszaru jest półnaturalna. Ukształtowanie zmienione zostało m.in. za sprawą działalności rolniczej i budowlanych na jej potrzeby urządzeń melioracyjnych. Największe zmiany zostały dokonane w obrębie składowiska odpadów.

Obszar objęty planem, tak jak cała gmina Żychlin, położony jest w zachodniej części Niecki Mazowieckiej, która stanowi zagłębienie w utworach kredowych, należących do dolnej kredy. Kolejna – trzeciorzędowa warstwa budowy geologicznej, o miąższości od 100 do 170 m, reprezentowana jest przez utwory miocenu (w postaci piasków i ilów z podrzędnie występującymi mułkami) i pliocenu (w postaci ilów oraz piasków). Ponad utworami trzeciorzędowymi znajdują się czwartorzędowe o miąższości od 53 do 100 m. Są to głównie gliny rozdzielone utworami wodnolodowcowymi oraz zastoiskowymi. Pod względem lokalizacji zabudowy grunty poza dolinami rzek prezentują dobre warunki posadowienia budynków.

Warunki wodne

Przez obszar objęty planem przepływa rzeka Słudwia (JCWP o kodzie RW200017272439 Słudwia od źródeł do Przysowej bez Przysowej). Jej wody, uzupełniane za sprawą jej dopływu – Przysowy, trafiają do Bzury. Rzeka przecina gminę Żychlin z zachodu na wschód i jest jej główną osią hydrograficzną oraz odwodnieniem dla większości jej terenów. Jeszcze w 2015 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi dokonał na rzece pomiaru jakości jej wód w dwóch punktach na obszarze gminy – w miejscowościach Pasieka i Kruki. W pierwszym z punktów potencjał ekologiczny rzeki był umiarkowany, natomiast w drugim – po przepłynięciu przez teren miasta, stan ten określony został jako słaby. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki nie zostały wskazane jako obszary zagrożenia powodziowego, co nie wyklucza możliwości pojawiania się sezonowych wezbrań.

We wschodniej części obszaru – w rejonie składowiska odpadów oraz terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjną występują niewielkie zbiorniki wodne. Większość gruntów rolnych położonych w granicach obszaru jest zmeliorowana, a poszczególne urządzenia, takie jak rowy przecinają jego

powierzchnię w wielu miejscach. Urządzenia te służą odwadnianiu okolicznych pól uprawnych i odprowadzaniu wody do Słudwi.

Warunki hydrogeologiczne

Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński, 1995 r.), przedmiotowy obszar, podobnie jak cała gmina Żychlin, położony jest w obrębie centralnego makroregionu hydrogeologicznego, w VIII kutnowskim regionie hydrogeologicznym.

Cała gmina Żychlin położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 63 (należącej do dorzecza Wisły). W granicach jednostki występują wodonośne poziomy: trzeciorzędowy, czwartorzędowy, kredowy oraz jurajski. Zbiornik nie stanowi obiektu zamkniętego w sensie hydrogeologicznym. Jednostka ta charakteryzuje się niewielkimi, lokalnymi lejami depresji.

Przedmiotowy obszar znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oznaczonego nr 215 Subniecka Warszawska. Dla ww. zbiornika brak jest dokumentacji określającej m.in. podatność poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni terenu oraz zalecenia dotyczące użytkowania jego powierzchni. Pomimo tego, w projekcie planu wprowadzono ustalenia zapobiegające zanieczyszczeniu znajdujących się w jego zasobach wód.

Na przedmiotowym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych.

Warunki glebowe

Tereny składające się na przedmiotowy obszar stanowią w większości grunty przekształcone przez człowieka. Największą powierzchnię zajmują te zagospodarowane jako pola uprawne. Gleby, na których są one urządzone, charakteryzują się wysoką przydatnością dla rolnictwa - są to głównie grunty II i III klasy bonitacyjnej. Kompleksy tych gleb położone poza granicami administracyjnymi miasta Żychlina podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Niewielkie fragmenty obszaru pokryte są glebami ornymi niższych klas. W jego obrębie występują również grunty zalesione, łąki, pastwiska, a także grunty pod wodami. Pozostałe powierzchnie zostały przekształcone przez działalność człowieka i charakteryzują się niskimi walorami przyrodniczymi.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru odpowiadają klimatowi wielkich dolin występujących w środkowej części kraju. Warunki te kształtowane są przez masy powietrza oceanicznego oraz masy powietrza kontynentalnego. Analizowany obszar, podobnie jak obszar całej Gminy, odznacza się stosunkowo łagodnym klimatem. Ilość opadów jest niewielka - około 500 mm w skali roku. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 8°C. Najwięcej wiatrów pochodzi z kierunków zachodnich oraz południowo-zachodnich. Okres wegetacyjny trwa ok. 211 dni.

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami topograficznymi. Ze względu na niewielkie obniżenia terenu w granicy planu oraz obiekty hydrograficzne występujące w jego obrębie sporadycznie mogą występować mgły. Dodatkowo, ze względu na lokalne obniżenia terenu w ich rejonie mogą zalegać chłodniejsze warstwy powietrza. Na pozostałym obszarze warunki topoklimatyczne są korzystne.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 2008 r.), uwzględniającym występowanie naturalnych typów jednostek syntaksonicznych roślinności oraz uwarunkowania klimatyczne, przedmiotowy obszar położony jest w podokręgu Żychlińskim (B.3.2.d), w Okręgu Kutnowskim, w Krainie Kujawskiej. Potencjalną roślinność naturalną na omawianym obszarze stanowi grąd środkowoeuropejski, odmiana kujawska, seria żyzna (*Galio-Carpinetum*, *Kujaw.*, *rich*) oraz niżowy łąg jesionowo – olszowy [Fraxino – Alnetum (Circaeo – Alnetum)].

Roślinność obecnie występująca w rejonie obszaru planu (roślinność rzeczywista) jest wynikiem przeobrażeń wynikłych z działalności człowieka. W jego obrębie dominują uprawy rolnicze, które charakteryzują się małym urozmaiceniem gatunkowym. Część terenów – głównie w dolinie Słudwi jest pokryta bardziej naturalną roślinnością - krzewami i trawami. Roślinność występująca w obszarze nie wykazuje znaczących walorów przyrodniczych i charakteryzuje się niską bioróżnorodnością. Rośliny porastające teren to w większości nasadzenia wprowadzone przez człowieka lub pospolite gatunki rozwijające się na skutek sukcesji wtórnej. Niewielkie enklawy bujniejszej roślinności położone są w rejonie składowiska odpadów oraz stacji elektroenergetycznej. Są one jednak odizolowane od

innych skupisk roślinnych przez otaczające je pola uprawne i nie stanowią istotnego elementu systemu przyrodniczego Gminy.

Przestrzeń pozbawiona większych zbiorowisk roślinnych lub powiązań z większymi kompleksami leśnymi jest mało atrakcyjnym miejscem bytowania większości dużych zwierząt i nie przedstawia znacznej wartości przyrodniczej. Wykształcone siedliska przyrodnicze stanowią miejsce występowania gatunków, które przystosowały się do życia w warunkach antropopresji. W granicach planu spotkać można przedstawicieli gatunków żerujących na pobliskich terenach rolniczych. Z gryzoni, dominującym gatunkami są przedstawiciele nornikowatych – m.in. nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*) czy nornik bury (*Microtus agrestis*), a także reprezentująca myszowate – mysz polna (*Apodemus agrarius*).

Analizowany obszar nie przedstawia znaczących walorów krajobrazowych i przyrodniczych – jest wyizolowany przez otaczające pola uprawne oraz zabudowę mieszkaniową. Otoczenie polami uprawnymi, pozbawionymi zakrzewień i zadrzewień nie sprzyja migracji zwierząt. W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach obszaru objętego planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi, względem analizowanych terenów, są:

- 1) **Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy** – oddalony o ok. 5 km na północny - wschód od analizowanego obszaru;
- 2) **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi** (PLB100003) – oddalony o ok. 5,5 km na północny – wschód od analizowanego obszaru;
- 3) **Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej** – oddalony o ok. 6 km na południowy - zachód od analizowanego obszaru;
- 4) **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Pradolina Warszawsko – Berlińska** (PLB100001) – oddalony o ok. 6 km na południowy - zachód od analizowanego obszaru;
- 5) **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Pradolina Bzury – Neru** (PLH100006) – oddalony o ok. 6 km na południowy - zachód od analizowanego obszaru.

W związku z powyższym, na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) występowania siedlisk ani gatunków chronionych. Ponadto, zagospodarowanie terenu w obszarze objętym planem nie będzie źródłem oddziaływań, które mogą wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Przyrodnicze powiązania pomiędzy obszarem Gminy a wartościowymi przyrodniczo terenami położonymi w jej sąsiedztwie zapewniają doliny rzek - Słudwi i Przysowy. Są one jedynymi większymi ciągami zapewniającymi w miarę swobodny przepływ materii, energii i informacji genetycznej. Pozostałe tereny zostały w znaczący sposób przekształcone na skutek działalności człowieka. Są to tereny zabudowane i grunty rolnicze, które nie stanowią dogodnego miejsca dla roślin oraz dla bytowania i migracji zwierząt. Ich powszechne występowanie w granicach Gminy właściwie izoluje nieliczne tereny przyrodniczo wartościowe od otoczenia.

Dolina Słudwi dwukrotnie przecina obszar objęty planem. Tereny w niej położone są pod względem przyrodniczym najbardziej wartościowymi powierzchniami obszaru i jako jedyne zapewniają powiązania przyrodnicze z terenami położonymi poza jego granicami. Większość gruntów w obszarze pokrywają pola uprawne, które w znacznym stopniu izolują go od terenów o znaczących wartościach przyrodniczych. Na powiązania przyrodnicze z terenami o wyższych wartościach środowiskowych nie wpływają pozytywnie również położone w sąsiedztwie zabudowania mieszkalne oraz przemysłowe (w tym cukrownia oraz teren nieczynnego składowiska odpadów). Znaczącymi, antropogenicznymi barierami ograniczającymi powiązania przyrodnicze w rejonie obszaru są również drogi biegnące wzdłuż granic poszczególnych terenów. Inne większe przeszkody, takie jak ciągi transportowe o dużym natężeniu ruchu oraz tereny o gęstej i zwartej zabudowie nie występują.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu

Obszar objęty planem to podłużny pas terenu o szerokości ok. 100 m i długości ok. 4,3 km, biegnący wzdłuż planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin – Piątek. Poza terenem pod linią, granice planu obejmują także obszar jej oddziaływania. Korytarz związany z linią rozciąga się pomiędzy stacją elektroenergetyczną położoną przy ul. Spacerowej w Żychlinie, a granicą administracyjną gminy

Żychlin z gminą Bedno – w okolicy miejscowości Janów i Kosów. W granice opracowania włączono także nieruchomości objęte Kompleksem 2 Podstrefy Żychlin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (działki nr ewid. 661/2 i 661/3, obręb miasto Żychlin – zlokalizowane przy ul. 1 Maja) oraz teren nieczynnego składowiska odpadów. Tereny objęte planem w większości zagospodarowane są rolniczo. Pozostałą ich część stanowią użytki zielone – łąki i pastwiska, tereny dróg i dojazdów do pól oraz wspomniane powyżej stacja elektroenergetyczna oraz składowisko odpadów. Na terenie składowiska od kilku lat nie składa się odpadów – funkcjonuje tam obecnie Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Przez obszar przepływa rzeka Słudwia. Większość objętych opracowaniem terenów rolniczych jest zmeliorowana, w związku z czym obszar jest poprzecinany także przez rowy melioracyjne. Pod względem komunikacyjnym obszar obsługiwany jest przez dwie drogi powiatowe: nr 2123E – ul. 1 Maja, przylegającą do północnego fragmentu granicy obszaru i nr 2110E, przecinającą jego powierzchnię na wysokości miejscowości Drzewoszki. Pozostałe drogi należą do kategorii gminnych dróg publicznych (m.in. fragmenty ulic Spacerowej i Granicznej w Żychlinie) lub dróg wewnętrznych.

2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Większość istniejących problemów i zagrożeń jest tożsamy dla całego obszaru gminy Żychlin.

Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednak w zależności od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i odwracalnych.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Żychlin, zawarte w opracowaniu pt. „*Stan środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020*” (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane w zakresie monitoringu środowiska gromadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi), wskazują na stosunkowo niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez m.in.: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne źródła energii.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka - teren jest obecnie w większości użytkowany rolniczo, wyłącznie niewielkie powierzchnie na terenie miasta Żychlin są zagospodarowane pod infrastrukturę techniczną – teren nieczynnego składowiska odpadów i stację elektroenergetyczną;
- 2) szata roślinna większości obszaru jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu głównie roślinność upraw polowych oraz zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) najcenniejsze przyrodniczo fragmenty obszaru to tereny położone w dolinach Słudwi i mniejszych cieków oraz niewielka enklawa zieleni w północnej części obszaru;
- 4) rzeźba terenu jest przekształcona i nadal ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności rolniczej;
- 5) większość gleb została przekształcona w wyniku działalności człowieka;
- 6) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania różni się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych i gospodarstwach rolnych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania mogą mieć wpływ wszystkie wymienione typy hałasu.

Fragmenty obszaru opracowania, położone w sąsiedztwie istniejących dróg powiatowych i gminnych, będą narażone na hałas komunikacyjny. Ze względu na większe natężenie ruchu na drogach o nr P2123E i P2110E, oddziaływanie akustyczne tych ciągów komunikacyjnych będzie prawdopodobnie większe niż w przypadku pozostałych dróg. Na klimat akustyczny obszaru w stosunkowo równym stopniu będzie za to oddziaływać hałas komunalny. W jego sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna lub zagrodowa, która jest jego źródłem. Hałas przemysłowy ma obecnie większy wpływ na wschodnią część obszaru, położoną w niewielkiej odległości od zakładów przemysłowych zlokalizowanych w Żychlinie.

Nie przewiduje się, aby hałas przenikający na obszar opracowania prowadził do przekroczenia poziomów dopuszczalnych i narażał użytkowników terenów na poważne uciążliwości.

Powietrze

Warunki arosanitarne omawianego obszaru należy ocenić jako przeciętne. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są w jego przypadku, położone w sąsiedztwie granic terenów objętych planem: centrum głównej miejscowości gminy, która stanowi źródło niskiej emisji, drogi o wysokim natężeniu ruchu oraz zakłady przemysłowe zlokalizowane w Żychlinie i Dobrzelinie. Wymienione obszary i obiekty negatywnie wpływają na jakość powietrza w obrębie całego miasta, a nawet dużej części gminy.

Wyniki badań prowadzonych przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi GIOŚ na potrzeby *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2019* wykazały co prawda, że przedmiotowy obszar wolny jest od ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza związanych z następującymi substancjami: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel czy ołów. Na części obszaru gminy – głównie w obrębie miasta, przekraczane były jednak dopuszczalne poziomy stężenie ozonu, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu. Z tego względu obszar gminy Żychlin, tak jak większość gmin województwa łódzkiego, został zakwalifikowany do objęcia programami ochrony powietrza.

Wody powierzchniowe i podziemne

Przez obszar opracowania przepływa rzeka Słudwia (JCWP nr RW200017272439 Słudwia od źródeł do Przysowej bez Przysowej). Jej koryto przecina dwukrotnie granice planu. W 2015 roku przebadano wody tej rzeki w dwóch punktach pomiarowo – kontrolnych, zlokalizowanych na terenie Gminy:

- w miejscowości Pasieka. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została ustalona jako poniżej potencjału dobrego, stwierdzono II klasę (stan dobry) elementów hydromorfologicznych i II klasę (stan dobry) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był umiarkowany;
- w miejscowości – Kruki. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została ustalona jako poniżej potencjału dobrego, stwierdzono II klasę (stan dobry) elementów hydromorfologicznych i IV klasę (stan słaby) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był słaby.

W 2019 ponownie przebadane zostały wody w punkcie pomiarowym w Krukach. Stwierdzono klasę elementów fizykochemicznych jako poniżej potencjału dobrego i IV klasę elementów biologicznych. Ogólna ocena stanu JCWP wskazała na zły stan wód.

Zły stan czystości wód rzeki Słudwi i Przysowy nie pozwala na wykorzystanie rekreacyjne na omawianym terenie zarówno jej wód jak i doliny. Wpływa negatywnie na wartość użytków zielonych w obrębie doliny oraz obniża walory przyrodnicze terenów z nią sąsiadujących. Poza rzeką, w obrębie obszaru występują niewielkie zbiorniki powierzchniowe oraz urządzenia melioracyjne.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nr 63. Zgodnie z danymi zawartymi w *Sprawozdaniu z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2019 roku*, klasa jakości wód pobieranych w Żychlinie poprawiła się od 2016 r. Określono wtedy, że należą one do III klasy – o zadowalającej jakości, natomiast w 2019 r. przyporządkowano je do II klasy – wód dobrej jakości.

Obszar znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska. Niezależnie od stopnia rozpoznania zasobów ww. zbiornika, jego ochrona może podnieść jakość ujmowanych wód podziemnych w regionie.

W granicach obszaru objętego planem funkcjonowało składowisko odpadów komunalnych. Nie jest ono obecnie użytkowane, na jego terenie utworzono natomiast Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. W związku z wygaszeniem działalności składowiska i charakterem prowadzonej obecnie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, teren ten nie powinien być źródłem nowych, szkodliwych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne. Pozostały obszar objęty planem nie wyróżnia się pod względem wpływu na zanieczyszczenie hydrosfery od pozostałych terenów gminy. W jego obrębie będzie następował spływ powierzchniowy z pól uprawnych oraz dróg.

Gleby

Gleby pokrywające obszar opracowania są narażone na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych, w postaci m.in. prowadzenia intensywnej działalności rolniczej, a także udeptywania i niszczenia warstwy próchnicznej. Ponadto, gleby położone w pobliżu ciągów komunikacyjnych mogą ulec zasoleniu na skutek stosowania soli do posypywania nawierzchni w okresie zimowym. W obszarze objętym planem funkcjonowało również składowisko odpadów komunalnych – jest ono od kilku lat nieczynne, a na jego terenie funkcjonuje obecnie Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Nie będzie ono źródłem nowych, szkodliwych oddziaływań na gleby. Ze względu na istniejące znaczne przekształcenie gleb w granicach planu nie występują inne zagrożenia.

Świat roślinny i zwierzęcy

Ze względu na stosunkowo ubogą różnorodność biologiczną na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono znaczących zagrożeń dla świata roślinnego i zwierzęcego. Obszar stanowi przekształcone tereny pokryte roślinnością o ograniczonej wartości. Na analizowanym obszarze występują gatunki powszechne na terenach zabudowy zagrodowej i terenach rolnych. Szczególnych zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania świata roślinnego w przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano. Zagrożeniem dla świata roślinnego jest i będzie przede wszystkim ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, będący skutkiem realizacji nowej zabudowy. Proces ten ma również negatywny wpływ na lokalną faunę powodując zmniejszenie przestrzeni jej bytowania. Zagrożenie dla świata zwierzęcego są nierozzerwalne z potencjalnymi zagrożeniami dla flory.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie gminy Żychlin występują źródła promieniowania elektromagnetycznego. Są one związane z infrastrukturą elektroenergetyczną zlokalizowaną w obrębie jej granic. Na system dystrybucji energii elektrycznej składają się następujące elementy: Główny Punkt Zasilania położony w rejonie skrzyżowania ulic Spacerowej i Granicznej w Żychlinie oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne różnych napięć.

W obszarze znajduje się GPZ Żychlin, fragmenty istniejących linii wysokiego napięcia łączących go z punktami w Kutnie i Łowiczu oraz odcinki linii średniego napięcia. Istniejące źródła promieniowania są odpowiednio zabezpieczone i nie stanowią zagrożenia dla otaczającego je środowiska.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej w obszarze planu związane jest z funkcjonującymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej. Mogące wystąpić zagrożenia obejmują m.in. pożary oraz przenikanie szkodliwych substancji do środowiska. Stosowane do tej pory zabezpieczenia składowiska odpadów i głównego punktu zasilania pozwoliły jednak na uniknięcie sytuacji szkodliwych dla środowiska – w tym dla zdrowia mieszkańców Gminy. Dalsze, poprawne korzystanie z ww. infrastruktury powinno ograniczyć niebezpieczeństwo wystąpienia znaczącego szkodliwego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach obszaru objętego Planem nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno - gospodarczego. Przedmiotowy plan wprowadza zasady zagospodarowania i użytkowania terenów mające wpłynąć na ograniczenie ewentualnych znaczących oddziaływań na środowisko. W tym celu dokument ustala m.in.: zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych (z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej). Projekt planu zawęży również katalog możliwych do realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. W obszarze opracowania możliwe będzie wprowadzenie przedsięwzięcia

związanego wyłącznie z urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami chowu lub hodowli zwierząt oraz gospodarowaniem wodą w rolnictwie.

Plan nie przewiduje zatem znaczących zmian w zagospodarowaniu i sposobie użytkowania terenów jednak jego ustalenia mają umożliwić m.in. rozbudowę sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w obrębie granic administracyjnych gminy Żychlin. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja polegająca na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin – Piątek może zatem spowodować występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko. Na obecnym etapie nie jest jednak możliwe dokładne określenie obszaru objętego przewidywanym znaczącym oddziaływaniem tej inwestycji. Zasięg oddziaływań zostanie określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji linii. Dla potrzeb dalszych analiz przyjęto zatem, iż obszar ten będzie ograniczał się do korytarza ochrony funkcyjnej, czyli pasa terenu o szerokości 40 - 42 m wzdłuż linii. Ze względu na charakter inwestycji, jej potencjalne oddziaływanie będzie polegało głównie na zwiększeniu emisji promieniowania elektromagnetycznego. Pozostałe zmiany w środowisku będą obejmowały unieczynnienie niewielkiej powierzchni gruntów rolnych w związku z budową słupów podtrzymujących linię oraz przekształcenie krajobrazu.

Projekt planu nie precyzuje również szczegółowych zasad realizacji pozostałych inwestycji, których lokalizacja jest dopuszczona w obszarze. Ewentualne inne przedsięwzięcia o znaczącym wpływie na środowisko będą związane z prowadzoną w Gminie gospodarką rolną. Określenie zasięgu ich obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem nie jest zatem możliwe. Przyjmuje się, że koncentracja negatywnych skutków będzie ograniczała się do terenów poszczególnych inwestycji. Nie można jednak wykluczyć, iż ww. obszary oddziaływania będą pokrywać się z terenami narażonymi na negatywne skutki funkcjonowania już istniejących inwestycji.

W związku z powyższym, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego Planu dotyczyć będą całego obszaru objętego Planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego Planem i jego sąsiedztwa dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Większość obszaru objętego przedmiotowym planem to tereny użytkowane rolniczo – grunty orne, łąki i pastwiska. Nie były one do tej pory objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ich rozwój – podobnie jak rozwój większości terenów gminy Żychlin, odbywał się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie zaobserwowano aby te i inne uwarunkowania rozwoju zabudowy przełożyły się na występowanie wzmożonego ruchu budowlanego i powstawanie inwestycji mogących wywierać znaczący szkodliwy wpływ na środowisko, w tym obiektów chowu i hodowli zwierząt. Dlatego też, przewiduje się, iż brak realizacji ustaleń projektu planu nie przyczyniłby się do znaczącego zwiększenia antropopresji na występujące w tej części gminy Żychlin środowisko. Zachowanie stanu istniejącego nie dałoby jednak również szansy na poprawę jakości poszczególnych jego komponentów. Istniejące źródła oddziaływania – takie jak główny punkt zasilania, drogi czy indywidualne paleniska, nadal powodowałyby pogarszanie się warunków środowiskowych. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje co prawda wyeliminowania powstałych wcześniej źródeł oddziaływania na środowisko i ich wpływu na otoczenie, może jednak w pewnym stopniu ograniczyć skutki środowiskowe nowych inwestycji powstających na obszarze opracowania – np. planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej czy potencjalnych obiektów chowu lub hodowli zwierząt.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ww. ustawy, prognoza oddziaływania

na środowisko sporządzana w ramach procedury opracowania planu, powinna wskazywać sposoby, w jakie ww. cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadam zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- a) na szczeblu międzynarodowym:
 - a) Protokół z Kioto, 1997 r.;
 - b) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
 - c) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
 - d) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;
- b) na szczeblu krajowym:
 - a) Polityka ekologiczna państwa 2030,
 - b) Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
 - c) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju, 2017 r.;
 - d) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020: regiony, Miasta, Obszary wiejskie;
- c) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2018 r.),
 - b) Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 (2021 r.).

Do priorytetów w zakresie ochrony środowiska wśród państw Unii Europejskiej należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz jego wpływu na zdrowie i życie ludności, a także bardziej zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych. Wśród dokumentów na szczeblu międzynarodowym, odnoszących się również do ochrony środowiska (poza wymienionymi w pkt 1) istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można także:

- 1) Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), wprowadzającą wymóg zapobiegania niekorzystnym skutkom dla środowiska, spowodowanym odprowadzaniem nieoczyszczonych/niedostatecznie oczyszczonych ścieków – w projekcie Planu ustalono sposób odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do ziemi po ich oczyszczeniu w indywidualnych oczyszczalniach ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 2) Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE), stanowiącą o utrzymaniu jakości powietrza lub jej poprawie w przypadku zagrożenia jego stanu – w projekcie planu wskazano ustalenia w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez ustalenie zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii (z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW).

Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa), która zobowiązuje do ochrony istotnych w skali międzynarodowej (europejskiej) gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, jak również powołania obszarów ich ochrony, nie będzie wpływała na ustalenia projektu planu w związku z brakiem występowania obszaru w zasięgu obszaru Natura 2000 lub występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Większość wskazań zawartych w powyższych dokumentach zostało uwzględnionych w ustaleniach analizowanego projektu Planu. Poniżej, w tabelach przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony środowiska, określone w *Protokole z Kioto*, art. 191 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej* oraz wybrane kierunki interwencji w tym zakresie, wskazane w *Polityce ekologicznej państwa 2030*, zostały uwzględnione w projekcie Planu. Przy czym analizie poddano wyłącznie te cele i kierunki które dotyczą zakresu regulacji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zagadnień odnoszących się do obszaru opracowania analizowanego projektu planu.

Tab. 1 Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	WAŻNIEJSZE USTALENIA PROJEKTU MPZP:
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska	Określono szczegółowe kierunki oraz zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło, kierunki oraz zasady zaopatrzenia w gaz. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii (przy czym zakazano lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW).
(…) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze nie występują obszary leśne, a ze względu na uwarunkowania plan nie wyznacza terenów do zalesienia. Potrzeby związane z gospodarką leśną nie występują.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	WAŻNIEJSZE USTALENIA PROJEKTU MPZP:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska	Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej. Wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych, zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć niedotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem działki budowlanej, na której są zlokalizowane, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, (wprowadzono wyłączenia spod ww. zakazów w celu umożliwienia realizacji urządzeń infrastruktury technicznej). W zakresie ochrony jakości wód m.in.: – ustalono gospodarowanie odpadami na zasadach zawartych w przepisach odrębnych, nakaz urządzenia nawierzchni miejsca na pojemniki przeznaczone do czasowego gromadzenia odpadów jako utwardzoną, ograniczającą potencjalne zanieczyszczenie ziemi oraz zakaz trwałego składowania odpadów, – ustalono zasady dotyczące odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, wód opadowych i roztopowych mające na celu ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, takie jak: nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, bezodpływowych zbiorników na

	<p>nieczystości ciekłe lub do ziemi po ich oczyszczeniu w indywidualnych oczyszczalniach ścieków, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach; obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami: do ziemi na nieutwardzony teren działki budowlanej lub do zbiorników, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg – do ziemi, po ich wcześniejszym podczyszczeniu.</p> <p>W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustalono zasady zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii; z wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.</p> <p>W celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami wprowadzono nakaz zastosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemów oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej redukujących emisję pyłów.</p> <p>Zachowano w dotychczasowym użytkowaniu tereny stanowiące części lokalnych korytarzy ekologicznych, wskazując ich przeznaczenie jako tereny użytków zielonych.</p>
Ochrona zdrowia ludzkiego	<p>Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Określono szczegółowe kierunki oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie ze wskazaniami w wierszu wyżej.</p> <p>W zakresie ochrony przed hałasem wskazano do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej.</p> <p>Ustalono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy dla korytarza ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Zapisane zasady w znacznym stopniu ograniczają wpływ planowanej inwestycji na zdrowie ludzkie.</p> <p>W celu ochrony mieszkańców przed uciążliwościami odorowymi wprowadzono nakaz zastosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemów oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej redukujących emisję substancji i związków chemicznych, które mogą być przyczyną uciążliwości zapachowej.</p>
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych	<p>W obszarze objętym projektem Planu, ani jego najbliższym otoczeniu nie występują żadne złoża ani obszary lub tereny górnicze.</p> <p>Ochrona i racjonalne wykorzystanie pozostałych zasobów naturalnych zgodnie z wierszem tabeli dotyczącym „zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska”.</p> <p>Ponadto ustalono zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; przy czym dopuszczono budowę i zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami.</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu oraz *Protokołu z Kioto* oraz *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej*.

Tab.2 Sposób uwzględnienia w mpzp kierunków interwencji w zakresie ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym

WYBRANE KIERUNKI INTERWENCJI USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM (Polityka ekologiczna państwa 2030):	USTALENIA MPZP:
<p>Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód</p>	<p>Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących w sposób najbardziej znaczący negatywnie wpłynąć na jakość wód – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska, poprzez zakaz lokalizacji składowisk odpadów poza terenem 1O oraz wprowadzenie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Określone zostały zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę (m.in. możliwość budowy i rozbudowy sieci wodociągowej), odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych (m.in. możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi) oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych (m.in. możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej, warunki odprowadzania tego rodzaju wód).</p> <p>Zabezpieczono przed znaczącym przekształceniem (w tym zabudową) tereny wód powierzchniowych WS oraz towarzyszących im terenów użytków zielonych, łąk i pastwisk RZ.</p>
<p>Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania</p>	<p>Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących w sposób najbardziej znaczący negatywnie wpłynąć na jakość powietrza – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (m.in. umożliwienie wykorzystania ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii) oraz wprowadzenie nakazu zastosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemów oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej redukujących emisję pyłów oraz substancji i związków chemicznych, które mogą być przyczyną uciążliwości zapachowej.</p> <p>W celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami wprowadzono nakaz zastosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemów oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej redukujących emisję pyłów.</p>
<p>Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb</p>	<p>Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących w sposób najbardziej znaczący negatywnie wpłynąć na jakość gleb – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Ustalono ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.</p> <p>Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie ustalono maksymalne wielkości powierzchni zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej.</p>

	<p>Wprowadzono ograniczenia w zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na gruntach chronionych, występujących w obrębie terenów rolniczych R i terenów użytków zielonych, łąk i pastwisk RZ.</p> <p>Ograniczono do niezbędnego minimum powierzchnię gruntów chronionych na podstawie przepisów odrębnych przeznaczanych na cele nierolnicze – pod lokalizację konstrukcji wsporczych projektowanej linii elektroenergetycznej.</p>
Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących powodować największe zagrożenia dla środowiska – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	<p>Ustalono ochronę elementów zagospodarowania stanowiących dziedzictwo przyrodnicze obszaru – rzeka Słudwia (tereny WS) wraz z towarzyszącymi jej terenami użytków zielonych, łąk i pastwisk (RZ), zadrzewione tereny wokół istniejącego składowiska odpadów.</p> <p>Ustalono ochronę dziedzictwa kulturowego obszaru w postaci stanowisk archeologicznych poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.</p> <p>Wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej oraz strefę zieleni i zbiorników wodnych, mogące przyczynić się do poprawy stanu różnorodności biologicznej.</p>
Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W obszarze objętym projektem Planu, ani jego najbliższym otoczeniu nie występują żadne lasy.
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	<p>Ustalono wymóg gospodarowania odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku.</p> <p>Utrzymano możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami w obrębie terenu 1O, którym objęte zostało nieczynne składowisko odpadów.</p>
Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa	W obszarze objętym projektem Planu, ani jego najbliższym otoczeniu nie występują żadne złoża ani obszary lub tereny górnicze.
Przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych	<p>Określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w ramach których zakazano lokalizacji obiektów mogących w sposób najbardziej znaczący przyczynić się do wzmocnienia postępujących zmian klimatu – zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Zabezpieczono przed znaczącym przekształceniem (w tym zabudową) tereny wód powierzchniowych WS oraz towarzyszących im terenów użytków zielonych, łąk i pastwisk RZ.</p> <p>Ustalono ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (m.in. umożliwienie wykorzystania ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii).</p> <p>Ustalono ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.</p> <p>Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie ustalono maksymalne wielkości powierzchni zabudowy oraz minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej oraz strefę zieleni i zbiorników wodnych.</p>

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu Planu oraz *Polityki ekologicznej państwa 2030*.

4. Ustalenia projektu planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Jednym z podstawowych celów przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin – Piątek. Pozostałe cele obejmują szeroko pojętą ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego. Dlatego też, w projekcie planu znalazły się szczegółowe ustalenia wymagane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród nich znalazły się m.in. ustalenia z zakresu: przeznaczenia terenów, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; ochrony dziedzictwa kulturowego; gospodarowania w obrębie terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych; zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Projekt planu wypełnia więc wymagania stawiane tego typu dokumentom przez obowiązujące przepisy prawa oraz zapewnia odpowiedni stopień ochrony poszczególnym elementom środowiska.

Dla całego obszaru nie obowiązywały wcześniej ustalenia żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwój większości terenów Gminy odbywał się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeznaczenia większości terenów zostały ustalone na podstawie istniejącej funkcji i sposobu użytkowania terenu. Realizacja ustaleń planu nie będzie się wiązała z drastycznymi zmianami w zakresie zagospodarowania tej części Gminy. Największą zmianę stanowi przeznaczenie części gruntów rolniczych w obrębie miasta Żychlin na cele zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej. Katalog wskazanych w projekcie przeznaczeń obejmuje jeszcze: tereny rolnicze; tereny użytków zielonych, łąki pastwisk; tereny wód powierzchniowych; tereny dróg publicznych – zbiorczych i dojazdowych; tereny dróg wewnętrznych; tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki i gospodarowania odpadami. Poza określeniem przeznaczeń poszczególnych terenów projekt planu wprowadza inne niefunkcjonujące do tej pory w obszarze zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym związane m.in. z ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego, ochroną środowiska i dziedzictwa kulturowego czy modernizacją, rozbudową i budową systemów infrastruktury technicznej.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu

Ustalenia planu pozwolą na realizację m.in. napowietrznej linii 110 kV. Jest to jedyna inwestycja, która ma zostać zrealizowana w obszarze i dla której znane są informacje odnośnie jej zakresu i przewidywanego oddziaływania na środowisko. Na obecnym etapie brak jest danych dotyczących innych planowanych w tym rejonie przedsięwzięć, w związku z czym trudno określić ich przyszły wpływ na otoczenie.

Poza terenami infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, na których mają stanąć konstrukcje wsporcze linii, projekt planu ustala przeznaczenie terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji. Zaproponowane przeznaczenia większości z nich ustalone zostały w oparciu o ich istniejące zagospodarowanie oraz pełnioną dotychczas funkcję. Nie przewiduje się zatem, aby ustalenia projektu planu miały doprowadzić do powstania na nich obiektów innego typu niż te, które już tam istnieją. Najbardziej prawdopodobne jest powstanie zabudowy zagrodowej, obiektów produkcji rolnej oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej. Wśród nich mogą powstać obiekty chowu lub hodowli zwierząt o obsadzie do 210 DJP (należące do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko). Tego typu obiekty, w tym także o większej niż dopuszczona w planie obsadzie, mogły być jednak realizowane już wcześniej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Dlatego też, przewiduje się, że powstające na podstawie planu zagospodarowania nie będzie wyróżniało się pod względem wpływu na środowisko od tego istniejącego i funkcjonującego w obrębie obszaru opracowania oraz całej Gminy. Na podstawie ustaleń planu jest również możliwa realizacja zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej w obrębie terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Żychlinie.

Wprowadzane w projekcie planu ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru dotyczą również: zakazu lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów chowu lub hodowli zwierząt oraz gospodarowania wodą w rolnictwie. Plan uniemożliwia sytuowanie w obszarze także obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są lokalizowane, z wyjątkiem dróg publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, opisane przewidywane oddziaływania na środowisko obejmują głównie te mające wynikać z realizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Ze względu na charakter inwestycji, katalog jej potencjalnych oddziaływań jest ograniczony. Liniowy obiekt będzie związany z gruntem wyłącznie punktowo, a obecność ludzi w jego otoczeniu będzie wyłącznie okazjonalna. **Niemniej jednak, realizacja ustaleń przedmiotowego planu może skutkować następującymi zjawiskami:**

1. Emisja promieniowania elektromagnetycznego – oddziaływanie będzie związane wyłącznie z planowaną rozbudową systemu elektroenergetycznego. Będzie ono występowało w trakcie eksploatacji inwestycji. Na skutek przesyłania energii elektrycznej, wokół przewodów wytworzy się pole elektromagnetyczne mogące wywierać wpływ na poszczególne elementy środowiska. Realizacja inwestycji zgodnie z przepisami prawa regulującymi te kwestie oraz ustaleniami planu – zwłaszcza dotyczącymi korytarza ochrony funkcyjnej linii, powinna zapewnić ograniczenie tego oddziaływania i zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Dzięki temu szkodliwy wpływ na środowisko – w tym zdrowie ludzi zostanie całkowicie wyeliminowany.
2. Emitowaniem hałasu – największe natężenie hałasu wystąpi prawdopodobnie w fazie samej budowy linii. Jego źródłem będzie ruch ciężkich pojazdów budowlanych dostarczających elementy konstrukcyjne oraz prowadzone prace ziemne. Oddziaływanie to będzie jednak krótkoterminowe i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Inny charakter będzie miało natomiast oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny występujące w fazie eksploatacji. Nie będzie ono jednorazowe, a jego występowanie będzie uzależnione od warunków pogodowych. Hałas o niewielkim natężeniu (nieznacznie wybijającym się ponad tło akustyczne) generowany będzie przy dużej wilgotności powietrza na skutek ulotu. Nie przewiduje się, aby przenikający w ten sposób do środowiska hałas mógł przekroczyć dopuszczalne normy i być uciążliwym dla któregokolwiek z jego elementów. Dodatkowo, zastosowane rozwiązania techniczne mogą ograniczyć występowanie tego zjawiska.
Poza budową linii elektroenergetycznej, projekt planu umożliwia realizację innych obiektów budowlanych mogących powodować zwiększenie emisji hałasu przemysłowego i komunalnego. Potencjalnie najbardziej może się do tego przyczynić ewentualna lokalizacja obiektów chowu lub hodowli zwierząt w obszarze. Ze względu na dotychczasowy brak tego typu inwestycji w tej części Gminy należy uznać taki scenariusz za mało prawdopodobny. Pomimo tego plan w odpowiedni sposób zabezpiecza przed uciążliwościami akustycznymi pochodzącymi z takich obiektów poprzez ograniczenie dopuszczalnej obsady oraz ewentualną lokalizację na terenach rolnych, w znacznej odległości od pojedynczych gospodarstw usytuowanych wśród pól. W związku z powyższym nie przewiduje się aby ww. czynniki mogły one znacząco zmienić klimat akustyczny tej części Gminy.
3. Przekształceniem pokrywy glebowo - roślinnej – największe oddziaływanie w tym zakresie będzie związane z realizacją linii elektroenergetycznej. Ruch pojazdów mechanicznych w trakcie trwania fazy realizacji inwestycji spowoduje naruszenie powierzchniowej warstwy gruntu oraz zniszczenie roślin uprawianych w otoczeniu słupów mających podtrzymywać linię. Następstwa tych działań będą jednak odwracalne, a zagospodarowanie będzie mogło zostać doprowadzone do stanu sprzed realizacji linii. Budowa fundamentów pod konstrukcje wsporcze będzie natomiast skutkowała trwałym unieczynnieniem niewielkich powierzchni gruntu przez nie zajętych. Realizacja pozostałych obiektów budowlanych mogących powstać w obszarze w oparciu o ustalenia planu również będzie skutkować podobnymi przekształceniami powierzchni ziemi. Przewiduje się natomiast, że ich zakres wpłynie na środowisko w niewielkim stopniu.
4. Zmianami w krajobrazie – planowana linia elektroenergetyczna, w tym podtrzymujące ją słupy staną się jednym z trwałych elementów krajobrazu południowo - zachodniej części gminy Żychlin. Tereny te użytkowane są w większości rolniczo i nie prezentują wysokich walorów widokowych. Pozostałe obiekty możliwe do realizacji na podstawie ustaleń planu nie będą prawdopodobnie wyróżniały się na tle istniejącej zabudowy Gminy, a ich wpływ na krajobraz będzie znikomy.
5. Wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza – oddziaływanie mogące występować w każdej fazie funkcjonowania napowietrznej linii, jednak ze względu na jej charakter wyłącznie chwilowo. Jego występowanie związane będzie ściśle z ruchem pojazdów mechanicznych użytkowanych na poszczególnych etapach przedsięwzięcia: na etapie budowy – przy wykonywaniu fundamentów i przewożeniu materiałów budowlanych oraz elementów linii; na etapie eksploatacji – przy pracach konserwacyjnych i naprawczych; na etapie likwidacji – przy rozbiórce poszczególnych elementów i ich wywożeniu. Biorąc pod uwagę krótkotrwałość występowania tego typu oddziaływania nie przewiduje się, aby mogło ono znacząco wpłynąć na środowisko.
Inne, pojedyncze obiekty budowlane realizowane na podstawie ustaleń planu mogą przyczynić się do niewielkiego wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednak ilości emitowanych przez nie

substancji będą w skali Gminy znikome. Dotyczy to również dopuszczonych w planie obiektów chowu lub hodowli zwierząt na terenach rolnych – wprowadzono dla nich nakaz zastosowania systemów oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej redukujących emisję pyłów oraz substancji i związków chemicznych, które mogą być przyczyną uciążliwości zapachowej. Ponadto, projekt planu dopuszcza pozyskiwanie energii cieplnej ze źródeł odnawialnych, co przyczynić się może do dodatkowego zmniejszenia ilości szkodliwych substancji w atmosferze.

6. Wytwarzaniem odpadów – w trakcie normalnego funkcjonowania linii elektroenergetycznej nie przewiduje się aby inwestycja mogła generować odpady. Zjawisko to będzie występowało wyłącznie w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych. Zakłada się, że w czasie wznoszenia konstrukcji wsporczych ilość odpadów nie będzie duża, natomiast ewentualna likwidacja i rozbiórka linii może wygenerować ich więcej. Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi powinno jednak ograniczyć do minimum negatywny wpływ tego oddziaływania na środowisko. Pozostałe możliwe do realizacji na obszarze inwestycji będą prawdopodobnie generowały odpady komunalne w ilości podobnej do innych obiektów istniejących już na terenie Gminy. Włączenie ich do Gminnego systemu gospodarowania odpadami powinno ograniczyć możliwość wystąpienia większego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.
7. Fragmentacją przestrzeni życiowej ptaków – o ile ryzyko porażenia przelatujących ptaków w przypadku linii wysokiego napięcia jest niewielkie ze względu na odległości między poszczególnymi przewodami, o tyle kolizje z tego typu infrastrukturą są powszechnym niebezpieczeństwem dla awifauny. Kolizje ptaków z liniami elektroenergetycznymi mogą prowadzić do śmierci lub uszkodzenia ciała zwierzęcia, dlatego istotne jest zastosowanie wszystkich dostępnych rozwiązań technicznych mogących przyczynić się do obniżenia szkodliwości tego typu inwestycji.
8. Emitowaniem odorów – oddziaływanie to może pojawić się w przypadku ewentualnej realizacji dopuszczonych w planie obiektów chowu lub hodowli zwierząt. Dokument zabezpiecza jednak w sposób wystarczający okolicznych mieszkańców przed tego rodzaju uciążliwościami. Obiekty sytuowane potencjalnie na podstawie zapisów planu mogłyby się znaleźć wyłącznie na terenach rolniczych, w oddaleniu od dużych skupisk ludzkich. Ich obsada została ponadto ograniczona do 210 DJP, a na inwestora został nałożony nakaz zastosowania systemów oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej redukujących emisję pyłów oraz substancji i związków chemicznych, które mogą być przyczyną uciążliwości zapachowej. W związku z powyższymi zabezpieczeniami oraz z małym zainteresowaniem realizacją tego typu obiektów w tym rejonie nie przewiduje się aby ustalenia planu umożliwiły emisję szczególnie uciążliwych odorów.

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się znaczącego wpływu innych czynników na środowisko. Niektóre z wymienionych źródeł zanieczyszczeń mogą występować chwilowo w czasie budowy linii i prac naprawczych w związku z czym zakres ich oddziaływania jest niewielki, pomijalny. Z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, iż zanieczyszczenie środowiska na skutek wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi wystąpi wyłącznie w przypadku realizacji innych niż zaplanowana linia inwestycji, jednak ich skala nie powinna powodować zwiększenia się poziomu zagrożenia środowiska. Ustalenia planu regulują również zasady odprowadzania ścieków, zapewniające odpowiedni poziom ochrony środowiska pod tym względem.

Wszystkie zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji).

Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano unieczynnienie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie na cele zabudowy. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody, ilości wytwarzanych ścieków oraz substancji wprowadzanych do powietrza. Nie przewiduje się jednak w zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności ekosystemów oraz zbiorowisk roślinnych w granicach planu i jego sąsiedztwie.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek

powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod inwestycje, uszczelnienie powierzchni, potencjalne zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz dróg.

Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni. Oddziaływania te jednak, nie będą prowadziły do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu nawet w dłuższym okresie czasu, ze względu na ustalony obowiązek wykorzystywania urządzeń infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, gdzie koncentracja obiektów o różnych funkcjach (tereny zabudowy, tereny komunikacji) może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń przenikających z nieszczelnych szamb, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych z intensyfikacją zabudowy. Oddziaływania te, prowadziły mogą w dłuższym okresie do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania. W przypadku przedmiotowego planu, nie przewiduje się by taka sytuacja miała miejsce – wzrost intensywności wykorzystania terenu dotyczył będzie niewielkiego fragmentu terenu w skali Gminy i nie będzie prowadził do kumulacji oddziaływań i naruszenia stabilności pobliskich ekosystemów.

6. Analiza możliwych do wystąpienia konfliktów społecznych

Zarówno realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej, jak i potencjalna lokalizacja w obszarze obiektów chowu lub hodowli zwierząt może spowodować sprzeciw okolicznych mieszkańców. Ustalenia projektu planu w sposób znaczący zabezpieczają ich jednak przed uciążliwościami, które mogłyby wystąpić.

W celu ograniczenia występowania konfliktów społecznych procedura sporządzania planu prowadzona jest w sposób jawny, zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacje o przystąpieniu do sporządzania planu oraz o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu (w ramach którego można zapoznać się z ustaleniami dokumentu) zostały podane do publicznej wiadomości.

7. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność

1. Powietrze

Nie przewiduje się aby w wyniku realizacji ustaleń dokumentu mógł wystąpić znaczący wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. Projekt planu ma na celu umożliwienie budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej, a pozostałe jego ustalenia regulują warunki zagospodarowania terenów zachowując je właściwie w ich dotychczasowym użytkowaniu. W związku z tym, istniejące źródła oddziaływania na środowisko – takie jak indywidualne paleniska oraz istniejące zakłady przemysłowe nadal będą dominować w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. Na podstawie ustaleń planu, będzie możliwa realizacja innych obiektów budowlanych, w tym obiektów chowu lub hodowli zwierząt. Ze względu na charakter zagospodarowania tej części Gminy oraz wprowadzone w planie obowiązku dotyczące zapobieganiu dostawianiu się zanieczyszczeń do atmosfery przewiduje się, iż będą to inwestycje, niemogące w pojedynkę powodować znaczącego oddziaływania na otoczenie. Projekt planu pozwala również na wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w celu zaopatrzenia w ciepło, co może przełożyć się na dodatkowe ograniczenie emisji zanieczyszczeń.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja linii elektroenergetycznej spowoduje niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi oraz struktury gleb. Najintensywniejsze oddziaływanie wystąpi prawdopodobnie w fazie budowy linii.

Na skutek prac ziemnych związanych z budową fundamentów oraz ruchem ciężkiego sprzętu budowlanego ukształtowanie terenu może ulec zmianom. Zmiany te będą jednak krótkotrwałe i w większości odwracalne. Inaczej będzie w przypadku utwardzenia części powierzchni, które będzie prowadziło z kolei do trwałego unieczynnienia powierzchni gruntu w trakcie całego okresu eksploatacji linii. Pozostałe przekształcenia będą miały charakter odwracalny i z czasem ukształtowanie i struktura gleby wróci w tych miejscach do normy. Większe natężenie oddziaływań na powierzchnię ziemi może wystąpić także w przypadku ewentualnej likwidacji projektowanej infrastruktury.

Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb mogą nastąpić również na skutek pozostałych inwestycji możliwych do zrealizowania na podstawie ustaleń przedmiotowego planu. Przewiduje się, że na terenach rolniczych w obrębie obszaru mogą zostać wzniesione pojedyncze obiekty związane z prowadzoną uprawą oraz chowem i hodowlą zwierząt. Ponadto, w granicach terenu 1PU możliwa jest realizacja zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej. Ewentualne zmiany pokrywy glebowej mogą występować również w granicach tego terenu.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne – ustalenia planu zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych. Ustalono również odprowadzanie ścieków (w tym powstających w obiektach chowu lub hodowli zwierząt) z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych do sieci kanalizacyjnej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków. Respektowanie ustaleń projektu planu, zwłaszcza ustaleń w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych powinno zagwarantować utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

4. Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu planu mogła skutkować znaczącymi zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej. Poza budową napowietrznej linii elektroenergetycznej, plan umożliwia realizację pojedynczych obiektów budowlanych związanych z gospodarką rolną, działalnością produkcyjną, magazynową lub usługową. Ze względu na dotychczasowe natężenie ruchu budowlanego na terenie Gminy mało prawdopodobne jest zagospodarowanie obszaru mogące wpłynąć na klimat.

5. Zwierzęta i rośliny

Realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej uwzględnionej w projekcie planu nie będzie skutkować znaczącym oddziaływaniem na większość żyjących na terenie gminy Żychlin zwierząt.

Ustalenia projektu planu, dzięki przyjętym rozwiązaniom, m.in. minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, strefom lokalizacji zieleni gwarantują ochronę przed całkowitym uszczelnieniem i usunięciem roślinności. Gwarantuje to zachowanie istniejących siedlisk roślinności. Równocześnie ustalenia planu nie wprowadzają rozwiązań mogących negatywnie wpłynąć na świat zwierząt i roślin występujących w granicach planu.

6. Różnorodność biologiczna

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na różnorodność biologiczną występującą w tej części Gminy. Obszar objęty projektem stanowi w większości obszar w znacznym stopniu przekształcony w wyniku działalności człowieka. Jest on w dużej części pozbawiony naturalnej szaty roślinnej. Tereny otaczające przedmiotowy obszar stanowią użytkowane pola uprawne oraz zabudowę zagrodową i mieszkalną. Takie zagospodarowanie terenu i jego sąsiedztwa spowodowało wyizolowanie obszaru z lokalnej sieci ekologicznej, a co za tym idzie niską bioróżnorodność. Przeznaczenie większości terenów objętych ustaleniami planu zostało dostosowane do ich istniejącego zagospodarowania i sposobu użytkowania, dlatego też nie powinno wpłynąć negatywnie na rośliny i zwierzęta występujące w obszarze. Największe zróżnicowanie gatunkowe występuje w obrębie doliny Słudwi.

7. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości eksploatacji kopalni.

8. Krajobraz

Wprowadzenie w życie ustaleń projektu planu spowoduje zmiany w rolniczym krajobrazie części gminy Żychlin. Planowana linia elektroenergetyczna wraz z konstrukcjami wsporczymi zlokalizowana będzie na gruntach uprawnych charakteryzujących się niewielkimi walorami krajobrazowymi.

9. Zdrowie ludności

Przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV został ustalony z uwzględnieniem zabudowy otaczającej obszar opracowania – głównie zagrodowej i mieszkalnej. Korytarz, w którym linia ma zostać poprowadzona omija zabudowania gminnych miejscowości. Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się aby realizacja ustaleń planu miała negatywnie wpływać na zdrowie ludności.

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami projektu planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie będzie skutkowało negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców okolicznych terenów. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają możliwości lokalizacji inwestycji mogących mieć wpływ na zdrowie ludności. Ponadto w ustaleniach planu określono minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy od dróg (poprzez ustalenie m.in. linii zabudowy).

Nie przewiduje się również aby lokalizacja potencjalnych obiektów chowu lub hodowli zwierząt mogła w sposób znaczący oddziaływać na zdrowie mieszkańców analizowanej części Gminy. Na podstawie planu mogą one powstać wyłącznie w znacznym oddaleniu od większych skupisk ludzkich co zabezpiecza ludność przed uciążliwościami akustycznymi, a respektowanie wprowadzonych w planie ograniczeń pozwoli zapobiegać powstawaniu uciążliwości odorowych.

10. Zabytki

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji. Na trasie planowanej linii elektroenergetycznej są za to zlokalizowane stanowiska archeologiczne, które w czasie prac budowlanych związanych z budową fundamentów pod konstrukcje wsporcze mogą wymagać nadzoru.

11. Dobra materialne

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na warunki zagospodarowania większości terenów Gminy. Ograniczenia w użytkowaniu związane z planowaną linią elektroenergetyczną będą obejmowały wąski (ok. 40 m) pas gruntów rolnych położony bezpośrednio pod przewodami. Niemniej jednak dalsze rolnicze użytkowanie tych terenów będzie możliwe. Poza wprowadzeniem przedmiotowej inwestycji, projekt planu nie ustala innych warunków zagospodarowania mogących naruszać dobra materialne właścicieli nieruchomości położonych w obrębie obszaru oraz w jego sąsiedztwie.

12. Ustanowione formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na formy ochrony przyrody położone poza obszarem.

13. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

14. Klimat akustyczny

Nie przewiduje się aby lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej mogła w sposób znaczący wpłynąć na klimat akustyczny analizowanego fragmentu Gminy. Potencjalnie największą uciążliwość w tym zakresie mogą powodować dopuszczone w planie obiekty chowu lub hodowli zwierząt. Ich lokalizacja na podstawie zapisów dokumentu może nastąpić wyłącznie w znacznej odległości od skupisk siedzib ludzkich, w związku z tym zagrożenie ponadnormatywnym hałasem docierającym do mieszkańców jest znacznie ograniczone.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się zatem, by realizacja ustaleń Planu skutkowała zawsze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, a co za tym idzie również fragment planowanej inwestycji, zlokalizowany na terenie gminy Żychlin, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływania, które mogą wystąpić w trakcie i po realizacji planowanej inwestycji na analizowanym obszarze zostały opisane w rozdz. 5 i 6 i będą prawdopodobnie obejmowały wzrost emisji promieniowania elektromagnetycznego i hałasu, unieczynnienie niewielkich fragmentów pokrywy glebowej na skutek realizacji konstrukcji wsporczych oraz zmiany w krajobrazie Gminy.

Ze względu na brak informacji dotyczących innych planowanych inwestycji (w tym potencjalnie obiektów chowu lub hodowli zwierząt), możliwych do realizacji na podstawie ustaleń planu, pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania na środowisko jest właściwie niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych we wcześniejszych rozdziałach, jednak inne, mogące się pojawić w tej części Gminy oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

Szczegółowe informacje dotyczące tych inwestycji zostaną przeanalizowane przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla poszczególnych inwestycji. Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami Planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowałą pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru Planu.

9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowałą transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań w niej zapisanych oraz na położenie obszaru objętego opracowaniem w dużej odległości od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

10. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Przyczyny tego zjawiska nie ograniczają się do pojedynczych źródeł zanieczyszczeń, tylko występują w skali globalnej. Dlatego, niezależnie od realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu, zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Obserwowany od ostatniej dekady XX w. wzrost temperatury globalnej sprzyja wzrostowi intensywności i częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych, tj. tornada, grad, błyskawice, fale upałów, ulewy i burze. Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europę pod koniec XX w. ze względu na częstotliwość występowania, wartość strat materialnych i liczbę ofiar śmiertelnych dominowały upały, powódzie i burze (w tym deszcze nawalne). Zjawiska te stanowią największe zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców Europy.

Przedmiotowy projekt planu ma umożliwić budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Realizacja jego ustaleń ograniczy się do wzniesienia konstrukcji wsporczych oraz rozciągnięcia pomiędzy nimi przewodów. Same elementy planowanej inwestycji nie charakteryzują się dużą wrażliwością na zmiany klimatu, jednak nie oznacza to, że nie mają one żadnego wpływu na sektor energetyki.

Największymi uciążliwościami związanymi ze zmianami klimatu dla energetyki są utrudnienia przy produkcji prądu (m.in. okresy bezwietrzne i susze), nagłe zmiany zapotrzebowania na energię towarzyszące nagłym zjawiskom pogodowym oraz skutki gwałtownych wiatrów i zmian temperatur na linie przesyłowe. W przypadku planowanej inwestycji wystąpić mogą właśnie problemy z utrzymaniem poprawnego przesyłu energii. Jest ona co prawda zaplanowana m.in. w celu uzupełnienia sieci o alternatywną drogę dostarczenia prądu do odbiorców, jednak nie można wykluczyć, że przedmiotowe przedsięwzięcie również zostanie poddane wpływowi tych czynników.

Obecnie warunki klimatyczne wpływają na infrastrukturę dystrybucyjną sporadycznie. Częstotliwość przerw w dostawie energii może jednak wzrastać wraz z postępującymi zmianami

klimatu. W wyniku coraz częstszych występowania porywistych wiatrów oraz oblodzenia przewodów zrywanie się linii przesyłowych może się nasilić.

Adaptacja do zmian klimatu w przypadku inwestycji polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej może polegać na: realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz norm technicznych; odpowiedniej konserwacji i natychmiastowym przeprowadzaniu prac naprawczych; zastosowaniu technologii zabezpieczających przewody przed uszkodzeniem (np. służących ich odładzaniu); likwidacji barier w dostępie do sieci przesyłowej utrudniających ich konserwację i naprawę.

Pozostałe ustalenia planu właściwie utrzymują istniejące zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów. W ich obrębie możliwa będzie budowa obiektów związanych głównie z działalnością rolniczą. Nie przewiduje się, aby skala tych przedsięwzięć i ich oddziaływania na środowisko mogła wyróżniać się na tle zagospodarowania pozostałej części Gminy, a co za tym idzie wywierać jakikolwiek wpływ na klimat.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary Natura 2000. Najbliżej położone tego typu obszary wyszczególniono w rozdz. 2.2. Ich odległość od granic obszaru wynosi ok. 5 km. W związku z powyższym nie przewiduje się by ustalenia projektu planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie planu.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla lokalizacji zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego, stanowiąc kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazując nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby. Projekt planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Przewidywany niekorzystny wpływ planowanej linii elektroenergetycznej na środowisko szczegółowo opisany został w punktach 5 i 6. Oddziaływania będą głównie związane z realizacją i funkcjonowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej i ograniczać się będą do: wzrostu emisji promieniowania elektromagnetycznego, nieznacznego zwiększenia natężenia hałasu, zajęcia niewielkiej powierzchni gruntów rolnych pod fundamenty konstrukcji wsporczych linii oraz zmian w krajobrazie. Pozostałe mogące wystąpić skutki środowiskowe prawdopodobnie nie będą miały wpływu na otoczenie. Ze względu na dużą odległość dzielącą obszar objęty planem od ustanowionych form ochrony przyrody – w tym Obszar Natura 2000, nie przewiduje się aby ustalenia planu mogły oddziaływać na te najbardziej wartościowe pod względem przyrodniczym fragmenty Gminy.

W projekcie planu uwzględniono następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie i kompensację przyrodniczą opisanych powyżej negatywnych oddziaływań na stan środowiska gminy Żychlin:

- ustalenie przebiegu linii elektroenergetycznej poza terenami zalesionymi;
- ustalenie przebiegu linii elektroenergetycznej w oddaleniu od obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- wyznaczenie korytarza ochrony funkcyjnej projektowanej linii;
- wprowadzenie w korytarzu ochrony funkcyjnej ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- wprowadzenie obowiązku zastosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej.

Inne działania mogące zapobiegać, ograniczać i kompensować negatywne oddziaływania na środowisko pozostają poza właściwościami dokumentu jakim jest plan miejscowy i są związane z kolejnymi etapami realizacji inwestycji. Postulowane rozwiązania obejmują:

- przeprowadzenie prac budowlanych oraz realizację samej inwestycji z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;

- zastosowanie przy realizacji inwestycji możliwie najnowszych rozwiązań technicznych ograniczających jej oddziaływanie na środowisko, w tym tych zapewniających minimalizację ryzyka zderzenia się ptaków z przewodami.

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanego planu w zakresie zagospodarowania obszaru gminy może odbywać się za pomocą analizy wykonywanej na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Takie opracowanie sporządzane jest przynajmniej raz w czasie trwania kadencji rady i służy m.in. do stwierdzenia zasadności prowadzonej polityki przestrzennej gminy.

Narzędzie to nie służy jednak badaniu wpływu planów na poszczególne elementy środowiska. Proponuje się, aby taką analizę opierać na danych gromadzonych w ramach istniejącego instrumentu jakim jest monitoring. Prowadzone w ramach monitoringu pomiary są wykonywane przez wyznaczone do tego państwowe instytucje, działające w oparciu o przepisy obowiązującego prawa. Wynikiem ich pracy są ogólnodostępne dane pozwalające na porównywanie stanu środowiska w kolejnych latach. Możliwa jest również bliższa współpraca z jednostkami badawczymi, np. Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Łodzi, w celu pozyskania bardziej szczegółowych i dostosowanych do potrzeb informacji.

Za celowe uznano również rozwój Systemu Informacji Przestrzennej, jako bazy danych pozwalającej zlokalizować posiadane informacje w terenie. Usystematyzowanie w ten sposób danych pozwoli szybko uzyskiwać rzetelne informacje o zasobach Gminy, prezentować je graficznie i prowadzić analizy przestrzenne. Dane przestrzenne powinny być dostępne w Gminie nieodpłatnie dla mieszkańców obszaru oraz potencjalnych inwestorów.

Za najistotniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie następujących dziedzin i zagadnień:

- 1) obserwacje zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. ochrony wysokiej jakości gruntów rolnych, wielkość powierzchni zainwestowanych);
- 2) obserwacje procesu tworzenia spójnego systemu obszarów chronionych (m.in. opracowania planów i programów dotyczących obszarów ochrony przyrodniczej i kulturowej, ochrona zasobów wodnych, tereny zielone);
- 3) obserwacje sposobów zagospodarowania na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych oraz w ich najbliższym otoczeniu;
- 4) obserwacje zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrza, wody, gleby, klimatu akustyczny) na obszarach zainwestowanych;
- 5) obserwację oddziaływania linii elektroenergetycznej na populację ptaków.

Zaproponowany system monitoringu, przyjęte mierniki i postulowany rozwój Systemu Informacji Przestrzennej w znaczącej części dotyczą zjawisk związanych ze środowiskiem przyrodniczym i kulturowym. Jego realizacja powinna gwarantować możliwość uzyskania wiarygodnych i rzetelnych informacji o zmianach w środowisku będących skutkiem realizacji zapisów przedmiotowego projektu planu, w tym również o niekorzystnych tendencjach i ewentualnych konfliktach w zagospodarowaniu przestrzeni.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin*. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kutnie.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne

negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów planu.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Obszar stanowi podłużny pas terenu o szerokości ok. 100 m i długości ok. 4,3 km, biegnący wzdłuż planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin – Piątek. Poza terenem pod linią, granice planu obejmują także obszar jej oddziaływania. Korytarz związany z linią rozciąga się pomiędzy stacją elektroenergetyczną położoną przy ul. Spacerowej w Żychlinie, a granicą administracyjną gminy Żychlin z gminą Bedlno – w okolicy miejscowości Janów i Kosów. W granice opracowania włączono także nieruchomości objęte Kompleksem 2 Podstrefy Żychlin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (działki nr ewid. 661/2 i 661/3, obręb miasto Żychlin – zlokalizowane przy ul. 1 Maja) oraz teren składowiska odpadów. Obszar ma całkowitą powierzchnię ok. 60 ha.

Tereny objęte planem w większości zagospodarowane są rolniczo. Pozostałą ich część stanowią użytki zielone – łąki i pastwiska, tereny dróg i dojazdów do pól oraz wspomniane powyżej stacja elektroenergetyczna oraz składowisko odpadów. Przez obszar przepływa rzeka Słudwia. Większość objętych opracowaniem terenów rolniczych jest zmeliorowana, w związku z czym obszar jest poprzecinany także przez rowy melioracyjne.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka;
- 2) szata roślinna większości obszaru jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu głównie roślinność upraw polowych oraz zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) najcenniejsze przyrodniczo fragmenty obszaru położone są w dolinach rzeki Słudwi;
- 4) rzeźba terenu jest przekształcona i nadal ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności rolniczej;
- 5) większość gleb została przekształcona w wyniku działalności człowieka;
- 6) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony.

Ochrona prawna

W granicach obszaru objętego planem nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

W obszarze opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się stanowiska archeologiczne podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Inne typy obiektów chronionych na podstawie jej przepisów nie występują w obszarze.

Zagrożenia środowiska

W granicach obszaru planu planowana jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, która potencjalnie mogłaby znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak, wykorzystana przy jej wznoszeniu technologia oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów odrębnych powinny ograniczyć możliwość wystąpienia takiego wpływu. Dodatkowo wzdłuż linii wyznaczono korytarz ochrony funkcyjnej, który zapewni bezpieczeństwo funkcjonowania przedsięwzięcia i okolicznej ludności. Poza tym obiektem, projekt planu nie wprowadza możliwości pojawienia się jakiegokolwiek innego źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) wyróżniających się na tle pozostałych obszarów gminy.

Ustalenia planu i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasięka oraz miasta Żychlin nie wprowadzają znaczących zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów. Ich głównym celem jest umożliwienie budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Przewiduje się, że realizacja planowanych elementów infrastruktury technicznej spowoduje występowanie następujących zjawisk stanowiących oddziaływanie na środowisko: wzrost emisji promieniowania elektromagnetycznego

i hałasu, utwardzenie niewielkich fragmentów powierzchni ziemi pod fundamenty słupów linii oraz zmiany w krajobrazie części gminy Żychlin. Niemniej jednak, dzięki zastosowanym rozwiązaniom m.in. w zakresie przebiegu linii, przedmiotowa inwestycja nie powinna wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko – zarówno w obrębie terenów rolniczych, jak i obszarów przyrodniczo wartościowych.

Plan ogranicza także możliwość lokalizacji innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszczona została jednak realizacja inwestycji związanych z infrastrukturą techniczną, produkcją rolniczą oraz gospodarowaniem wodą w rolnictwie, które mogą potencjalnie wywierać wpływ na poszczególne komponenty środowiska. Wprowadzone ograniczenia eliminują możliwość sytuowania w obszarze objętym planem przedsięwzięć najmocniej ingerujących w środowisko naturalne oraz niedostosowanych do rolniczego charakteru obszaru.

W przypadku realizacji i eksploatacji wszystkich planowanych inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami negatywne oddziaływanie projektowanego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone, poszczególne elementy środowiska będą jednak narażone również na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. Skutki prac budowlanych, konserwacyjnych i rozbiórkowych mogą obejmować wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, emitowanie hałasu i unieczynnienie gleb. W większości przypadków będą to zjawiska chwilowe i całkowicie odwracalne.

W prognozie wskazano rozwiązania zastosowane w planie, zapewniające minimalizację negatywnego wpływu realizowanych na jego podstawie inwestycji takie jak: odpowiednie zaprojektowanie przebiegu linii czy wyznaczenie korytarza ochronnego wzdłuż tego elementu infrastruktury. Pozostałe możliwe rozwiązania ograniczono do zalecenia zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i normami oraz stosowanie przy budowie poszczególnych obiektów nowych, przyjaznych dla środowiska narzędzi i materiałów.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin*, wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy w Żychlinie, należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.