

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ŻYCHLIN**

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

SPORZĄDZAJĄCY:

BURMISTRZ GMINY ŻYCHLIN
Grzegorz Ambroziak

WYKONAWCA:



GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY STUDIUM:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania Studium na podstawie art.5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

AUTORZY PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Kierujący zespołem:

mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Współpraca:

mgr inż. Adrian Zieleniewicz
uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Łódź, 1 kwietnia 2022 r.

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami | 2 |
| 1.1. Przedmiot i cele opracowania | 2 |
| 1.2. Podstawa opracowania | 2 |
| 1.3. Zakres zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | 3 |
| 1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu | 3 |
| 1.5. Powiązania zmiany Studium z innymi dokumentami | 4 |
| 1.6. Metody pracy i materiały źródłowe | 5 |
| 2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich | 6 |
| 2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego | 6 |
| 2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 | 9 |
| 2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi | 10 |
| 2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu | 10 |
| 2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Studium, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie | 11 |
| 2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem | 14 |
| 2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium | 15 |
| 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie zmiany Studium | 15 |
| 4. Ustalenia projektu zmiany Studium. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego | 18 |
| 5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany Studium | 18 |
| 6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność | 20 |
| 7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena | 21 |
| 8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko | 22 |
| 9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu | 22 |
| 10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń zmiany Studium, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu zmiany Studium) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru | 22 |
| 11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 | 23 |
| 12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu | 23 |
| 13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym | 24 |

Spis tabel

Tab. 1. Sposób uwzględnienia w zmianie Studium wybranych celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

17

Załącznik nr 1: Oświadczenie

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń projektu *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin*.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium, a także sformułowanie propozycji rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne. Cel ten wynika bezpośrednio z art. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w którym stwierdza się, że: „Polityki, strategie, plany lub programy dotyczące w szczególności przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, gospodarki przestrzennej, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu powinny uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju”.

Podstawową rolą niniejszej prognozy jest ustalenie, czy proponowana zmiana kierunków rozwoju gminy Żychlin zawarta w projekcie dokumentu jest zgodna z zasadami zrównoważonego rozwoju i odpowiada interesom środowiska przyrodniczego. Ma ona również wykazać, czy przyjęte w projekcie zmiany Studium rozwiązania uwzględniają zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, chronią przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń oraz w jakim stopniu warunki realizacji rozwiązań mogą oddziaływać na środowisko.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidzianych w ustaleniach zmiany Studium, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja jej dyspozycji na środowisko.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin* stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- 2) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);
- 3) uchwała Nr XLI/219/18 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin*;
- 4) uchwała Nr XXXIII/174/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie *zmiany uchwały Nr XLI/219/18 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin*.

Przy opracowywaniu projektu zmiany Studium oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią, m.in.:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.);
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o *lasach* (Dz. U. z 2022 r., poz. 672);

odpady:

- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.);

gospodarka wodno - ściekowa:

- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2021 r., poz. 2233 ze zm.);

powietrze, hałas:

- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

1.3. Zakres zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Studium jako obligatoryjny dokument planistyczny, stanowi jeden z ważniejszych instrumentów kształtowania polityki przestrzennej Gminy i wraz z innymi dokumentami programowymi wyznacza cele i zasady gospodarowania jej zasobami.

Gmina Żychlin położona jest w centralnej części Polski, przy północnej granicy województwa łódzkiego, w zachodniej części powiatu kutnowskiego. Graniczy ona od północy z gminą Pacyna (pow. gostyński, woj. mazowieckie), od wschodu z gminą Oporów (pow. kutnowski), od południa z gminą Bedno (pow. kutnowski) i od zachodu z gminami Zduny i Kiernoza (pow. łowicki). Na terenie Gminy, poza obszarem miasta, wyznaczono 21 sołectw. Całą Gminę miejsko - wiejską zamieszkuje 11 628 osób (zgodnie z danymi GUS z 2020 r.). W ostatnich latach zauważalna jest nieznaczna tendencja spadkowa liczby ludności. Gmina Żychlin zajmuje łączną powierzchnię 7 664 ha. Gęstość zaludnienia na jej terenie wynosi 152 osoby na 1 km².

Przez obszar Gminy przebiegają szlaki komunikacyjne o znaczeniu wojewódzkim – drogi nr 573 i 583. Drogi te krzyżują się w miejscowości gminnej. Zapewniają dogodne powiązania komunikacyjne Gminy z ogólnokrajową siecią drogową. W niewielkiej odległości od południowej granicy administracyjnej gminy przebiega droga krajowa nr 92, natomiast na zachód od niej autostrada A1. Układ komunikacyjny uzupełniają drogi powiatowe oraz gminne. Miejscowość gminna oddalona jest od Kutna o ok. 18 km, od Gostynina o ok. 24 km, od Łowicza ok. 26 km, a od Łodzi ok. 50 km.

Zakres przestrzenny zmiany Studium obejmuje podłużny pas terenu o szerokości ok. 100 m i długości ok. 4,3 km, biegnący wzdłuż planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin – Piątek. Poza terenem pod linią, granice planu obejmują także obszar jej oddziaływania. Korytarz związany z linią rozciąga się pomiędzy stacją elektroenergetyczną położoną przy ul. Spacerowej w Żychlinie, a granicą administracyjną gminy Żychlin z gminą Bedno – w okolicy miejscowości Janów i Kosów. W granice opracowania włączono także nieruchomości objęte Kompleksem 2 Podstrefy Żychlin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (działki nr ewid. 661/2 i 661/3, obręb miasto Żychlin – zlokalizowane przy ul. 1 Maja) oraz teren składowiska odpadów. Obszar objęty zmianą ma całkowitą powierzchnię ok. 60 ha.

Przedmiotowa zmiana Studium ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin – Piątek, poprzez wprowadzenie jej przebiegu do Studium. Przedmiotowa inwestycja została uwzględniona w *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego* jako kierunek rozwoju sieci elektroenergetycznej województwa, który ma zapewnić bezpieczeństwo energetyczne regionu i kraju. Do sporządzenia zmiany przystąpiono w odpowiedzi na wniosek inwestora, który zamierza realizować to przedsięwzięcie.

Prace nad zmianą Studium objęły także częściową aktualizację uwarunkowań rozwoju gminy Żychlin. W szczególności, w części odnoszącej się do przedmiotowego fragmentu Gminy.

Szczegółowy zakres merytoryczny Studium - w tym obligatoryjnie uwzględniane uwarunkowania oraz wyznaczane kierunki zagospodarowania, określono w art. 10. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Całość składa się z dwóch części:

- 1) Część I – uwarunkowania rozwoju gminy – obejmuje analizę stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, sytuacji demograficznej i gospodarczej Gminy oraz istniejącego zagospodarowania;
- 2) Część II – kierunki rozwoju gminy – określa politykę przestrzenną gminy, w tym cele i kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego w dostosowaniu do potrzeb i aspiracji rozwojowych obrębów objętych Studium.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa zmiana Studium opracowywana jest w celu umożliwienia realizacji inwestycji polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Żychlin - Piątek. Do jej sporządzenia przystąpiono w celu zapewnienia zgodności pomiędzy dyspozycjami Studium, a opracowywanym w tym samym czasie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla planowanej inwestycji. Przyczynkiem do rozpoczęcia prac nad ww. dokumentami

planistycznymi dotyczącymi linii elektroenergetycznej był wniosek inwestora, w którym skonkretyzowane zostały jego zamierzenia inwestycyjne.

Uwzględnienie w polityce przestrzennej Gminy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej jest jedyną zmianą dotychczasowej wersji Studium wprowadzaną na mocy przedmiotowej zmiany Studium. Dokument nie wyznacza nowych terenów budowlanych, ani nie zmienia polityki przestrzennej gminy poza zakresem dotyczącym dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej.

1.5. Powiązania zmiany Studium z innymi dokumentami

Przedmiotowa zmiana Studium, podobnie jak każdy dokument dotyczący zagospodarowania przestrzennego powinien być powiązany z opracowaniami wyższego szczebla określającymi politykę przestrzenną w skali ponadlokalnej. Uwzględnienie ich postanowień w dokumentach przygotowywanych dla powiatów i gmin ma zapewnić spójność całego systemu planowania przestrzennego i bezkolizyjną realizację założonych w jego ramach celów.

Do listopada 2020 r., w Polsce najważniejszym tego typu dokumentem była Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Jej ustalenia obejmowały podstawowe i dość ogólne cele systemu planowania przestrzennego oraz wskazanie najpilniejszych problemów zagospodarowania polskiej przestrzeni. Koncepcja Rozwoju Kraju 2050, która ma zastąpić ww. dokument jest obecnie w opracowaniu, w związku z czym treść zmiany Studium przeanalizowano pod kątem zgodności z archiwalną KPZK 2030. Stwierdzono, iż uwzględnia ona zalecenia oraz wytyczne zawarte w tym opracowaniu.

Większa szczegółowość charakteryzuje dokumenty jakimi są plany zagospodarowania przestrzennego województw. Obowiązujący plan dla województwa łódzkiego został uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego w dniu 28 sierpnia 2018 r. uchwałą Nr LV/679/18. Gmina Żychlin została w ww. dokumencie wskazana jako część Kutnowsko – Skierniewickiego Rolniczego Obszaru Funkcjonalnego. Główną rolę w gospodarce tej jednostki stanowi dobrze prosperujące rolnictwo, co związane jest z wysoką jakością przestrzeni produkcji rolniczej oraz rozwiniętą kulturą rolną i rolnictwem towarowym. Obszar predystynowany jest do pełnienia funkcji życiowskiej i zapewnienia bezpieczeństwa żywnościowego województwa. Kierunkiem produkcji rolniczej, w którym specjalizuje się gmina Żychlin jest warzywnictwo.

Autorzy planu wskazują również działania mające wspomagać rozwój gminy Żychlin, takie jak rozwój atrakcyjnych, wysokiej jakości terenów inwestycyjnych o dobrej dostępności komunikacyjnej, wyposażonych w podstawowe elementy infrastruktury technicznej (kompleksy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej) oraz rozbudowa sieci infrastrukturalnych. W ramach drugiego z nich dokonane ma zostać m.in. podniesienie standardu wyposażenia zasobów mieszkaniowych w zakresie elementów sanitarnych – dzięki rozbudowie zbiorczego systemu kanalizacji w wyznaczonym zasięgu aglomeracji. Poza tym planowana jest budowa systemu ciepłowniczego oraz rozbudowa dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej (linia wysokiego napięcia 110 kV Żychlin – Piątek). Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż zmiana Studium jest powiązana z dokumentami wyższego szczebla i realizuje zawarte w nich postanowienia.

Przedmiotowy dokument najsilniej powiązany jest jednak z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin. Aktualne brzmienie tego opracowania zostało przyjęte uchwałą nr XXXVII/199/13 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2013 r. Za jej sprawą dokonano pierwszej zmiany oryginalnej treści Studium Gminy. Zmiana Studium, dla której sporządzana jest niniejsza prognoza stanowi drugą z kolei zmianę tego dokumentu. Większość treści w niej zawartych pozostała niezmienną w stosunku do tekstu jednolitego przyjętego w 2013 r. Wprowadzone zmiany ograniczają się do aktualizacji części dotyczącej uwarunkowań rozwoju gminy oraz uwzględnienia linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin – Piątek w polityce przestrzennej gminy.

Przygotowanie projektu zmiany Studium poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, opisanych w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla gminy miejsko - wiejskiej Żychlin*. Zalecenia zawarte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* są podstawą określania w projekcie zmiany Studium warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W opracowaniu ekofizjograficznym m.in.: dokonano oceny stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz wskazano przyrodnicze predyspozycje terenów do kształtowania struktury funkcjonalno - przestrzennej. Ustalenia projektu zmiany Studium pozostają w zgodności z zaleceniami i wnioskami zawartymi w *Opracowaniu ekofizjograficznym*.

Ponadto, zmiana Studium uwzględnia ustalenia polityki przestrzennej wynikające z następujących dokumentów o zasięgu regionalnym i lokalnym:

- 1) Strategii rozwoju województwa łódzkiego 2030 (2021 r.);
 - 2) Programu ochrony środowiska województwa łódzkiego na lata 2021 - 2024 z perspektywą do 2028 r. (2021 r.);
 - 3) Strategii Rozwoju Powiatu Kutnowskiego na lata 2015 – 2020 r. (2015 r.);
 - 4) Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2019 – 2020 z perspektywą do 2024 r. (2019 r.);
 - 5) Strategii Rozwoju Gminy Żychlin na lata 2015 – 2022 (2015 r.);
- a także wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska.

1.6. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyły także analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego gminy Żychlin oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń zmiany Studium.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2007 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, nr WOOS.411.188.2021.AJa z dnia 21 czerwca 2021 r. i w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie, nr PPIS.ZNS.JO.480.22.21 z dnia 14 czerwca 2021 r.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1998 r.;
- 2) Woś A., *Klimat Polski*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1999 r.;
- 3) *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 arkusz Żychlin (518)*, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 2015 r.;
- 4) *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.*;
- 5) *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju*, Warszawa, 2000 r.;
- 6) *Stan środowiska w województwie łódzkim. Raport 2020*, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, Łódź 2020 r.;
- 7) *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2020*, GIOŚ, Łódź 2021 r.;
- 8) Wyniki badań wód podziemnych województwa łódzkiego przeprowadzone w 2017 r. przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi;
- 9) *Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa łódzkiego badanych w latach 2011 – 2016 oraz ocena spełnienia wymagań dodatkowych dla wód stanowiących obszary chronione*, WIOŚ, Łódź grudzień 2017 r.;
- 10) *Program Ochrony Środowiska dla powiatu kutnowskiego na lata 2011 – 2014 z perspektywą do 2018 roku (aktualizacja)*, Przedsiębiorstwo Geologiczne POLGEOL S.A., Warszawa 2011 r.;
- 11) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Żychlin*, mgr inż. A. Pejta-Jaworska, mgr inż. A. Kasztelan, mgr B. Piosik, tech. bud. E. Morozow-Lisiecka, 2011 r.;
- 12) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Żychlina*, Planowanie Przestrzenne mgr Barbara Piosik, Płock 2004 r.;
- 13) *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy miejsko - wiejskiej Żychlin*, INTEKPROJEKT Gabriel Ferliński, Łódź 2018 r.;
- 14) *Program Ochrony Środowiska Gminy Żychlin*, Urząd Gminy Żychlin, Żychlin 2004 r.;
- 15) *Instrukcja prowadzenia składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Żychlinie*, „MIG-MA” Sp. z o.o., Żychlin 2013 r.;
- 16) *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Żychlin za 2016 r.*, Urząd Gminy w Żychlinie, Żychlin 2017 r.;
- 17) *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego - uchwała nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.*;
- 18) *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin*, uchwała Nr XXXVII/199/13 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2013 r.;
- 19) Geoportal krajowy: <http://mapy.geoportal.gov.pl>;

- 20) Geoportal Województwa Łódzkiego: <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>;
- 21) Geoportal Midas: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/>;
- 22) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 23) Geoserwis GDOŚ: geoserwis.gdos.gov.pl/;
- 24) Centralna Baza Danych Geologicznych: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/>;
- 25) Portal Klimada – adaptacja do zmian klimatu: <http://klimada.mos.gov.pl/>

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego, gmina Żychlina położona jest w obrębie mezoregionu o nazwie Równina Kutnowska (318.71), będącego częścią makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7). Jest to płaska, denudacyjna równina lokalnie urozmaicona wzgórzami morenowymi.

Rzeźba terenu Gminy ma genezę polodowcową. Ukształtowana została za sprawą zlodowacenia środkowopolskiego, a późniejsze procesy peryglacjalne nadały jej ostateczny, nieco łagodniejszy charakter. Przeważająca część gminy to zdenudowana wysoczyzna plejstoceńska. Wysokość bezwzględna wysoczyzny wynosi od 86 m do 110 m n.p.m. Poza lokalnymi pagórkami jest ona prawie płaska, a jej powierzchnia lekko pochyla się ku południu. Ukształtowanie tej jednostki urozmaica rozbudowana sieć wód powierzchniowych w formie płaskodennych i nieckowatych dolinek denudacyjnych i zagłębień bezodpływowych.

Pod względem ukształtowania, na obszarze gminy odznaczają się również doliny rzek przepływających przez jej powierzchnię. Teren opada ku rzece Słudwi, przecinającej gminę z zachodu na wschód. Dolina tej rzeki charakteryzuje się łagodnymi zboczami, o ok. 5% spadkach. Na dolinę Słudwi składa się jedna holoceniowa, akumulacyjna terasa zalewowa. Jej szerokość to, w obrębie gminy, od 100 do 400 m. Dodatkowo powierzchnia gminy opada w północno – wschodniej części gminy w kierunku koryta Przysowy.

Na obszarze gminy Żychlin występują również antropogeniczne formy ukształtowania terenu. Są to m.in. skarpy, nasypy i wykopy związane z sieciami komunikacyjnymi oraz wyrobiska poeksploatacyjne surowców mineralnych.

Ze względu na swój podłużny kształt, obszar objęty zmianą Studium charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. We wschodniej oraz centralnej jego części jest on przecięty przez rzekę Słudwię, która płynie w opisanej powyżej dolinie. W południowo – zachodniej części obszaru teren również nieznacznie opada w kierunku granic administracyjnych gminy gdzie płynie mniejszy ciek. W granicach opracowania znajduje się również składowisko odpadów. W jego miejscu rzeźba terenu została zmieniona w wyniku działalności człowieka. Pozostałe powierzchnie są przeważnie płaskie, nieznacznie pochylone w kierunku dolin i dolinek.

Gmina Żychlin położona jest w zachodniej części Niecki Mazowieckiej, która stanowi zagłębienie w utworach kredowych, należących do dolnej kredy. Kolejna – trzeciorzędowa warstwa budowy geologicznej, o miąższości od 100 do 170 m, reprezentowana jest przez utwory miocenu (w postaci piasków i ilów z podrzędnie występującymi mułkami) i pliocenu (w postaci ilów oraz piasków). Ponad utworami trzeciorzędowymi znajdują się czwartorzędowe o miąższości od 53 do 100 m. Są to głównie gliny rozdzielone utworami wodnolodowcowymi oraz zastoiskowymi. Pod względem lokalizacji zabudowy grunty poza dolinami rzek prezentują dobre warunki posadowienia budynków. Pod względem budowy geologicznej obszar objęty zmianą Studium nie różni się od pozostałych powierzchni gminy.

Warunki wodne

Gmina Żychlin leży w dorzeczu rzeki Bzury. Sieć hydrograficzna jest dość dobrze rozwinięta. Główną osią hydrograficzną gminy jest rzeka Słudwia, stanowiąca dopływ rzeki Przysowy. Jest to rzeka typowo nizinna z charakterystycznymi niżówkami w okresach letnio – jesiennych oraz wezbraniami wód w okresie wiosennym.

Większość obszaru gminy Żychlin położona jest w obrębie zlewni rz. Słudwi (kod JCWP - RW200017272439 i RW20002427249) oraz rz. Przysowy (kod JCWP - RW200017272449). Jej

niewielkie, południowo - wschodnie fragmenty należą do zlewni mniejszych cieków: Igli (kod JCWP - RW200017272369) oraz Dopływu spod Śleszyna Dolnego (kod JCWP - RW200017272452).

Przeważająca część terenu gminy bezpośrednio odwadniana jest przez rzekę Słudwię i jej dopływy, a tylko północno - wschodnia część odwadniana jest przez rzekę Przysowę za pomocą niewielkich strumieni okresowo zanikających, które największą aktywność wykazują w czasie opadów.

Słudwia przecina środkową część gminy równoleżnikowo. Jej koryto jest częściowo uregulowane ma od 2 do 4 m szerokości i około 1 m głębokości. Poziom wody w rzece ulega znacznym wahaniom głównie w okresie ulewnych deszczów i wiosennych roztopów.

Wody powodziowe rzeki zalewają niżej położone obszary dna doliny. Wzdłuż północno-wschodniej granicy gminy na długości ok. 4,0 km przepływa z północy na południe rzeka Przysowa. Jest to jej dolny odcinek. Szerokość rzeki wynosi ok. 5,0 m, głębokość koryta około 1,5 m.

Pierwsza z wymienionych rzek – Słudwia przecina obszar objęty zmianą Studium dwukrotnie. Poza jej korytem, w jego obrębie występują także inne elementy systemu hydrograficznego gminy – mniejsze cieki oraz zbiorniki wodne. Woda z terenów pól uprawnych odprowadzana jest za pomocą urządzeń melioracyjnych.

Rzeki przepływające przez obszar gminy – Przysowa i Słudwia nie są objęte monitoringiem przeciwpowodziowym prowadzonym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej i nie sporządzono dla nich map zagrożenia powodziowego. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków nie zostały zakwalifikowane jako obszary szczególnego zagrożenia powodziowego. Nie oznacza to jednak, że nie mogą tam występować okresowe podtopienia.

Warunki hydrogeologiczne

Według podziału Polski na jednostki hydrogeologiczne (Paczyński, 1995 r.) gmina Żychlin położona jest w obrębie centralnego makroregionu hydrogeologicznego, w VIII kutnowskim regionie hydrogeologicznym.

Cała gmina Żychlin położona jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 63 (należącej do dorzecza Wisły). W granicach jednostki występują wodonośne poziomy: trzeciorzędowy, czwartorzędowy, kredowy oraz jurajski. Zbiornik nie stanowi obiektu zamkniętego w sensie hydrogeologicznym. Jednostka ta charakteryzuje się występowaniem niewielkich, lokalnych lejów depresji.

Przedmiotowy obszar znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oznaczonego nr 215 Subniecka Warszawska. Dla ww. zbiornika brak jest dokumentacji określającej m.in. podatność poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni terenu oraz zalecenia dotyczące użytkowania jego powierzchni.

Na przedmiotowym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych.

Warunki glebowe

Warunki glebowe na terenie gminy można scharakteryzować następująco: Skalą macierzystą gleb są utwory lodowcowe i wodnolodowcowe w postaci glin i piasków oraz utwory współczesne: mady, namuły i deluwia. Pod względem typologicznym gleby są mało zróżnicowane. Występują gleby bielcowe, brunatne właściwe i kwaśne oraz czarne ziemie właściwe i zdegradowane, a w dolinach gleby mułowo-torfowe, mady i czarne ziemie.

Pod względem składu mechanicznego są to przeważnie gliny lub piaski gliniaste mocne i lekkie miejscami pyłu na glinie, a stosunkowo rzadko piaski słabogliniaste na glinie lub piaski luźne i słabogliniaste całkowite. Przeważają gleby dobre i średnio dobre, słabe gleby zajmują niewielkie powierzchnie. Najlepsze użytki rolne stanowią gleby piaszczyste o składzie mechanicznym piasków luźnych całkowitych lub piasków słabogliniastych całkowitych i niecałkowitych podścielonych piaskiem luźnym miejscami gliną na głębokości poniżej 100 cm. Gleby te zaliczone są do V-VI kl. gruntów ornych, są ubogie w składniki pokarmowe o dużej przepuszczalności, trwałe lub okresowo za suche. Na glebach tych uzyskuje się dostateczne plony żyta i ziemniaków, wymagają jednak bardzo intensywnego nawożenia organicznego i mineralnego. Zaliczone są do kompleksu żyniego słabego i żynio-lubinowego. Wśród tych gleb, miejscami w obrębie niżej położonych terenów, występują gleby okresowo nadmiernie wilgotne, przeważnie IV-V kl. gruntów ornych. Zaliczone są do kompleksu zbożowo-pastewnego słabego. Możliwa jest na nich uprawa niektórych roślin pastewnych o małych wymaganiach siedliskowych. Wyżej omawiane gleby zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię w obrębie gminy, a większe kompleksy występują w środkowej, a głównie we wschodniej części gminy.

Nieco lepsze gleby to te zaliczone do IVb kl. gruntów ornych. Występują niewielkimi płatami na całym terenie. Są to gleby wytworzone z piasków słabogliniastych podścielonych średniogłęboko /80-100 cm/ gliną, są okresowo za suche, a zaliczone są do kompleksu żyniego słabego. Zabiegi agrotechniczne mogą krótkotrwale podnieść planowane zbiory, niezbędne jest jednak stale regulowanie stosunków wodno-powietrznych poprzez nawodnienie.

Do gleb o średniej jakości należy zaliczyć gleby o składzie mechanicznym piasków gliniastych lekkich oraz piasków słabogliniastych podścielonych średniogłęboko gliną. Są to gleby IVa klasy gruntów ornych o przeważnie wadliwych stosunkach wodno-powietrznych okresowo za suchych lub okresowo zbyt wilgotnych. Charakteryzują się średnią zasobnością w składniki pokarmowe. Zaliczone są do kompleksu żyniego dobrego i miejscami zbożowo-pastewnego mocnego. Wymagają dość intensywnych zabiegów agrotechnicznych dla uzyskania wysokich plonów. Zajmują ogólnie niewielką powierzchnię, a występują w formie niewielkich płatów wśród gleb dobrych głównie we wschodniej części gminy. Podlegają ochronie prawnej przed zmianą użytkowania na nierolnicze.

Gleby orne dobre i bardzo dobre II-IIIa-IIIb kl. gruntów ornych dominują na obszarze gminy i występują dużymi i zwartymi kompleksami. Są to gleby wytworzone z glin i piasków naglinowych, a tylko miejscami pyłów naglinowych, brunatne i bielcowe oraz w typie czarnych ziem. Zasobne są w składniki pokarmowe, strukturalne przeważnie o prawidłowych stosunkach wodno-powietrznych, a tylko miejscami występują wadliwe stosunki wodno-powietrzne okresowo nadmiernie wilgotne. Gleby te odpowiednie są do uprawy wszystkich roślin uprawnych, warzywnictwa /szczególnie czarne ziemie/ i sadownictwa, a tylko miejscami na glebach okresowo nadmiernie wilgotnych wskazana jest bardziej uprawa roślin pastewnych lub warzyw o dużych wymaganiach wilgotnościowych. Zaliczone są do kompleksu pszenno-bardzo dobrego i dobrego oraz pszenno-żyniego i zbożowo-pastewnego mocnego. Gleby te podlegają ochronie przed zmianą użytkowania.

W dolinach rzek i lokalnych obniżeniach terenu występują gleby bagienne, torfowe i mułowo-torfowe, lokalnie mady i czarne ziemie. Na glebach tych występują trwałe użytki zielone głównie średniej /III-IV kl./ jakości, a tylko lokalnie słabej jakości /V-VI kl./ . Warunki wilgotnościowe są tu zróżnicowane przeważnie są to gleby o właściwych stosunkach wodno-powietrznych dla użytków zielonych, a miejscami występują gleby okresowo za wilgotne.

Większość obszaru zmiany Studium pokryta jest glebami ornymi dobrymi i bardzo dobrymi. Powierzchnie wykazujące gorsze właściwości występują w południowo – zachodniej części obszaru oraz w sąsiedztwie doliny rzeki Słudwi.

Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne analizowanego obszaru odpowiadają klimatowi wielkich dolin występujących w środkowej części kraju. Warunki te kształtowane są przez masy powietrza oceanicznego oraz masy powietrza kontynentalnego. Obszar zmiany Studium, podobnie jak obszar całej Gminy, odznacza się stosunkowo łagodnym klimatem. Ilość opadów jest niewielka - około 500 mm w skali roku. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 8°C. Najwięcej wiatrów pochodzi z kierunków zachodnich oraz południowo-zachodnich. Okres wegetacyjny trwa ok 211 dni.

Przedmiotowy obszar charakteryzuje się zróżnicowanymi warunkami topograficznymi. Ze względu na niewielkie obniżenia terenu w granicy planu oraz obiekty hydrograficzne występujące w bliskim sąsiedztwie obszaru sporadycznie mogą występować mgły. Dodatkowo, ze względu na lokalne obniżenia terenu w ich rejonie mogą zalegać chłodniejsze warstwy powietrza. Na pozostałym obszarze warunki topoklimatyczne są korzystne.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne (Matuszkiewicz 2008 r.), uwzględniającym występowanie naturalnych typów jednostek syntaksonicznych roślinności oraz uwarunkowania klimatyczne, gmina Żychlin położona jest w podokręgu Żychlińskim (B.3.2.d), w Okręgu Kutnowskim, w Krainie Kujawskiej. Potencjalną roślinność naturalną na omawianym obszarze stanowi grąd środkowoeuropejski, odmiana kujawska, seria żyzna (*Galio-Carpinetum*, Kujaw., rich) oraz niżowy łąg jesionowo – olszowy [Fraxino – Alnetum (Circaeo – Alnetum)]. Większość obszaru gminy Żychlin to tereny rolnicze, na których flora ogranicza się do nielicznych gatunków przystosowanych do życia w tak przekształconym środowisku. Poza roślinami uprawnymi występują tam niewielkie zadrzewienia śródpolne. Jedynymi miejscami, na których zachowała się szczytkowa roślinność naturalna to doliny przepływających przez teren gminy rzek.

Roślinność obecnie występująca w rejonie obszaru zmiany Studium (roślinność rzeczywista) jest wynikiem przeobrażeń wynikłych z działalności człowieka. W jego obrębie dominują uprawy rolnicze,

które charakteryzują się małym urozmaicheniem gatunkowym. Nieliczne zadrzewienia występują w dolinie Słudwi oraz przy drogach. Są to jednak pojedyncze szpalery nieznacznie urozmaicające skład gatunkowy tej części gminy. Rośliny porastające teren to w większości nasadzenia wprowadzone przez człowieka lub pospolite gatunki rozwijające się na skutek sukcesji wtórnej.

Najcenniejszymi pod względem przyrodniczym terenami są w obrębie zmiany Studium niewielkie skupiska zieleni towarzyszące zbiornikom wodnym – jedno na północ od stacji elektroenergetycznej i drugie w sąsiedztwie składowiska odpadów.

Przestrzeń pozbawiona większych zbiorowisk roślinnych lub powiązań z większymi kompleksami leśnymi jest mało atrakcyjnym miejscem bytowania większości dużych zwierząt i nie przedstawia znacznej wartości przyrodniczej. Wykształcone siedliska przyrodnicze stanowią miejsce występowania gatunków, które przystosowały się do życia w warunkach antropopresji.

W związku z powyższym większość obszaru gminy Żychlin charakteryzuje się również dość ograniczonym składem gatunkowym zwierząt. Na terenach rolniczych najczęściej występują: owady – bąk bydlęcy, łowik szerszeniak, paż królowej, turkuć podjadek, krzyżak łąkowy; ptaki - bogatka, modraszka, zaganiacz, piecuszek, kos, zięba, dzwonec, kruk, puszczyk, myszołów, krogulec, kobuz oraz ssaki – mysz polna, nornik, królik, zając szarak, lis, kuna domowa, tchórz, jeź, kret, ryjówka.

Nieco większa różnorodność pod tym względem występuje w północno – wschodniej części gminy, na terenach objętych ochroną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszarów Natura 2000. W poszczególnych porach roku gromadzą się tam bowiem różne gatunki ptaków: wiosną ptactwo wodno-błotne: gęsi zbożowe, białoczelne, gęgawy, siewki złote, czajki, bataliony, czaple białe. Ptaki gniazdujące to m.in. błotniaki łąkowe, bekasy, rycyki, krwawodzioby, żurawie. Jesienią i zimą występują ptaki drapieżne: błotniaki zbożowe, myszołowy włochate, wąsatki, srokosze, bąki.

W granicach zmiany Studium spotkać można przedstawicieli gatunków żerujących na pobliskich terenach rolniczych. Z gryzoni, dominującym gatunkami są przedstawiciele nornikowatych – m.in. nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*) czy nornik bury (*Microtus agrestis*), a także reprezentująca myszowate – mysz polna (*Apodemus agrarius*).

Analizowany obszar nie przedstawia znaczących walorów krajobrazowych i przyrodniczych – jest wyizolowany przez otaczające pola uprawne oraz zabudowę zagrodową. Otoczenie polami uprawnymi, pozbawionymi zakrzewień i zadrzewień nie sprzyja migracji zwierząt. W granicach analizowanego obszaru nie stwierdzono występowania siedlisk ani gatunków chronionych.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

W granicach gminy Żychlin występują następujące formy ochrony przyrody:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy** - Tereny położone w północno – wschodniej części gminy, w rejonie miejscowości Sędko i Zagroby włączone zostały do Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy o całkowitej powierzchni 5554 ha. Obszar ten położony jest w granicach gmin Pacyna, Sanniki, Żychlin i Szczawin Kościelny. Jego ustanowienia dokonano na podstawie uchwały Nr 163/XXVI/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 9 czerwca 1988 r. Podstawa prawna została w późniejszych latach dostosowana do obowiązujących ówczynie przepisów ustawy o ochronie przyrody za sprawą Rozporządzenia Nr 16/98 Wojewody Płockiego z dnia 27 kwietnia 1998 r. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów lądowych na przedmiotowym terenie zaleca się m.in.: przeciwdziałanie zarastaniu łąk i pastwisk, hodowlę bydła opartą o naturalny wypas, ochronę starych odmian drzew, ograniczanie zmiany użytków zielonych na inne cele, prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zasiedlających zbiorowiska roślinne gatunków fauny, ochronę zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, zachowanie śródpolnych zabagnień, oczek wodnych, podmokłości, zachowanie zbiorowisk wydmykowych, utrzymywanie lokalnych korytarzy ekologicznych;
- **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Doliny Przysowy i Słudwi”** w sieci Natura 2000 - W 2012 r. ustanowiona została kolejna forma ochrony przyrody jaką jest, rozciągający się przy północno – wschodniej i wschodniej granicy gminy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi (PLB100003). Ma on powierzchnię 3980,66 ha i obejmuje części gmin Pacyna, Zduny, Żychlin, Szczawin Kościelny i Kiernozia. Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29.03.2012 r., które zostało zmienione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. Potencjalne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie - łąki wilgotne, eutroficzne zbiorniki wodne, łąg jesionowo-olszowy, łąg topolowo-olszowy, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, łąki olszewnikowo – trzęślicowe;
- **Pomniki przyrody** - na obszarze gminy Żychlin zlokalizowane są 3 pomniki przyrody.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody występującymi na terenie gminy i nie występują na nim pomniki przyrody. Ponadto, nie stwierdzono (na podstawie przeglądu dostępnej literatury) występowania na jego powierzchni siedlisk ani gatunków chronionych. Zagospodarowanie terenu w obszarze objętym planem nie jest źródłem oddziaływań, które mogą wpłynąć negatywnie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność ww. obszarów.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru z terenami sąsiednimi

Najsilniejsze powiązania z terenami sąsiednimi o znaczących wartościach przyrodniczych występują w północno – wschodniej części gminy. Doliny rzek Przysowy i Słudwi stanowią najważniejszy w tym rejonie korytarz ekologiczny łączący dwie rzeki o dużym znaczeniu w systemie hydrograficznym kraju – Wisłę i Bzurę. Rozciąga się on pomiędzy miastem Łowiczem, a kompleksami leśnymi położonymi na południowy – wschód od Gostynina. Pomimo tego, iż jego teren nie jest porośnięty zbyt bujną roślinnością zapewnia on możliwość przemieszczania się zwierząt oraz przepływ materii, energii i informacji genetycznej. Z ww. dolinami związane są także obszarowe formy ochrony przyrody obejmujące m.in. fragmenty gminy Żychlin. Właściwie cały korytarz należy do Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Przysowy i Słudwi. Jego północna część z kolei, objęta została Obszarem Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.

Nieco mniejsze znaczenie w kwestii powiązań przyrodniczych ma fragment doliny Słudwi przecinający teren gminy z zachodu na wschód. W sąsiedztwie rzeki zlokalizowane są co prawda zbiorniki wodne, a jej otoczenie jest nieco bardziej zadrzewione, jednak szerokość doliny oraz bliskość zabudowań (w tym zakładów przemysłowych na terenie Żychlina) nie pozwalają na tak swobodny przepływ materii i energii.

Ze względu na przeważające – rolnicze użytkowanie terenu, powierzchnia gminy pozbawiona jest większych kompleksów leśnych. Istniejące niewielkie zadrzewione enklawy są otoczone polami uprawnymi, nie łączą się z innymi, większymi obszarami leśnymi i co za tym idzie nie zapewniają powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi.

Najpoważniejszą barierą korytarzy ekologicznych przebiegających przez gminę są zabudowania (w tym przemysłowe) w rejonie ul. Traugutta, Narutowicza i Spacerowej oraz sam odcinek drogi wojewódzkiej nr 583. Wymienione elementy zagospodarowania ograniczają w znacznym stopniu przepływ informacji genetycznej wzdłuż doliny Słudwi. Poza powyższym, na obszarze gminy nie występują większe bariery przegradzające naturalne korytarze ekologiczne. Pozostałe odcinki dróg wojewódzkich oraz linia kolejowa przebiegają przez tereny rolnicze o znikomym potencjale ekologicznym.

Obszar objęty zmianą Studium także przecina korytarz ekologiczny związany z doliną Słudwi. Projekt dokumentu nie zmienia dotychczasowego użytkowania tych terenów i nie przerywa istniejących powiązań przyrodniczych. Pozostałe jego tereny stanowią i są otoczone przez pola uprawne.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntu

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, Gmina miejsko - wiejska Żychlin ma powierzchnię 7 664 ha. Około 11% (868 ha) jej obszaru zajmuje miasto Żychlin w swoich granicach administracyjnych. Miejscowość ta stanowi główny ośrodek usługowy i administracyjny gminy. Pozostałe tereny (6796 ha) należą do innych wiejskich obszarów ewidencyjnych.

Gmina Żychlin, podobnie jak cały powiat kutnowski charakteryzuje się niską lesistością. Wyłącznie ok. 0,4% powierzchni gminy pokryta jest lasami. W skali powiatu jest to 5%, natomiast w skali województwa już ok. 21%. Przeważające – rolnicze wykorzystanie obszaru gminy powoduje iż, w 2014 r. grunty orne zajmowały prawie 80% powierzchni całej gminy. Dla obszaru miejskiego wskaźnik ten wynosił już ok. 60%. Odwrotnie proporcje wyglądały w przypadku gruntów zabudowanych – w skali gminy było to 6% jej powierzchni, natomiast w mieście odsetek ten dochodził do 23%. Tereny zabudowane w wiejskiej części gminy zajmowały zaledwie 4% ich powierzchni. Największy udział parków, zieleńców i terenów zieleni osiedlowej w powierzchni występował również w Żychlinie i wynosił 2,2%. Łąki i pastwiska stanowiły ok. 8% powierzchni gminy.

Przez obszar Gminy nie przebiegają znaczące drogi rangi krajowej. Najbliższymi ciągami tej kategorii są: autostrada A1 – biegnąca ok 5 km od zachodnich granic Gminy oraz droga krajowa nr 92 – położona w sąsiedniej gminie Bedlno, ok. 1 km od południowych granic Gminy. Przez centralną część Gminy, w relacji zbliżonej do południkowej, przebiegają drogi wojewódzkie nr 573 (łącząca Żychlin z Nowym Duninowem) i 583 (łącząca Bedlno z Sannikami). Układ komunikacyjny Gminy uzupełniają drogi

powiatowe i gminne. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Gminy przebiega również magistralna linia kolejowa E20, łącząca Warszawę z Poznaniem, na której znajduje się stacja kolejowa Żychlin.

Głównym obszarem koncentracji zabudowy jest miasto Żychlin. Jest to największa miejscowość zamieszkiwana przez prawie 70% mieszkańców Gminy. Znajdują się w niej najważniejsze obiekty usługowe służące obsłudze mieszkańców, w tym obiekty administracyjne, oświaty, służby zdrowia itp. Centralną część Żychlina tworzy zabudowa o charakterze typowo miejskim z częściowo zachowanym historycznym układem przestrzennym. Pozostałe tereny należące do miasta są zabudowane wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi z wielkiej płyty oraz osiedlami domów jednorodzinnych. W południowej części miejscowości skoncentrowane są obiekty produkcyjne tworzące niewielką strefę przemysłową.

W obrębie Gminy, poza granicami miasta dominuje zabudowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą. Najczęściej jest to stosunkowo rozproszona zabudowa zagrodowa, zlokalizowana wzdłuż dróg. Wiejska część Gminy charakteryzuje się mniejszym udziałem zabudowy usługowej, produkcyjnej oraz przeznaczonej wyłącznie na cele mieszkaniowe. Obiekty tego typu są zazwyczaj przemieszane z zabudową zagrodową. Wyjątek stanowią miejscowości Grabów i Dobrzelin, w których w większym stopniu występuje zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz przemysłowa.

Obszar objęty zmianą Studium ma całkowitą powierzchnię ok. 60 ha i w większości użytkowany jest rolniczo. Przeważającą jego część zajmują pola uprawne oraz użytki zielone, łąki i pastwiska, położone w dolinach cieków przepływających przez obszar lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Kolejnym elementem zagospodarowania obszaru są drogi. Występują tu gminne drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz dojazdy do pól. Ich odcinki przecinają obszar lub biegną wzdłuż jego granic. W obrębie granic zmiany Studium znajdują się jeszcze: stacja elektroenergetyczna wraz z linią wysokiego napięcia, przez którą dostarczana jest energia oraz składowisko odpadów.

2.5. Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektu zmiany Studium, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie terenów zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania zmiany Studium nie stwarza poważnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego. Główne problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają na ogół z niewłaściwie prowadzonej działalności człowieka, zbyt intensywnej i niedostosowanej do naturalnych predyspozycji środowiska oraz stopnia jego odporności na degradację. Większość istniejących problemów i zagrożeń jest tożsamych dla całego obszaru gminy Żychlin.

Każda działalność człowieka zaburza pierwotną równowagę przyrodniczą, jednak w zależności od lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, sposobu i skali ich wykorzystania obecność człowieka może prowadzić do istotnych i trwałych zmian lub zmian mniej odczuwalnych i odwracalnych.

Dane charakteryzujące stan jakości środowiska gminy Żychlin, zawarte w „*Raporcie o stanie środowiska województwa łódzkiego w 2020 roku*” (publikacja ta wydawana jest corocznie w oparciu o dane na temat monitoringu środowiska prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego), wskazują na stosunkowo niewielki stopień zanieczyszczenia obszaru. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska poprzez m.in.: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie oraz rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne źródła ciepła.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego zmianą Studium prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar przekształcony na skutek działalności człowieka - teren jest obecnie w większości użytkowany rolniczo, pozostała jego powierzchnia przeznaczona jest na stację elektroenergetyczną i składowisko odpadów;
- 2) szata roślinna jest wynikiem działalności człowieka i nie posiada cech w pełni naturalnych, występuje tu głównie roślinność upraw polowych oraz zbiorowiska roślin segetalnych – pospolitych chwastów różnych gatunków związanych z określonymi warunkami siedliska oraz z gatunkiem rośliny uprawnej;
- 3) rzeźba terenu jest przekształcona i nadal ulega niewielkim przekształceniom będącym skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz działalności rolniczej;
- 4) większość gleb została przekształcona w wyniku działalności człowieka;
- 5) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych i gospodarstwach rolnych). Na kształtowanie warunków akustycznych gminy Żychlin mogą mieć wpływ wszystkie wymienione typy hałasu. Negatywne oddziaływanie z uwagi na występowanie hałasu przemysłowego występuje w sąsiedztwie zakładów zlokalizowanych w Żychlinie oraz Dobrzelinie. Hałas komunikacyjny występuje w największym stopniu wzdłuż dróg wojewódzkich przecinających powierzchnię gminy oraz wzdłuż torów kolejowych w jej południowej części. W mniejszym stopniu jego oddziaływanie jest również odczuwalne wzdłuż dróg niższych kategorii – powiatowych oraz gminnych. W pozostałej, zabudowanej części gminy najpowszechniejszy jest hałas komunalny.

Jedynymi znaczącymi źródłami hałasu w obszarze objętym zmianą Studium będą urządzenia infrastruktury technicznej. Największe uciążliwości może w dalszym ciągu powodować istniejąca już stacja elektroenergetyczna. Jest ona jednak położona w znacznym oddaleniu od zabudowy mieszkalnej. W mniejszym stopniu hałas może występować także w trakcie modernizacji linii oraz jej eksploatacji. Przewidywany przebieg planowanej inwestycji nie powinien spowodować negatywnego oddziaływania na mieszkańców gminy.

Powietrze

Warunki arosanitarne omawianego obszaru należy ocenić jako przeciętne. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są w jego przypadku, położone w sąsiedztwie granic terenu objętego zmianą Studium: centrum głównej miejscowości gminy, która stanowi źródło niskiej emisji, drogi o wysokim natężeniu ruchu oraz zakłady przemysłowe zlokalizowane w Żychlinie i Dobrzelinie. Wymienione obszary i obiekty negatywnie wpływają na jakość powietrza w obrębie całego miasta, a nawet dużej części gminy.

Wyniki badań prowadzonych przez GIOŚ na potrzeby *Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2020* wykazały co prawda, że przedmiotowy obszar wolny jest od ponadnormatywnych zanieczyszczeń powietrza związanych z następującymi substancjami: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, arsen, kadm, ołów, pył zawieszony PM_{2,5} czy pył zawieszony PM₁₀. Na części obszaru gminy – głównie w obrębie miasta, przekraczane były jednak dopuszczalne poziomy stężenia ozonu oraz benzo(a)pirenu. Z tego względu obszar gminy Żychlin, tak jak większość gmin województwa łódzkiego, został zakwalifikowany do objęcia programami ochrony powietrza.

Wody powierzchniowe i podziemne

Głównym problemem gminy Żychlin w zakresie stanu wód powierzchniowych i podziemnych jest ich zanieczyszczenie. Szkodliwe substancje wprowadzane są do hydrosfery zarówno w obrębie gminy jak i poza jej granicami. Jej elementy są bowiem znacznie rozleglejsze niż obszar gminy i łączą się ze sobą w wielu miejscach.

W gminach o przewadze rolniczego użytkowania terenu duży wpływ na czystość wód mają substancje używane do nawożenia pól uprawnych. Na terenie gminy Żychlin jest to również jedno ze źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Rzeki i zbiorniki podziemne w obrębie których położona jest analizowana gmina narażone są również na negatywne oddziaływanie związane z: nieuporządkowaną gospodarką wodno – ściekową (ryzyko występowania nieszczelnych zbiorników na nieczystości), działalnością zakładów przemysłowych oraz spływem powierzchniowym z zanieczyszczonych i utwardzonych powierzchni miasta. Substancje, dostające się w ten sposób do wód powierzchniowych i gleby, przesiąkają również do wód położonych pod powierzchnią ziemi.

W 2015 roku w rejonie gminy Żychlin przebadano wody rzek przepływających przez jej obszar w trzech punktach pomiarowo – kontrolnych:

- na rzece Słudwi (odcinek od źródeł do Przysowej bez Przysowej; JCWP o kodzie PLRW200017272439), w miejscowości Pasięka. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została ustalona jako poniżej potencjału dobrego, stwierdzono II klasę (stan dobry) elementów hydromorfologicznych i II klasę (stan dobry) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był umiarkowany;
- na rzece Słudwi (odcinek od źródeł do Przysowej bez Przysowej; JCWP o kodzie PLRW200017272439), w miejscowości – Kruki. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została ustalona jako poniżej potencjału dobrego, stwierdzono II klasę (stan dobry) elementów hydromorfologicznych i IV klasę (stan słaby) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był słaby;

- na rzece Przysowej (JCWP o kodzie PLRW17272449), w miejscowości Kaczkowizna. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została ustalona jako dobra, stwierdzono I klasę (stan bardzo dobry) elementów hydromorfologicznych i III klasę (stan umiarkowany) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był umiarkowany.

Zły stan czystości wód rzeki Słudwi i Przysowy nie pozwala na wykorzystanie rekreacyjne na omawianym terenie zarówno jej wód jak i doliny. Wpływa negatywnie na wartość użytków zielonych w obrębie doliny oraz obniża walory przyrodnicze terenów z nią sąsiadujących.

Obszar objęty zmianą Studium nie wyróżnia się pod względem wpływu na zanieczyszczenie hydrosfery od pozostałych terenów gminy. W jego obrębie będzie następował spływ powierzchniowy z pól uprawnych oraz dróg. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych ani podziemnych.

Gleby

Ze względu na rolniczy charakter gminy, większość gleb jest narażona wyłącznie na oddziaływanie szkodliwych czynników związanych z prowadzoną na nich gospodarką rolną. Negatywny wpływ na ich stan mogą wywierać ciężkie maszyny rolnicze, nadmierne nawadnianie oraz nieodpowiednie nawożenie.

Grunty położone w obrębie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie większych skupisk ludzkich są z kolei narażone na typowe dla takich terenów czynniki antropogeniczne – zmniejszanie powierzchni przepuszczalnej, udeptywanie i niszczenie warstwy próchnicznej oraz zasolenie w przypadku gleb położonych w sąsiedztwie dróg.

W przypadku obszaru objętego zmianą Studium nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na gleby. Większość gruntów pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu. Jedynie niewielkie fragmenty gruntów rolnych zostaną zajęte pod słupy projektowanej linii wysokiego napięcia.

Świat roślinny i zwierzęcy

Największym istniejącym na terenie gminy Żychlin problemem dla flory i fauny jest przeważające rolnicze użytkowanie terenu, a co za tym idzie niska lesistość. Obecnie wskaźnik ten wynosi 0,4% powierzchni gminy. Brak dużych kompleksów leśnych i zadrzewionych znacząco ogranicza różnorodność biologiczną gminy i nie pozwala na swobodne bytowanie roślin i zwierząt. Ich brak zauważalny jest również w dolinach przepływających przez gminę rzek, co nie pozwala na ich pełne wykorzystanie jako korytarzy ekologicznych łączących większe formy naturalne. Zagrożeniem dla świata roślinnego są i będą przede wszystkim: ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, zanik siedlisk naturalnych i ich synantropizacja, będące skutkiem realizacji nowej zabudowy. Zagrożenie dla świata zwierzęcego są nierozzerwalne z potencjalny zagrożeniami dla flory.

Obszar objęty zmianą Studium, podobnie jak powierzchnia większości gminy, charakteryzuje się stosunkowo ubogą roślinnością. Dominują tu pola uprawne, pastwiska i łąki o znacznie ograniczonym składzie gatunkowym. Uwzględnienie budowy linii elektroenergetycznej w polityce przestrzennej gminy nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy Żychlin są urządzenia elektroenergetyczne – Główny Punkt Zasilania oraz linie elektroenergetyczne najwyższego i wysokiego napięcia. W północnej części gminy - w sąsiedztwie miejscowości Sokołówek, Buszkówek, Orątki oraz Chochołów, przebiega napowietrzna linia 220 kV relacji Konin - Sochaczew. Dwie linie wysokiego napięcia 110 kV występują z kolei w południowo – zachodniej części gminy. Ich bieg zaczyna się w stacji elektroenergetycznej położonej przy ul. Spacerowej i łączą się z resztą sieci w Kutnie oraz Łowiczu.

Przedmiotowa zmiana Studium procedowana jest w celu umożliwienia rozbudowy systemu elektroenergetycznego tego rejonu województwa łódzkiego. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie kolejnej napowietrznej linii 110 kV relacji Żychlin – Piątek.

Istniejące oraz projektowane odcinki linii elektroenergetycznych mogą generować promieniowanie elektromagnetyczne. Zostały one jednak poprowadzone poza obszarami skupisk ludzkich, a w ich bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczono strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Nie będą one zatem stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, ani ludności.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Poza zagrożeniami naturalnymi (tj. pożary, wichury) na obszarze gminy niebezpieczeństwo sytuacji awaryjnej wiąże się z powszechnymi elementami zagospodarowania, takimi jak elementy układu komunikacyjnego czy urządzenia infrastruktury technicznej. Zagrożenia te mogą powstawać na skutek wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne lub innych katastrof komunikacyjnych. Największe zagrożenie tego typu zdarzeniami występuje na drogach wyższych kategorii – w przypadku gminy Żychlin dróg wojewódzkich oraz linii kolejowej przebiegającej w południowej części gminy.

Niebezpieczeństwo dla ludności i środowiska naturalnego mogą powodować również awarie urządzeń infrastrukturalnych związanych z sieciami gazową oraz elektroenergetyczną. Ich poprawna i zgodna z przepisami budowa i eksploatacja znacznie ogranicza możliwość wystąpienia takich niepożądanych zdarzeń.

Tą samą ostrożnością muszą wykazywać się zarządcy zakładów przemysłowych położonych na terenie gminy. Substancje wykorzystywane w odbywających się tam procesach, jak i same procesy technologiczne mogą powodować negatywne oddziaływanie na środowisko w przypadku wystąpienia awarii.

W obszarze objętym zmianą Studium będzie występowało zagrożenie wystąpienia sytuacji awaryjnej związane z istniejącą oraz planowaną infrastrukturą elektroenergetyczną (stacja oraz napowietrzne linie wysokiego napięcia). Będzie ono jednak znacznie ograniczone ze względu na wykonanie wszystkich jej elementów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zapewnienie odpowiednich stref bezpieczeństwa od tych urządzeń.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Północno – wschodnia część gminy Żychlin znajduje się w obrębie dwóch obszarowych form ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Natura 2000. Oddziaływanie, występujących na terenie całej gminy problemów ochrony środowiska, na te obszary jest ograniczane przez obowiązujące przepisy prawa i dokumenty strategiczne powstające na ich podstawie.

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko związane jest z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno - gospodarczego. Przedmiotowa zmiana Studium nie przewiduje wprawdzie zwiększenia zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę jednak jej ustalenia mają umożliwić rozbudowę sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w obrębie granic administracyjnych gminy Żychlin.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839): stacje elektroenergetyczne lub napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja polegająca na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV może zatem spowodować występowanie znaczącego oddziaływania na środowisko. Obszar objęty przewidywanym znaczącym oddziaływaniem będzie ograniczał się do części obszaru objętego zmianą Studium – strefy ochronnej, czyli pasa terenu wzdłuż linii. Ze względu na charakter inwestycji, potencjalne jej oddziaływanie będzie polegało głównie na zwiększeniu emisji promieniowania elektromagnetycznego. Pozostałe zmiany w środowisku będą obejmowały unieczynnienie niewielkiej powierzchni gruntów rolnych w związku z budową słupów podtrzymujących linię oraz przekształcenie krajobrazu.

Wymienione powyżej potencjalne oddziaływania nie pogorszą jednak znacząco stanu środowiska w obszarze zmiany Studium. Tereny te cechują się bowiem niskimi walorami przyrodniczymi i niewielką bioróżnorodnością. Są to głównie powierzchnie użytkowane rolniczo, w znacznym stopniu przekształcone na skutek działalności człowieka. W obrębie obszaru nie występują również miejsca przeznaczone na stały pobyt ludzi. Zabudowa zagrodowa położona wśród pól jest odsunięta od źródła oddziaływania.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany Studium

Ze względu na niewielki zakres zmian w polityce przestrzennej gminy wprowadzanych na mocy przedmiotowego dokumentu nie przewiduje się znaczących zmian stanu środowiska w przypadku braku jego realizacji. Położone w obszarze grunty rolne prawdopodobnie nadal byłyby wykorzystywane w obecny sposób.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie zmiany Studium

Charakter Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymusza odniesienie się w jego tekście do różnorodnych dokumentów dotyczących ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. Z tego względu niezbędnym elementem prognozy oddziaływania jest analiza stopnia zgodności zawartych w nich zapisów i ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Dokumenty związane z ochroną środowiska, które wymagają uwzględnienia w niniejszym opracowaniu, posiadają charakter ustawowy i programowy. Różnią się stopniem szczegółowości, natomiast łączy je zasada zrównoważonego rozwoju, której podporządkowuje się wszelkie działania mające na celu ochronę wartości przyrodniczych.

Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są na szczeblu międzynarodowym:

- 1) Protokołu z Kioto, 1997 r.;
- 2) Konwencja o bioróżnorodności (CBD), 1992 r.;
- 3) Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. Strategia z Göteborga;
- 4) Siódmy Program Działań na Rzecz Środowiska – przyjęty przez Parlament Europejski i Radę w 2013 r. decyzją nr 1386/2013/UE;

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnot Europejskich lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. *przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*.

Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Na szczeblu krajowym są to z kolei:

- 1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r. (2011 r.),
- 2) Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
- 3) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (2017 r.),
- 4) Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020: regiony, Miasta, Obszary wiejskie (2010 r.).

Z punktu widzenia zakresu Studium większe znaczenie mają jednak ustalenia dokumentów o zasięgu regionalnym i lokalnym, odnoszące się bezpośrednio do ww. opracowań. Wśród dokumentów planistycznych, mających bezpośrednie znaczenie dla ustaleń formułowanych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żychlin należy wymienić:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2018 r.),
- 2) Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 (2021 r.).

Najważniejsze i najbardziej szczegółowe ustalenia i cele ekologiczne, ze względu na koncentrację wyłącznie na tematyce oddziaływania na środowisko, zawierają programy związane bezpośrednio z jego ochroną. Wśród opracowań szczebla regionalnego i lokalnego, których ustalenia powinny

zostać bezwzględnie uwzględnione w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin, są:

- 1) Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016 na lata 2017 – 2020 z perspektywą do 2024 (2016 r.),
- 2) Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Kutnowskiego na lata 2019 – 2020 z perspektywą do 2024 r. (2019 r.);
- 3) Program Ochrony Środowiska Gminy Żychlin (2004 r.).

Postulaty dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawarte w powyższych opracowaniach zostały uwzględnione w tekście projektu Studium. Zaproponowane kierunki rozwoju Gminy zostały podporządkowane ww. dokumentom i są zgodne z podstawowymi celami zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Żychlin na lata 2015 - 2022. Jako jeden z celów strategicznych rozwoju Gminy wymieniono „zapewnienie bezpieczeństwa publicznego (...)”, co ma zostać osiągnięte m.in. poprzez „rozwój infrastruktury technicznej”.

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady *określone m.in. w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju* oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru.

Większość wskazań zawartych w powyższych dokumentach zostało uwzględnionych w ustaleniach analizowanego projektu zmiany Studium. Projekt nie zmienia większości elementów polityki przestrzennej zapisanych w zmianie Studium z 2013 r., w tym również zagadnień dotyczących ochrony środowiska.

Przewiduje się, że wprowadzana do Studium inwestycja polegająca na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia nie wpłynie w sposób znaczący na cele ochrony środowiska obowiązujące na terenie Gminy do tej pory.

Poniżej, w tabelach przedstawiono w jaki sposób wybrane strategiczne cele ochrony środowiska, określone w *Protokole z Kioto*, art. 191 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej* oraz *Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030* zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium. Przy czym w tabeli wykazano wyłącznie te cele które odnoszą się do zakresu polityki przestrzennej gminy Żychlin zmienianego na podstawie przedmiotowej zmiany Studium.

Tab. 1 Sposób uwzględnienia w zmianie Studium wybranych celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

| CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM – PROTOKÓŁ Z KIOTO | SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA CELU W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM |
|---|--|
| <p>Poprawa efektywności energetycznej w odpowiednich sektorach gospodarki krajowej</p> | <p>Projekt zmiany studium zakłada realizację planowanego przedsięwzięcia - linii elektroenergetycznej z zachowaniem warunków zapisanych w przepisach odrębnych oraz zastosowaniem nowych technologii i materiałów do jej wykonania. Pozwoli to na ograniczenie strat energii powstających w wyniku przesyłu, a co za tym idzie – efektywniejsze jej dystrybuowanie do odbiorców i lepsze wykorzystanie wyprodukowanej energii.</p> |
| <p>Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska</p> | |
| CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM – TRAKTAT O FUNKCJONOWANIU UNII EUROPEJSKIEJ – art. 191 | SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA CELU W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM |
| <p>Ochrona zdrowia ludzkiego</p> | <p>Projekt zmiany Studium zobowiązuje do zachowania strefy ochronnej od planowanej linii elektroenergetycznej. Jej dokładny zasięg oraz zakres ograniczeń w niej obowiązujących zostanie doprecyzowany na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co pozwoli na wykluczenie negatywnego wpływu inwestycji na zdrowie ludzkie.</p> |
| CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM – KONCEPCJA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030 | SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA CELU W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM |
| <p>Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej - Cel 4.2.</p> | <p>Projekt zmiany Studium przewiduje lokalizację linii, w tym konstrukcji wsporczych, poza zasięgiem obszarowych form ochrony przyrody oraz poza obszarami wartościowymi przyrodniczo. Biorąc pod uwagę powyższe oraz charakter planowanej inwestycji należy stwierdzić, iż zmiana Studium pozwoli na zachowanie ciągłości przestrzeni przyrodniczej gminy Żychlin.</p> |

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektu zmiany Studium oraz *Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej i Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*.

Pozostałe cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblach: międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, zostały uwzględnione w pozostałych częściach zmiany Studium – niezmienionych w stosunku do brzmienia dokumentu z 2013 r.

4. Ustalenia projektu zmiany Studium. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Zmiana Studium stanowi aktualizację istniejącego, kompletnego opracowania określającego politykę przestrzenną gminy – uchwalonego pierwotnie w 2001 r. i zmienionego po raz pierwszy w 2013 r. Dokument ten ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żychlin - Piątek poprzez uwzględnienie jej planowanego przebiegu. Wprowadzenie tego przedsięwzięcia do Studium jest podyktowane m.in. jego uwzględnieniem w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, a jego realizacja ma zapewnić wzrost bezpieczeństwa energetycznego kraju i regionu. Zakres zmiany został określony w uchwale Nr XLI/219/18 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2018 r., a jego przekroczenie stanowiłoby naruszenie obowiązującego prawa. Poza tą korektą, niniejsza zmiana studium nie wprowadza zatem żadnych innych zmian w polityce przestrzennej gminy, w tym w zakresie powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy. Rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy będzie odbywał się zatem w oparciu o praktycznie niezmienione zapisy Studium.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu zmiany Studium

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin nie wprowadza zmian w polityce przestrzennej gminy, które mogłyby w znacznym stopniu negatywnie wpłynąć na stan jej środowiska. Jej ustalenia nie wyznaczają nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz nie zmieniają zasad obsługi sieciami infrastrukturalnymi poszczególnych nieruchomości. Jedyne zmiany zagospodarowania wprowadzane na mocy przedmiotowej zmiany Studium mogące skutkować zwiększeniem niekorzystnego oddziaływania na środowisko związane są z planowaną budową linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Żychlin – Piątek.

Oddziaływania będą występowały zarówno w fazie budowy linii, jak i jej eksploatacji. Ich zakres i natężenie będzie się jednak na poszczególnych etapach zmieniało. W dłuższej perspektywie czasowej możliwe jest również wystąpienie uciążliwości związanych z przebudową lub likwidacją linii. Ich charakter będzie zbliżony do tych towarzyszących realizacji inwestycji i będzie wiązał się z pracami budowlanymi wtedy prowadzonymi. Inne, bardziej ingerujące w powierzchnię ziemi oddziaływania mogą natomiast wystąpić w przypadku skablowania projektowanej linii.

Ze względu na charakter inwestycji katalog jej potencjalnych oddziaływań jest ograniczony. Liniowy obiekt będzie związany z gruntem wyłącznie punktowo, a obecność ludzi w jego otoczeniu będzie wyłącznie okazjonalna. **Niemniej jednak, realizacja ustaleń przedmiotowego planu w zakresie zagospodarowania może skutkować następującymi zjawiskami:**

1. Emisją promieniowania elektromagnetycznego – oddziaływanie będzie występowało wyłącznie w fazie eksploatacji planowanej inwestycji. Na skutek przesyłania energii elektrycznej, wokół przewodów wytworzy się pole elektromagnetyczne mogące wywierać wpływ na poszczególne elementy środowiska. Realizacja inwestycji zgodnie z przepisami prawa regulującymi kwestie powinno zapewnić jednak ograniczenie tego oddziaływania i zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Dzięki temu szkodliwy wpływ na środowisko – w tym zdrowie ludzi zostanie całkowicie wyeliminowany.
2. Emitowaniem hałasu – największe natężenie hałasu wystąpi prawdopodobnie w fazie samej budowy linii. Jego źródłem będzie ruch ciężkich pojazdów budowlanych dostarczających elementy konstrukcyjne oraz prowadzone prace ziemne. Oddziaływanie to będzie jednak krótkoterminowe i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Inny charakter będzie miało natomiast oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny występujące w fazie eksploatacji. Nie będzie ono jednorazowe, a jego występowanie będzie uzależnione od warunków pogodowych. Hałas o niewielkim natężeniu (nieznacznie wybijającym się ponad tło akustyczne) generowany będzie przy dużej wilgotności powietrza na skutek ulotu. Nie przewiduje się, aby przenikający w ten sposób do środowiska hałas mógł przekroczyć dopuszczalne normy i być uciążliwym dla któregośkolwiek z jego elementów. Dodatkowo, zastosowane rozwiązania techniczne mogą ograniczyć występowanie tego zjawiska.
3. Przekształceniem pokrywy glebowo - roślinnej – ruch pojazdów mechanicznych w trakcie trwania fazy realizacji inwestycji spowoduje naruszenie powierzchniowej warstwy gruntu oraz zniszczenie roślin uprawianych w otoczeniu słupów mających podtrzymywać linię. Następstwa tych działań będą jednak odwracalne, a zagospodarowanie będzie mogło zostać doprowadzone do stanu sprzed realizacji linii. Budowa fundamentów pod konstrukcje wsporcze będzie natomiast skutkowała trwałym unieczynnieniem niewielkich powierzchni gruntu przez nie zajętych.

4. Zmianami w krajobrazie – planowana linia elektroenergetyczna, w tym podtrzymujące ją słupy staną się jednym z trwałych elementów krajobrazu południowo – zachodniej części gminy Żychlin. Tereny te użytkowane są rolniczo i nie prezentują większych walorów widokowych. Wprowadzenie ażurowych i rozstawionych w dużych odległościach konstrukcji wsporczych oraz rozwieszonych pomiędzy nimi przewodów nie powinno spowodować znaczącego niekorzystnego wpływu na stan i tak przekształconego przez rolnictwo krajobrazu.
5. Wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza – oddziaływanie mogące występować w każdej fazie funkcjonowania inwestycji, jednak ze względu na jej charakter wyłącznie chwilowo. Jego występowanie związane będzie ściśle z ruchem pojazdów mechanicznych użytkowanych na poszczególnych etapach przedsięwzięcia: na etapie budowy – przy wykonywaniu fundamentów i przewożeniu materiałów budowlanych oraz elementów linii; na etapie eksploatacji – przy pracach konserwacyjnych i naprawczych; na etapie likwidacji – przy rozbiórce poszczególnych elementów i ich wywożeniu. Biorąc pod uwagę krótkotrwałość występowania tego typu oddziaływania nie przewiduje się, aby mogło ono znacząco wpłynąć na środowisko.
6. Wytwarzaniem odpadów – w trakcie normalnego funkcjonowania linii elektroenergetycznej nie przewiduje się aby inwestycja mogła generować odpady. Zjawisko to będzie występowało wyłącznie w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych. Zakłada się, że w czasie wznoszenia konstrukcji wsporczych ilość odpadów nie będzie duża, natomiast ewentualna likwidacja i rozbiórka linii może wygenerować ich więcej. Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi powinno jednak ograniczyć do minimum negatywny wpływ tego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się znaczącego wpływu innych czynników na środowisko. Niektóre z wymienionych źródeł zanieczyszczeń mogą występować chwilowo w czasie budowy linii i prac naprawczych w związku z czym zakres ich oddziaływania jest niewielki, pomijalny. Z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, iż zanieczyszczenie środowiska na skutek wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi w tym przypadku nie wystąpi.

Wszystkie zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji).

Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano unieczynnienie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod fundamenty konstrukcji wsporczych. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: emitowanie hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla stabilności ekosystemów oraz zbiorowisk roślinnych w granicach planu i jego sąsiedztwie.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod inwestycje, uszczelnienie powierzchni, potencjalne zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Mimo iż na ogół są gwałtowne, nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji linii.

Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Oddziaływania długoterminowe pokrywają się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: emitowanie hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Nie będą one jednak prowadzić do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu nawet w dłuższym okresie czasu, ze względu na ustalony obowiązek wykorzystywania urządzeń infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny intensywnie zainwestowane, gdzie koncentracja obiektów o różnych funkcjach (tereny zabudowy, tereny komunikacji)

może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń przenikających z nieszczelnych szamb, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych z intensyfikacją zabudowy. Oddziaływania te, prowadzić mogą w dłuższym okresie do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów rozwoju zainwestowania. W przypadku przedmiotowej zmiany Studium, nie przewiduje się by taka sytuacja miała miejsce – wzrost intensywności wykorzystania terenu dotyczył będzie niewielkiego fragmentu terenu, w skali Gminy, czy nawet miejscowości, nie będzie prowadził do kumulacji oddziaływań i naruszenia stabilności pobliskich ekosystemów.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludzi, zabytki i dobra materialne oraz na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich integralność

1. Powietrze

Jako że przedmiotowa zmiana Studium ma wyłącznie na celu umożliwienie budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, nie przewiduje się aby w wyniku realizacji ustaleń dokumentu mógł wystąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ na stan aerosanitarny powietrza w dalszym stopniu będzie miała emisja z pozostałych części gminy oraz napływ zanieczyszczeń spoza jej obszaru.

2. Powierzchnia ziemi i gleby

Realizacja inwestycji zapisanej w projekcie zmiany Studium spowoduje niewielkie przekształcenia powierzchni ziemi oraz struktury gleb. Najintensywniejsze oddziaływanie wystąpi prawdopodobnie w fazie budowy linii. Na skutek prac ziemnych związanych z budową fundamentów oraz ruchem ciężkiego sprzętu budowlanego ukształtowanie terenu może ulec zmianom. Zmiany te będą jednak krótkotrwałe i w większości odwracalne. Inaczej będzie w przypadku utwardzenia części powierzchni, które będzie prowadziło z kolei do trwałego unieczynnienia powierzchni gruntu w trakcie całego okresu eksploatacji linii. Pozostałe przekształcenia będą miały charakter odwracalny i z czasem ukształtowanie i struktura gleby wróci w tych miejscach do normy. Większe natężenie oddziaływań na powierzchnię ziemi może wystąpić także w przypadku ewentualnej likwidacji projektowanej infrastruktury.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniona w projekcie Studium inwestycja, pomimo iż przecina dwukrotnie koryto rzeki Słudwi, nie dotyczy terenów pokrytych wodami, ani nie będzie generowała zanieczyszczeń mogących przeniknąć do wód podziemnych.

4. Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja wprowadzanego na mocy zmiany Studium przedsięwzięcia mogła skutkować zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej.

5. Zwierzęta i rośliny

Realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej uwzględnionej w projekcie zmiany Studium nie będzie skutkować znaczącym oddziaływaniem na żyjące na terenie gminy Żychlin zwierzęta. Poza korytem rzeki Słudwi, na obszarze objętym przedmiotową zmianą nie występują miejsca mogące stanowić ich siedliska lub trasy migracji. Inwestycja może natomiast oddziaływać w niewielkim stopniu na ptaki.

W trakcie realizacji inwestycji zapisanej w projekcie zmiany Studium zniszczona zostanie część pokrywy glebowo – roślinnej. Ruch ciężkich pojazdów budowlanych potrzebnych do przeprowadzenia przedsięwzięcia uszkodzi ją jednak wyłącznie na czas trwania prac budowlanych. Po ich zakończeniu przewiduje się dalsze rolnicze wykorzystanie terenu – w niewielkim stopniu zajętego pod konstrukcje wsporcze linii elektroenergetycznej.

6. Różnorodność biologiczna

Obszar objęty projektem planu stanowi w większości obszar w znacznym stopniu przekształcony w wyniku działalności człowieka. Jest on w dużej części pozbawiony naturalnej szaty roślinnej. Tereny otaczające przedmiotowy obszar stanowią użytkowane pola uprawne oraz zabudowę mieszkalną. Takie zagospodarowanie terenu i jego sąsiedztwa spowodowało wyizolowanie obszaru z lokalnej sieci ekologicznej.

7. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości eksploatacji kopalni.

8. Krajobraz

Wprowadzenie w życie ustaleń projektu zmiany Studium spowoduje niewielkie zmiany w rolniczym krajobrazie części gminy Żychlin. Planowana linia elektroenergetyczna wraz z konstrukcjami wsporczymi zlokalizowana będzie na gruntach uprawnych charakteryzujących się niewielkimi walorami krajobrazowymi.

9. Zdrowie ludności

Przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV został ustalony z uwzględnieniem zabudowy otaczającej obszar opracowania – głównie zagrodowej i mieszkalnej. Korytarz, w którym linia ma zostać poprowadzona omija zabudowania miejscowości Aleksandrów i Drzewoszki Wielkie. Najbliżej położone istniejące budynki przeznaczone na cele mieszkaniowe będą oddalone od przewodów linii o ponad 100 m. Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się aby realizacja ustaleń zmiany Studium miała negatywnie wpływać na zdrowie ludności.

10. Zabytki

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji. Na trasie planowanej linii elektroenergetycznej są za to zlokalizowane stanowiska archeologiczne, które w czasie prac budowlanych związanych z budową fundamentów pod konstrukcje wsporcze mogą wymagać nadzoru.

11. Dobra materialne

Zmiana Studium właściwie nie będzie miała wpływu na warunki zagospodarowania większości terenów Gminy. Ograniczenia w użytkowaniu związane z planowaną linią elektroenergetyczną będą obejmowały wąski (ok. 40 m) pas gruntów rolnych położony bezpośrednio pod przewodami. Niemniej jednak dalsze rolnicze użytkowanie tych terenów będzie możliwe. Poza wprowadzeniem przedmiotowej inwestycji, zmiana Studium nie wpływa na warunki zagospodarowania terenów gminy Żychlin i nie doprowadzi do naruszenia dóbr materialnych właścicieli nieruchomości.

12. Ustanowione formy ochrony przyrody

W granicach obszaru objętego zmianą Studium nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany Studium na formy ochrony przyrody położone poza obszarem.

13. Cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Analizowany projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Żychlin – Piątek. Jest to jedyna zmiana jaką przedmiotowy dokument wprowadza do obowiązującej polityki przestrzennej gminy. Planowana linia jest zatem jedynym nowym źródłem potencjalnego oddziaływania na środowisko jakie może pojawić się na terenie gminy na skutek przyjęcia zmiany Studium, a pozostałe jej postanowienia pozostają niezmienione.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, a co za tym idzie również inwestycja planowana na terenie gminy Żychlin, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływania, które mogą wystąpić w trakcie i po realizacji planowanej inwestycji na analizowanym obszarze zostały opisane w rozdz. 5 i 6 i będą prawdopodobnie obejmowały wzrost emisji promieniowania elektromagnetycznego i hałasu, unieczynnienie niewielkich fragmentów pokrywy glebowej na skutek realizacji konstrukcji wsporczych oraz zmiany w krajobrazie Gminy. Ewentualne inne oddziaływania nie są możliwe do przewidzenia na etapie sporządzania projektu zmiany Studium.

Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z dyspozycjami analizowanego dokumentu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach

dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowało pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach wyznaczonej strefy ochronnej linii.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu zmiany Studium nie będzie skutkowało transgranicznym oddziaływaniem na środowisko ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań w niej zapisanych oraz na położenie obszaru objętego opracowaniem w dużej odległości od najbliższej granicy sąsiedniego państwa.

9. Odporność ustaleń projektowanego dokumentu na zmiany klimatu. Adaptacja do zmian klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się i nie można ich całkowicie powstrzymać. Przyczyny tego zjawiska nie ograniczają się do pojedynczych źródeł zanieczyszczeń, tylko występują w skali globalnej. Dlatego, niezależnie od realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu, zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować, zaś ekstremalne zjawiska pogodowe mogą się nasilać. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń.

Obserwowany od ostatniej dekady XX w. wzrost temperatury globalnej sprzyja wzrostowi intensywności i częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych, tj. tornada, grad, błyskawice, fale upałów, ulewy i burze. Według zestawienia Europejskiej Agencji Środowiska skutków zdarzeń katastrofalnych dotyczących Europy pod koniec XX w. ze względu na częstotliwość występowania, wartość strat materialnych i liczbę ofiar śmiertelnych dominowały upały, powódzie i burze (w tym deszcze nawalne). Zjawiska te stanowią największe zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców Europy.

Przedmiotowa zmiana Studium ma umożliwić budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Dokument nie wprowadza innych zmian w polityce przestrzennej gminy. Realizacja jego ustaleń ograniczy się zatem do wzniesienia konstrukcji wsporczych oraz rozciągnięcia pomiędzy nimi przewodów. Same elementy planowanej inwestycji nie charakteryzują się dużą wrażliwością na zmiany klimatu, jednak nie oznacza to, że nie mają one żadnego wpływu na sektor energetyki.

Największymi uciążliwościami związanymi ze zmianami klimatu dla energetyki są utrudnienia przy produkcji prądu (m.in. okresy bezwietrzne i susze), nagłe zmiany zapotrzebowania na energię towarzyszące nagłym zjawiskom pogodowym oraz skutki gwałtownych wiatrów i zmian temperatur na linii przesyłowej i dystrybucyjnej. W przypadku planowanej inwestycji wystąpić mogą właśnie problemy z utrzymaniem poprawnego przesyłu energii. Jest ona co prawda zaplanowana m.in. w celu uzupełnienia sieci o alternatywną drogę dostarczenia prądu do odbiorców, jednak nie można wykluczyć, że przedmiotowe przedsięwzięcie również zostanie poddane wpływowi tych czynników.

Obecnie warunki klimatyczne wpływają na infrastrukturę dystrybucyjną sporadycznie. Częstotliwość przerw w dostawie energii może jednak wzrastać wraz z postępującymi zmianami klimatu. W wyniku coraz częstszego występowania porywistych wiatrów oraz oblodzenia przewodów zrywanie się linii dystrybucyjnych może się nasilić.

Adaptacja do zmian klimatu w przypadku inwestycji polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej może polegać na: realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz norm technicznych; odpowiedniej konserwacji i natychmiastowym przeprowadzaniu prac naprawczych; zastosowaniu nowych technologii zabezpieczających przewody przed uszkodzeniem (m.in. służące ich odładowaniu); likwidacji barier w dostępie do sieci dystrybucyjnej utrudniających ich konserwację i naprawę.

10. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń zmiany Studium, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu zmiany Studium) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie objętym opracowaniem zmiany Studium, a także w jego bliskim sąsiedztwie oraz obrębach Drzewoszki, Dobrzelin, Pasięka, miasta Żychlin przez które przebiega, nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do podanych w projekcie zmiany Studium. Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu zmiany Studium na obszary chronione.

Najbliższy obszar Natura 2000 „Dolina Przysowy i Słudwi” znajduje się w odległości ponad 6 km od przedmiotowego obszaru.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Przewidywany niekorzystny wpływ planowanej linii elektroenergetycznej na środowisko szczegółowo opisany został w punktach 5 i 6. Oddziaływania ograniczać się będą do: wzrostu emisji promieniowania elektromagnetycznego, nieznacznego zwiększenia natężenia hałasu, zajęcia niewielkiej powierzchni gruntów rolnych pod fundamenty konstrukcji wsporczych linii oraz zmian w krajobrazie.

W projekcie zmiany Studium uwzględniono następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie i kompensację przyrodniczą opisanych powyżej negatywnych oddziaływań na stan środowiska gminy Żychlin:

- ustalenie przebiegu linii elektroenergetycznej poza terenami wartościowymi pod względem przyrodniczym, takimi jak: obszarowe formy ochrony przyrody, enklawy zieleni, siedliska i trasy migracji zwierząt;
- ustalenie przebiegu linii elektroenergetycznej w oddaleniu od obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- wyznaczenie strefy ochronnej od projektowanej linii.

Inne działania mogące zapobiegać, ograniczać i kompensować negatywne oddziaływania na środowisko pozostają poza właściwościami dokumentu jakim jest Studium i są związane z kolejnymi etapami realizacji inwestycji. Postulowane rozwiązania obejmują:

- przeprowadzenie prac budowlanych oraz realizację samej inwestycji z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- zastosowanie przy realizacji inwestycji możliwie najnowszych rozwiązań technicznych ograniczających jej oddziaływanie na środowisko;
- na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wprowadzenie ograniczeń dotyczących zagospodarowania i użytkowania strefy ochronnej linii.

Biorąc pod uwagę odległość oddzielającą obszar zmiany Studium od najbliższego obszaru Natura 2000 (ponad 6 km) nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania na cele i przedmiot ochrony tej formy ochrony przyrody. Dlatego też nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na te obszary.

12. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Analiza skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany Studium w zakresie zagospodarowania obszaru gminy może odbywać się za pomocą analizy wykonywanej na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Takie opracowanie sporządzane jest przynajmniej raz w czasie trwania kadencji rady i służy m.in. do stwierdzenia zasadności prowadzonej polityki przestrzennej gminy.

Narzędzie to nie służy jednak badaniu wpływu Studium i jego zmian na poszczególne elementy środowiska. Proponuje się, aby taką analizę opierać na danych gromadzonych w ramach istniejącego instrumentu jakim jest monitoring. Prowadzone w ramach monitoringu pomiary są wykonywane przez wyznaczone do tego państwowe instytucje, działające w oparciu o przepisy obowiązującego prawa. Wynikiem ich pracy są ogólnodostępne dane pozwalające na porównywanie stanu środowiska w kolejnych latach. Możliwa jest również bliższa współpraca z jednostkami badawczymi, np. Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Środowiska w Łodzi, w celu pozyskania bardziej szczegółowych i dostosowanych do potrzeb informacji.

Za celowe uznano również rozwój Systemu Informacji Przestrzennej, jako bazy danych pozwalającej zlokalizować posiadane informacje w terenie. Usystematyzowanie w ten sposób danych pozwoli szybko uzyskiwać rzetelne informacje o zasobach Gminy, prezentować je graficznie i prowadzić analizy przestrzenne. Dane przestrzenne powinny być dostępne w Gminie nieodpłatnie dla mieszkańców obszaru oraz potencjalnych inwestorów.

Za najistotniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie następujących dziedzin i zagadnień:

- 1) obserwacje zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. ochrony wysokiej jakości gruntów rolnych, wielkość powierzchni zainwestowanych);

- 2) obserwacje procesu tworzenia spójnego systemu obszarów chronionych (m.in. opracowania planów i programów dotyczących obszarów ochrony przyrodniczej i kulturowej, ochrona zasobów wodnych, tereny zielone);
- 3) obserwacje sposobów zagospodarowania na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych oraz w ich najbliższym otoczeniu;
- 4) obserwacje zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrza, wody, gleby, klimatu akustyczny) na obszarach zainwestowanych.

Zaproponowany system monitoringu, przyjęte mierniki i postulowany rozwój Systemu Informacji Przestrzennej w znaczącej części dotyczą zjawisk związanych ze środowiskiem przyrodniczym i kulturowym. Jego realizacja powinna gwarantować możliwość uzyskania wiarygodnych i rzetelnych informacji o zmianach w środowisku będących skutkiem realizacji zapisów zmiany Studium, w tym również o niekorzystnych tendencjach i ewentualnych konfliktach w zagospodarowaniu przestrzeni.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem obowiązkowo sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko m.in. dla projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Władze gminy są zobligowane do wykonania takiego opracowania na podstawie art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kutnie.

Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu zmiany Studium nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi.

W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji inwestycji przewidzianej w zmianie Studium. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń dokumentu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji jego zapisów.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Obszar objęty zmianą Studium obejmuje pas terenu o szerokości ok. 100 m, rozciągający się pomiędzy stacją elektroenergetyczną a granicą gminy miejsko – wiejskiej Żychlin, położonej w województwie łódzkim, w powiecie kutnowskim. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 60 ha i obejmuje fragmenty obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasięka oraz miasta Żychlin. Są to głównie tereny użytkowane rolniczo, niezabudowane, na których planowana jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. Sąsiedztwo obszaru stanowią również grunty rolne oraz zabudowa zagrodowa.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka;
- 2) szata roślinna obszaru jest mało urozmaicona; pierwotna roślinność została tu zastąpiona przez zbiorowiska roślin występujące w sąsiedztwie zabudowań;
- 3) warunki aerosanitarnie są przeciętne; stan zanieczyszczenia powietrza kształtowany jest w wyniku emisji mającej źródła poza obszarem analizowanym;
- 4) teren nie posiada przeciwwskazań gruntowo-wodnych do lokalizacji konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej;
- 5) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji i jest mocno ograniczony.

Ochrona prawna

W granicach obszaru objętego zmianą nie występują żadne formy ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Przedmiotowy obszar, znajduje się poza europejskimi systemami terenów o wysokiej aktywności przyrodniczej wyznaczonych w ramach sieci Natura 2000.

Ani w obszarze zmiany Studium, ani w jego sąsiedztwie nie występują obiekty zabytkowe, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. W otoczeniu fragmentu obszaru przebiegającego przez obręb Pasieka znajduje się pięć stanowisk archeologicznych.

Zagrożenia środowiska

W granicach obszaru zmiany Studium planowana jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, która potencjalnie mogłaby oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak, wykorzystana przy jej wznoszeniu technologia oraz przestrzeganie obowiązujących przepisów odrębnych powinny znacząco ograniczyć możliwość wystąpienia takiego wpływu. Dodatkowo wzdłuż linii przewidziano wyznaczenie strefy ochronnej, która ma zapewnić bezpieczeństwo funkcjonowania przedsięwzięcia i okolicznej ludności. Poza tym obiektem, zmiana Studium nie wprowadza możliwości pojawienia się jakiegokolwiek innego źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) wyróżniających się na tle pozostałych obszarów gminy.

Ustalenia zmiany Studium i przewidywane oddziaływania będące skutkiem ich realizacji

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin nie wprowadza zmian w polityce przestrzennej gminy, które mogłyby w znacznym stopniu negatywnie wpłynąć na stan jej środowiska. Jedyne zmiany zagospodarowania wprowadzane na mocy przedmiotowej zmiany Studium związane są z planowaną budową linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Żychlin – Piątek.

Przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji może spowodować następujące oddziaływania na środowisko: wzrost emisji promieniowania elektromagnetycznego i hałasu, utwardzenie niewielkich fragmentów powierzchni ziemi pod fundamenty słupów linii oraz zmiany w krajobrazie rolniczej części gminy Żychlin.

W przypadku realizacji i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami negatywne oddziaływanie projektowanego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone, poszczególne elementy środowiska będą jednak narażone na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż sama budowa skutkować będzie następującymi zjawiskami: wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, wytwarzaniem odpadów, emitowaniem hałasu, unieczynnieniem gleb. Oddziaływania te nie będą jednak trwałe, będą występować wyłącznie w trakcie prac budowlanych oraz eksploatacyjnych.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zmiany Studium. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego zmianą oraz w jego sąsiedztwie nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń zmiany Studium.

Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do zalecenia zachowania zgodności z przepisami odrębnymi oraz normami, zapewniając tym samym m.in. ograniczenie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji, selektywne gromadzenie i zagospodarowanie odpadów wytwarzanych w trakcie prac budowlanych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń zmiany Studium wynikającą z niniejszej prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru.

Podsumowując, projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin, wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy Żychlin, należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, projekt nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.