
INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO



31-12-2021 R.

GMINA ŻYCHLIN

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŻYCHLIN NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2021 R.**

CZĘŚĆ OPISOWA

WPROWADZENIE:

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Żychlin obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Gminy Żychlin według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku i przygotowana została zgodnie z wymogami, określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 poz.305)

Założeniem niniejszego opracowania jest prezentacja danych o przysługujących Gminie Żychlin:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz praw posiadania),

Przedstawienie danych dotyczących:

- posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- innych informacji i zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia komunalnego stanowi podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej gminy, stanowi wyznacznik do obrania właściwej strategii zarządzania swoim majątkiem, która z kolei określa, czy nieruchomości należy sprzedawać, dzierżawić, czy wynajmować oraz na jakich zasadach należy to czynić.

Ta strategia jest różna, począwszy od prostego użyczenia, poprzez sprzedaż, a skończywszy na zbyciu udziałów w spółce ze 100 % udziałem Gminy Żychlin (Spółka „ MIG-MA”), przekształceniu Zakładu Budżetowego (Samorządowy Zakład Budżetowy), utworzeniu spółki kapitałowej wyodrębnionej ze struktury „Samorządowego Zakładu Budżetowego”.

Tego nie narzucają żadne przepisy ani wytyczne. Od ich wyboru zależy głównie efektywne wykorzystanie mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieniem znajdującym się bezpośrednio w gestii gminy zastrzeżono do wyłącznej kompetencji burmistrza gminy, który upoważniony jest do składania oświadczeń woli, w imieniu gminy w zakresie zarządu tym majątkiem, jednak w zakresie czynności skutkujących potencjalnym powstaniem zobowiązań finansowych składane przez burmistrza oświadczenia woli wymagają kontrasygnaty skarbnika gminy. Ponadto, zgodnie z zasadą samorządności inne podmioty mienia komunalnego (np. jednostki organizacyjne) zarządzają tym mieniem samodzielnie, jednak też nie w sposób dowolny. Ograniczenia wynikają z przepisów prawa, przyczyn celowościowych (funkcja danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji burmistrza co do sposobu wykorzystywania mienia.

Gmina Żychlin realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: 2021 poz. 1372)

Gospodarowanie majątkiem Gminy Żychlin określają również przepisy:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz.217)

- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 679.)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz.1899)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016r. poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz.U. 2020 poz. 342)

Na mienie komunalne Gminy Żychlin składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczonymi wyżej przepisami aktywa trwałe stanowią:

- Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności (np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych).
- Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:
 - środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości obejmujące grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego),
 - maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia,
 - środki transportu,
 - inwentarz żywy,
 - środki trwałe w budowie (inwestycje) – tj. środki trwałe będące w okresie budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących,
 - środki przekazane na inwestycje – zaliczki na środki trwałe w budowie.
- Inwestycje – traktowane jako aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej.
- Należności długoterminowe – rozumiane jako aktywa finansowe należne jednostce stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

-
- Długoterminowe aktywa finansowe – tj. posiadane udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego oraz inne papiery wartościowe i aktywa finansowe.
 - Wartości mienia po zlikwidowanych przedsiębiorstwach komunalnych oraz jednostkach.

W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

W przedstawionej informacji można również odnaleźć dane, przygotowane przez Referat Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Inwestycji, dotyczące dróg publicznych, obiektów inżynierskich w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Gminy Żychlin.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Żychlin.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej informacji, zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2019 roku.

Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:

- Pierwsza część obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy Żychlin, w szczególności:
 - dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2021 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2020 roku;
 - analizę wielkości udziałów Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego;
 - dane o składnikach majątku, administrowanych przez Gminę Żychlin, w sposób pośredni,
 - dane o dochodach Gminy Żychlin z tytułu wykonywania praw własności,
 - informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.
- Druga część opracowanej dokumentacji dotyczy danych źródłowych o stanie majątku komunalnego, będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Gminy Żychlin.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzycelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez miasto pozycji wspólnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z udziałów należących do gminy. Wartości oraz struktura składników majątku zaprezentowane zostały w formie tabel i wykresów.

Burmistrz Gminy Żychlin w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedkłada Radzie Miejskiej informację o stanie mienia komunalnego.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność

i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Definicja mienia przyjęta w samorządowej ustawie ustrojowej ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 Kodeksu cywilnego. Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych jako aktywów. Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności. Mienie to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia stanowi integralną część do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy. Sprawozdanie budżetowe jednostki samorządu terytorialnego stanowi źródło informacji na temat wielkości, rodzaju dochodów, przychodów, wydatków i rozchodów jednostki.

Danych odnośnie majątku samorządowego dostarcza informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, sporządzona na podstawie art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy o finansach publicznych.

Informacja o stanie mienia komunalnego zawiera:

- dane dotyczące przysługujących praw własności;
- dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, posiadania;
 - dane o zmianach w stanie mienia komunalnego;
 - dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania;
 - inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Niniejsza informacja prezentuje następujące elementy mienia komunalnego Gminy Żychlin:

I. Rzeczowe i zrównane z nimi składniki majątku trwałego

w tym:

- grunty;
- budynki i lokale; w tym budynki mieszkalne i lokale mieszkalne;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej;
- maszyny i urządzenia techniczne, w tym wyodrębniono zespoły komputerowe
- środki transportu;
- pozostałe środki trwałe;
- wyposażenie;
- środki trwałe w budowie.

II. Wartości niematerialne i prawne.

III. Finansowe składniki majątku,

w tym:

- udziały w obcych podmiotach gospodarczych;
- stan środków finansowych.

IV. Inne składniki majątkowe,

w tym:

- zbiory biblioteczne;

DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH GMINY ŻYCHLIN

Pierwsza część obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Gminy Żychlin, w szczególności:

- o dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2021 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2020 roku;
- o analizę wielkości udziałów Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego;
- o dane o składnikach majątku, administrowanych przez Gminę Żychlin, w sposób pośredni,
- o dane o dochodach Gminy Żychlin z tytułu wykonywania praw własności,
- o informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.

Mienie komunalne stanowiące majątek Gminy Żychlin w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w tabeli nr 1 zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

Tabela 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

LP.	GRUPA	31-12-2020	31-12-2021	ZMIANA
1	0 - Grunty	18 647 612,89	21 695 689,64	3 048 076,75
2	I - Budynek	24 266 211,70	24 637 651,47	371 139,77
3	II - Budowle	37 329 886,47	38 332 222,43	1 002 335,97
4	III- Kotły	0,00	0,00	0,00
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	12 166 488,50	3 354 437,04	-8 812 051,46
6	VII - Środki transportu	164 800,08	164 800,08	0,00
	OGÓŁEM	92 574 999,63	88 184 500,66	-4 390 498,97

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi: 88 184 500,66 zł, w tym grunty 21 695 689,64 zł. (wzrost wartości w stosunku do ubiegłego roku wynosi: 3 048 076,75 zł).

ZWIEKSZENIA GRUPA -0

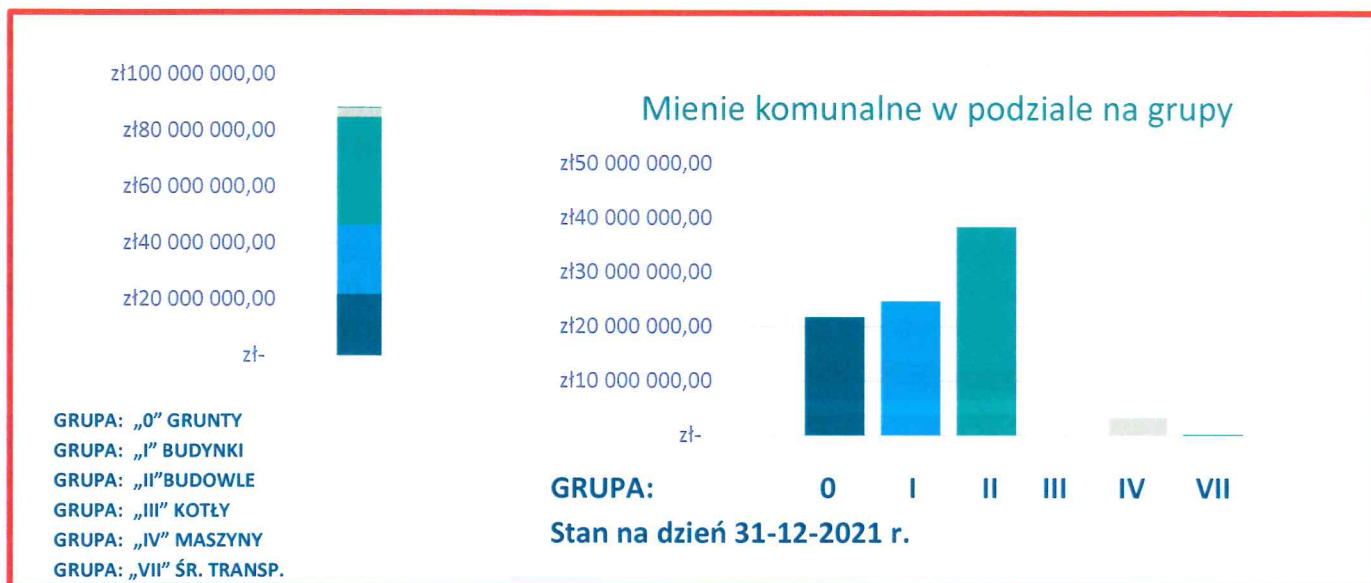
Na przestrzeni 2021 roku Gmina Żychlin przeszacowała część gruntów będących w jej posiadaniu. W wyniku przeszacowania wartość gruntów wzrosła o 5 031 749,55 zł. Kolejnym czynnikiem podwyższającym był zakup gruntów i zamiana gruntów W wyniku opisanych operacji wartość gruntów w 2021 roku wzrosła łącznie o 5 427 180,55 zł.

ZMIEJSZENIA GRUPA -0

W 2021 r. Gmina w wyniku sprzedaży zbyła grunty o łącznej wartości 1 701 626,70 zł. Pozostałe różnice wynikają ze zmian organizacyjnych spowodowanych przekształceniem Samorządowego Zakładu Budżetowego w Spółkę Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie sp. z o.o.

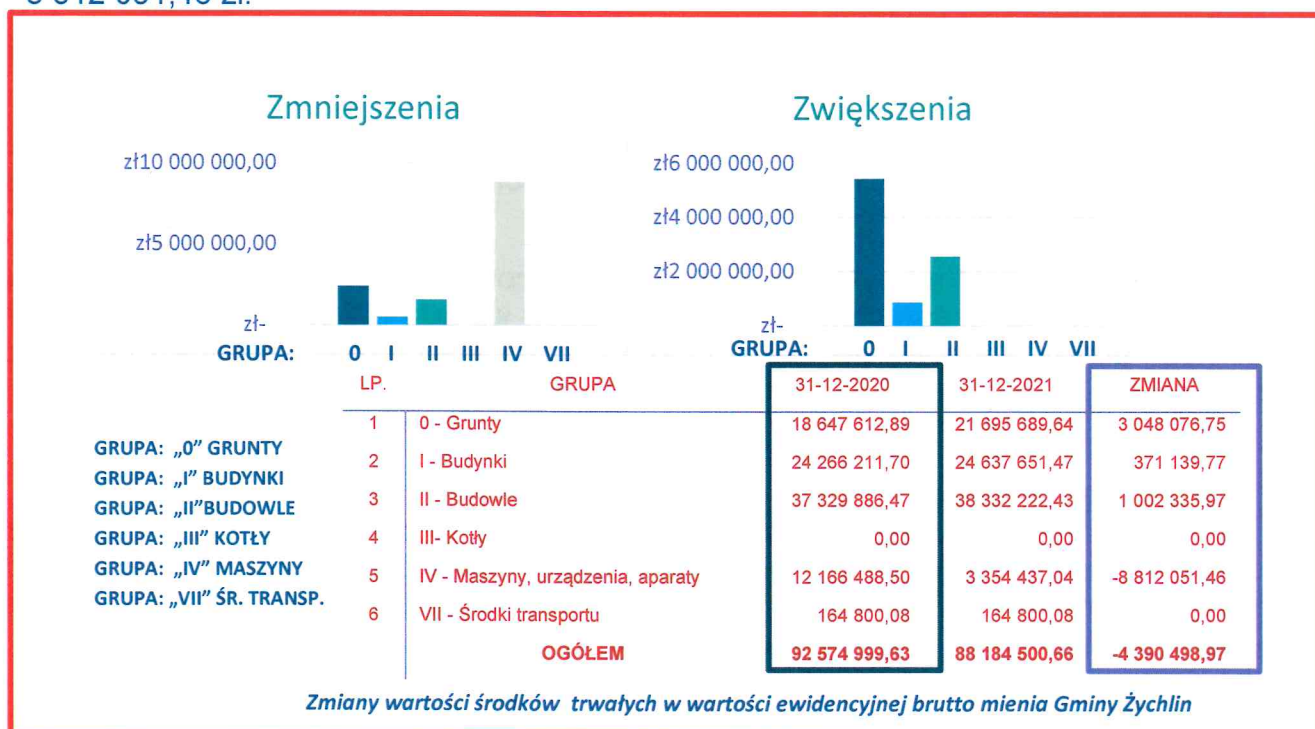
Budowle, stanowią grupę majątku o najwyższej wartości, stanowią one 43,47% udziału w całości mienia komunalnego. W porównaniu do poprzedniej informacji o stanie mienia wartość w grupie II wzrosła o 1 002 335,97 zł. W pozostałych grupach wartość majątku stanowi 20 do 26 % udziału . środki transportu (0,18 %)

Szczegółowe podział na grupy ilustruje przedstawiony wykres.



DYNAMIKA ZMIAN SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH GMINY W ROKU 2021

Wartości mienia komunalnego na przestrzeni minionego roku zmalała o kwotę 4 390 498,97 zł. Największe wahania można zaobserwować w grupie „4” jest to kwota – 8 812 051,46 zł.



Na przestrzeni ubiegłego roku zwiększenia wartości wszystkich środków trwałych w poszczególnych grupach inwentarzowych wyniosły: **8 842 770,61 zł**, zmniejszenia wyniosły: **13 233 269,58 zł**. Różnice te wynikają z zakupów inwestycyjnych, przeszacowania wartości środków trwałych, robotami budowlanych, obrotem mieniem komunalnym, przekształceniem użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz przekształceniem Samorządowego Zakładu Budżetowego w Spółkę z o.o. pod nazwą: „**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji**”.

W części tabelarycznej niniejszej informacji wykazano wartość środków trwałych od momentu ich wytworzenia do dnia 31-grudnia 2021 r.

Prezentacja mienia komunalnego wg. podziału na grupy:

- | | |
|-----------------|--|
| - grupa 0 | - grunty, |
| - grupa 1 | - budynki i lokale, |
| - grupa 2 | - obiekty inżynierii lądowej i wodnej, |
| - grupa 3,4,5,6 | - maszyny i urządzenia techniczne w tym wyodrębniono wartość zespołów komputerowych, |
| - grupa 7 | - środki transportu, |
| - grupa 8 | - narzędzia i przyrządy, |
| - konto 13 | - wartość pozostałych środków trwałych, |
| - konto 14 | - wartość zbiorów bibliotecznych, |
| - konto 20 | - wartości niematerialne i prawne, |

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2020 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2021 R.
900 GOSPODARKA KOMUNALNA				
GR.0 GRUNTY	0,00	0,00	0,00	0,00
GR 1 BUDYNKI	529 909,71	0,00	486 195,93	43 713,78
GR 2 BUDOWLE	26 279 247,67	2 441 494,36	1 551 138,39	27 169 603,64
GR 4 MASZYNY	9 045 031,53	0,00	8 812 011,53	233 020,00
GR 7 ŚRODKI TRANSPORTU	26 420,00	0,00	0,00	26 420,00
RAZEM DZ. 900	35 880 608,91	2 441 494,36	10 849 345,85	27 447 757,42

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2020 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2021 R.
700 GOSPODARKA MIESZKANIOWA				
GR 7 ŚRODKI TRANSPORTU	68 480,08	0,00	0,00	68 480,08
RAZEM DZ. 700	68 480,08	0,00	0,00	68 480,08

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2020 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2021 R.
801 OŚWIATA I WYCHOWANIE				
GR.0 GRUNTY	343 808,03	0,00	0,00	343 808,03
GR 1 BUDYNKI	8 081 833,53	249 399,89	0,00	8 316 233,42
GR 2 BUDOWLE	1 531 215,22	57 470,00	0,00	1 588 685,22
GR. 3 KOTŁY	741 346,83	14 000,00	0,00	0,00

DZIAŁ / GRUPA	stan na: 31-12-2020 r.	zwiększenia	zmniejszenia	stan na: 31-12-2021 r.
GR 4 MASZYNY	776 346,83	0,00	4 819,93	771 526,90
RAZEM DZ. 801	70 790 673,61	234 399,89	4 819,93	11 020 253,57

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2020 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2021 R.
921 KULTURA I SZTUKA				
GR.0 GRUNTY	291 929,00	0,00	0,00	291 929,00
GR 1 BUDYNKI	4 492 816,71	125 000,00	0,00	4 617 816,71
GR 2 BUDOWLE	37 629,83	0,00	0,00	37 629,83
GR 4 MASZYNY	20 890,00	0,00	0,00	20 890,00
RAZEM DZ. 921	4 843 265,54	125 000,00	0,00	4 968 265,54

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2020 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2021 R.
852 OPIEKA SPOŁECZNA				
GR 4 MASZYNY	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM DZ. 852	0,00	0,00	0,00	0,00

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2020 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2021 R.
750 ADMINISTRACJA				
GR.0 GRUNTY	18 011 875,86	5 427 180,55	2 379 103,80	21 059 952,61
GR 1 BUDYNKI	11 161 651,75	497 935,81	0,00	11 659 587,56
GR 2 BUDOWLE	6 974 929,31	54 606,00	0,00	7 029 535,31
GR 4 MASZYNY	2 324 220,14	4 780,00	0,00	2 329 000,14
GR 7 ŚRODKI TRANSPORTU	69 900,00	0,00	0,00	69 900,00
RAZEM DZ. 921	38 542 577,06	5 984 502,36	2 379 103,80	42 147 975,62

DZIAŁ / GRUPA	STAN NA: 31-12-2020 R.	ZWIĘKSZENIA	ZMNIEJSZENIA	STAN NA: 31-12-2021 R.
WODOCIĄGI				
GR 2 BUDOWLE	2 449 394,43	57 374,00	0,00	2 506 768,43
RAZEM DZ. 921	2 449 394,43	57 374,00	0,00	2 506 768,43

POSIADANE SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNEGO

Gmina Żychlin przejęła na mienie komunalne w okresie od 27 maja 1990 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. nieruchomości o łącznej powierzchni:

Ogółem:	217,4703 ha(1)
a) nieodpłatnie	187,7681 ha
w tym:	
1) z mocy prawa:	131,2397 ha
2) na wniosek i w innej formie	56,5284 ha
b) odpłatnie	
1) w formie aktów notarialnych i w innej formie	29,7022 ha

Dane wykazane w obecnej informacji uległy zmianie w związku z faktem, że:

Zbyto nieruchomości gminne:

- Działkę nr ewidencyjny 627/18 o powierzchni 1,9250 ha położoną w Żychlinie przy ul. 1-go Maja;
- Działkę nr ewidencyjny 207/2 o powierzchni 0,3658 ha położoną w Żychlinie przy ul. Barlickiego na rzecz użytkownika wieczystego
- Działkę nr ewidencyjny 628/9 o powierzchni 0,2502 ha położoną w Żychlinie przy ul. Granicznej

W okresie działalności samorządu od dnia 27 maja 1990 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. Gmina Żychlin zbyła ogółem 50,9955 ha

-
- (1) Wykazane powierzchnie dotyczą stanu dla których Gmina Żychlin ma uregulowany stan prawny oraz inny charakter własności tj. posiadania i użytkowanie, który w miarę możliwości systematycznie jest regulowany.
 - (2) Nabyto nieruchomość na stan mienia komunalnego nr ewid. działki 207/2 o powierzchni 0,3658 ha poprzez zamianę.

Udziały Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego:

- Gmina Żychlin zbyła 391 udziałów za łączną kwotę 291 295 zł Tym samym od dnia 31 sierpnia 2021 r. Gmina Żychlin nie posiada udziałów w Spółce „MIG-MA”.
- Gmina Żychlin w dniu 12 sierpnia 2021 r. objęła 40 711 udziałów każdy o wartości nominalnej 50 zł .Gmina objęła udziały o łącznej wartości 2 035 550 zł w Spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie.
- 1 udział o wartości 337 227,00 zł w spółce TBS Zgierz

Zestawieni udziałów Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego przedstawiono w załączniku Nr 3 części tabelarycznej.

Inne działania i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

- Gmina w dalszym ciągu prowadzić będzie działania zmierzające do przejęcia na stan mienia komunalnego nieruchomości Skarbu Państwa i terenów zajętych pod drogami , w szczególności wiejskimi.
- W najbliższym okresie gmina przygotowuje sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - Obręb ewidencyjny Żychlin:
 - Działkę nr ewidencyjny 271/1 o powierzchni 0,0870 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 271/2 o powierzchni 0,0842 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 271/3 o powierzchni 0,0842 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 271/4 o powierzchni 0,0842 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 271/5 o powierzchni 0,0842 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 271/6 o powierzchni 0,0843 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 841/5 o powierzchni 0,6843 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 691/1 o powierzchni 0,0765 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 687 o powierzchni 0,0445 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 691/2 o powierzchni 0,0608 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 627/20 o powierzchni 1,8368 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 661/2 o powierzchni 4,0437 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 661/3 o powierzchni 1,0620 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 198/4 o powierzchni 0,3194 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 198/6 o powierzchni 0,1949 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 205/1 o powierzchni 0,0585 ha
 - Obręb ewidencyjny Dobrzelin:
 - Działkę nr ewidencyjny 55/25 o powierzchni 2,0518 ha
 - Obręb ewidencyjny Buszków:
 - Działkę nr ewidencyjny 96/1 96/3 o łącznej powierzchni 1,5535 ha
 - Obręb ewidencyjny Grabów:
 - Działkę nr ewidencyjny 90 o powierzchni 0,4599 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 91 o powierzchni 0,5896 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 162 o powierzchni 0,4458 ha
 - Działkę nr ewidencyjny 7/2 o powierzchni 0,2200 ha

DOCHODY GMINY ŻYCHLIN ZWIĄZANE Z ZARZĄDZANIEM MIENIEM KOMUNALNYM

Gmina Żychlin w wyniku zarządzania swoim majątkiem uzyskuje dochody. Dochody te zestawiono w poniższej tabeli.

Lp	Tytuł	Wartość	Uwagi
1	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego i zarządu od osób fizycznych i prawnych	72 730,61 zł	
2.	Opłaty rocznej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów na cele mieszkaniowe;	80 489,42 zł	
3.	Opłaty z tytułu dzierżawy i najmu	70 523,20 zł	
RAZEM (1+2):		<u>223 743,23 zł</u>	
Obrót mieniem komunalnym		<u>1 668 621,70 zł</u>	
KOSZTY Z TYTUŁU ZARZĄDZANIA:			
	1.Koszty wyceny nieruchomości	59 235,00 zł	
	2.Koszty ogłoszeń prasowych	921,50 zł	
	3.Koszty podziału nieruchomości	14 440,97 zł	
	4.Koszty sądowe	3 166,66 zł	
RAZEM (1+2+3+4):		<u>77 764,13 zł</u>	

SZCZEGÓŁOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU GMINY ŻYCHLIN W UJĘCIU WARTOŚCIOWYM

Wartość majątku Gminy Żychlin odzwierciedla ewidencja finansowo – księgową przedstawioną w załączniku Nr 1. Jest to wartość: 88 184 500,66 zł. Na wartość tą składają się:

- Wartość majątku Gminy Żychlin ujęta w ewidencji finansowo- księgowej jednostek oświatowych;
- Zespół Szkół Nr 1 w Żychlinie. W skład Zespołu Szkół Nr 1 wchodzi następujące szkoły: Szkoła Podstawowa Nr 1 i Liceum Ogólnokształcące;
- Zespół Szkolno – Przedszkolny. W skład Zespołu wchodzi następujące szkoły: Szkoła Podstawowa Nr 2 i Przedszkole Samorządowe);
- Szkoła Podstawowa w Grabowie;
- Przedszkole Samorządowe Nr 1 w Żychlinie.
Wartość majątku przypisana powyższym jednostką oświatowym ujęta jest w ewidencji finansowo księgowej Gminy Żychlin. Dane dotyczące wartości finansowo-księgowej zamieszczono w załączniku Nr-2 części tabelarycznej niniejszego opracowania.
- Wartość majątku Gminy Żychlin ujęta w ewidencji finansowo- księgowej Jednostek Kultury;
- Żychlińskiego Domu Kultury;
- Miejsko- Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie;

tabela-a

ŻYCHLIŃSKI DOM KULTURY

LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %	UWAGI
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto		
I	Wartość środków trwałych	19,0	19,0	0,00	100	
	- grunty (gr.0)					
	- budynku i lokale (gr.1)					
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (rodzaje 110 i 122)					
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)					
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	19,0	19,0	0,0	100	
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)					
	- środki transportu (gr. 7)					
	- grupa 8					
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	243,0	243,0	0,0	100	
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)					
IV	Wartość środków trwałych w budowie					
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	7,0	7,0	0,0	100	
	OGÓŁEM	269,0	269,0	0,0	100	

tabela-b

MIEJSKO – GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA

Lp	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %	UWAGI
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto		
I	Wartość środków trwałych	74,58	74,58	0	100%	
	- grunty (gr.0)	0	0	0		
	- budynku i lokale (gr.1)	0	0	0		
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (rodzaje 110 i 122)					
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)	0	0	0	0	
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	74,58	74,58	0	100 %	
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)	60,52	60,52	0	100%	
	- środki transportu (gr. 7)	0	0	0	0	
	- grupa 8					
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	37,83	37,83	0	100%	
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)	627,12	627,12	0	100%	
IV	Wartość środków trwałych w budowie	0	0	0	0	
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	62,77	62,77	0	100%	
	OGÓŁEM	802,30	802,30	0	100%	

- Wartość majątku Gminy Żychlin ujęta w ewidencji finansowo- księgowej Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej;

tabela-c

MIEJSKO GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %	UWAGI
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto		
I	Wartość środków trwałych	58,0	57,0	1,0	98,27	
	- grunty (gr.0)	-	-	-		
	- budynku i lokale (gr.1) w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (rodzaje 110 i 122)					
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)					
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	58,0	57,0	1,0	98,27	
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)	55,0	55,0	0,0	100,00	
	- środki transportu (gr. 7)					
	- grupa 8					
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	182,0	182,0	0	100,00	
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)					
IV	Wartość środków trwałych w budowie					
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	41,0	41,0	0	100,00	
	OGÓŁEM	281,0	280,0	2,0	99,64	

- Wartość majątku Gminy Żychlin ujęta w ewidencji finansowo- księgowej Jednostki Budżetowej Zakład Gospodarki Mieszkaniowej;

Wartość majątki zamieszczono w części opisowej poświęconej Jednostce Budżetowej pod nazwą „**ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŻYCHLINIE**”

- Wartość majątku Gminy Żychlin ujęta w ewidencji finansowo- księgowej Samorządowego zakładu Budżetowego;

Wartość majątki zamieszczono w części opisowej poświęconej Jednostce Budżetowej pod nazwą „**SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY W ŻYCHLINIE** ”

GOSPODARKA KOMUNALNA

Do realizacji zadań własnych z zakresu gospodarki komunalnej Gmina powołała jednostkę budżetową pod nazwą „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Żychlinie”

Rok 2020 był rokiem przełomowym, w roku tym rozpoczęto reorganizację sfery komunalnej. Spowodowane to było pogłębiającym się deficytem występujący w Samorządowym Zakładzie Budżetowym w Żychlinie.

Po reorganizacji przeprowadzonej w roku 2020 jednostka budżetowa „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” realizuje na rzecz Gminy Żychlin następujące zadania:

- gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy. Zakres ten przejęła jednostka z dniem 1 października 2020 r.
- organizuje handel na Targowisku Miejskim

Pozostałe działalności w sferze usług komunalnych:

- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych prowadzony jest przez Gminę Żychlin, odpady z PSZOK odbierane są przez Firmę realizującą odbiór odpadów komunalnych wyłonioną w drodze postępowania przetargowego.
- Odbiór i zagospodarowanie odpadów płynnych powstałych w gospodarstwach domowych został przypisany powstałej spółce pod nazwą „Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie”

SKŁADNIKI MAJĄTKU GMINY ŻYCHLIN ZARZĄDZANE PRZEZ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE GMINY

JEDNOSTKA BUDŻETOWA „ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ”

Jednostka budżetowa pod nazwą „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej” powstała na mocy Uchwały Nr XXII/116/2020 z dnia 24 lipca 2020 r. Od dnia 1 października 2020 r. Jednostka rozpoczęła swoją działalność. W zakresie swojej działalności jednostka administruje w imieniu Gminy mieszkaniowym zasobem Gminy oraz organizuje handel na Targowisku Miejskim.

Mieszkaniowy zasób Gminy

W celu realizacji zadań własnych związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych Gmina Żychlin dysponuje ograniczonym zasobem mieszkaniowym. Lokale mieszkalne przekazane są w zarząd trwały po reorganizacji do Jednostki Budżetowej „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”, która administruje lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni mieszkalnej 14 420 m².

Wartość majątku jednostki budżetowej ZGM ujęta jest w ewidencji księgowej prezentuje poniższa tabela.

ZAKŁAD GOPODARKI MIESZKANIOWEJ
Jednostka budżetowa

LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %	UWAGI
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto		
I	Wartość środków trwałych	4 129,0	2 294,0	1 835,0	55,56	
	- grunty (gr.0)	79,0	0	79,0	0,00	
	- budynku i lokale (gr.1)	3 754,0	2 112,0	1 642,0	56,26	
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (rodzaje 110 i 122)	3 728,0	2 095,0	1 633,0	56,20	
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)	141,0	64,0	77,0	45,39	
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	121,0	111,0	10,0	91,74	
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)	8,0	8,0	0	100	
	- środki transportu (gr. 7)	34,0	7,0	27,0	20,59	
	- grupa 8					
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	79,0	79,0	0	100,00	
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)	1,0	1,0	0	100,00	
IV	Wartość środków trwałych w budowie	0	0	0		
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	21,0	21,0	0	100,00	
	OGÓŁEM	4 230,0	2 395,0	1 835,0	56,62	

Infrastruktura techniczna

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie sp. z o.o. realizuje w imieniu gminy Żychlin zadania będące zadaniami własnymi gminy, a w szczególności :

- Eksploatuje urządzenia wodociągowe wraz ze stacją uzdatniania wody;
- Eksploatuje urządzenia kanalizacyjne wraz z oczyszczalnią ścieków;
- Eksploatacja urządzeń wody surowej.

Sieć wodociągowa

Zaopatrzenie w wodę uzdatnioną.

Długość czynnej sieci wodociągowej na terenie gminy Żychlin przedstawia się następująco;

- 38,60 km sieci wodociągowej na terenie miasta
- 96,88 km sieci wodociągowej n terenie gminy Żychlin.

Środki trwałe służące zaopatrzeniu w wodę zapisane są w częściowo w księgach inwentarzowych Spółki pod nazwą i częściowo w księgach inwentarzowych Gminy Żychlin.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Na terenie gminy Żychlin powstają ścieki socjalno – bytowe, przemysłowe oraz deszczowe. Gmina posiada częściowo rozdzielczy, a częściowo ogólnospławny system kanalizacji sanitarnej.

Gmina eksploatuje poprzez Zakład Budżetowy sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 25 146,3 m. w obrębie Aglomeracji Gminy Żychlin i 1 025 m poza Aglomeracją. Rozciągłość sieci, jak i jej usytuowanie wynika z warunków urbanistycznych miasta i terenów do niego przyległych. Wymusiło to wykonanie sieci tranzytowej tłocznej i w końcowych odcinkach sieci ciśnieniowej.

Środki trwałe służące odprowadzeniu ścieków zapisane są częściowo w księgach inwentarzowych Samorządowego Zakładu Budżetowego i częściowo w księgach inwentarzowych Gminy Żychlin.

Ujęcia wody surowej:

Pobór wody surowej przekazanej do uzdatnienia za pomocą pięciu studni głębinowych ujmujących wodę podziemną z otworów trzecio i czwarto rzędowych, na eksploatację, których Samorządowy Zakład Budżetowy będący Zakładem Budżetowym Gminy Żychlin uzyskał Pozwolenie Wodno – Prawne udzielone przez Starostę Kutnowskiego. Decyzja RŚ 6223/7/02/2011 z dnia 09-09-2011 r.

Strefa ochronna ujęć wody jest obszarem poddanym zakazom, nakazom i ograniczeniom w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody. Strefa ochronna obejmuje ujęcie wody wraz z przyległymi gruntami. Celem ustanowienia strefy ochronnej jest zabezpieczenie dopływu do ujęcia wody poziomej bez skażeń fizyko- chemicznych. Ujęcia wody zostały przekazane w Zarząd Trwały do zakładu budżetowego. Wydobyta woda trafia rurociągiem wody surowej do Stacji Uzdatniania Wody i po uzdatnieniu przepływa do dwóch zbiorników, z których jest dostarczana do odbiorców.

jest 100% udziałowcem

Spółka „MIG-MA”

Gmina Żychlin była w posiadaniu 100 % udziałów w „MIG-MA” sp. z o.o. W ramach swojej działalności po przeprowadzonej reorganizacji w 2020 r. spółka zajmowała się tylko i wyłącznie eksploatacją bieżącą gminnego składowiska odpadów komunalnych. Eksploatacja ta polegała na prowadzeniu monitoringu środowiskowego. Składowisko Odpadów Komunalnych od 2020 r. nie przyjmuje odpadów.

W dniu 31- sierpnia 2021 r. Gmina Żychlin, zbyła 391 udziałów o łącznej wartości nominalnej 260 797,00 zł za cenę 291 295,00 złotych.

Od dnia 31 sierpnia 2021 r. Gmina Żychlin nie posiada udziałów w Spółce „MIG-MA”

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie Sp. z o.o.

Gmina Żychlin na mocy uchwały Nr XXXVI/187/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie likwidacji Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością przystąpiła do reorganizacji.

W dniu 12- sierpnia -2021 r. został sporządzony Akt Przekształcenia Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. W akcie założycielskim spółki określono kapitał zakładowy na poziomie 2 035 550,00 zł. Kapitał został podzielony na 40 711 udziałów każdy o wartości nominalnej 50 zł.

Kapitał zakładowy został pokryty wkładem niepieniężnym w postaci:

1) Części środków trwałych będących składnikami mienia Samorządowego Zakładu Budżetowego umiejscowionych na terenie oczyszczalni ścieków w Żychlinie.

LP	NAZWA ŚRODKA TRWAŁEGO	WARTOŚĆ	UWAGI
1	Stacja odwadniania osadu	189 340 zł	
2	Osadnik Imhoffa	378 850 zł	
3	Zbiornik retencyjny	174 000 zł	
4	Pompownia główna	174 310 zł	
	RAZEM-1	916 500 zł	

2) Ustanowionym na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej, prawem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej.

Lp.	nr działki	KW	powierzchnia działki	wartość gruntu[zł]	wartość gruntu wg. wyceny
1	Stacja uzdatniania wody	610 LD1K/00010224/1	1,9310	496 846,30 zł	496 850,00 zł
3	Oczyszczalnia ścieków	872 LD1K/00006937/1	1,5163	294 920,35 zł	
4	Oczyszczalnia ścieków	873 LD1K/00006937/1	0,1249	24 293,05 zł	458 600,00 zł
5	Oczyszczalnia ścieków	874 LD1K/00006937/1	0,7166	139 378,70 zł	
6	Ujęcie wody Nr-1, Nr-2	850 LD1K/00010224/1	0,1630	29 666,00 zł	29 700,00 zł
7	Ujęcie wody Nr-3	859/2 LD1K/00010224/1	0,1210	19 638,30 zł	19 600,00 zł
8	Ujęcie wody Nr-4	1173/23 LD1K/00010224/1	0,1293	94 970,85 zł	95 000,00 zł
9	Ujęcie wody Nr-5	1179/2 LD1K/00010224/1	0,0796	15 657,32 zł	15 700,00 zł

10	Rów	906/2 LD1K/00010224/1	0,0300	1 017,00 zł	3 600,00 zł
11	Rów	907/2 LD1K/00010224/1	0,0756	2 562,84 zł	
		RAZEM-2			1 119 050,00 zł

Spółki prawa handlowego, dla których gmina Żychlin jest częściowym udziałowcem

Gmina Żychlin posiada 1 udział o wartości nominalne 337 227 zł w Spółce TBS w Zgierzu

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostało powołane przez Gminę Miasto Zgierz Aktem założycielskim z dnia 22 grudnia 1997 roku. 20 lutego 1998 roku Sąd Gospodarczy wydał postanowienie o wpisaniu Spółki do rejestru handlowego.

Kapitał zakładowy TBS w Zgierzu Sp. z o. o. wynosi 73 120 266,07 zł.

Udziałowcami Spółki jest siedem gmin. Są to gminy:

Gmina miasto Zgierz – założyciel TBS w Zgierzu Sp. z o.o.

Gmina miasto Ozorków

Gmina Aleksandrów Łódzki

Gmina miasto Głowno

Gmina Koluszki

Gmina Żychlin

Gmina Stryków

Oraz 973 osoby fizyczne (lokatorzy zasobów mieszkaniowych)

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak



**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY ŻYCHLIN NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2021 R.**

CZĘŚĆ TABELARYCZNA

Spis załączników:

Załącznik Nr-1	Wartość majątku Gminy Żychlin ujęta w ewidencji finansowo- księgowej Gminy.
Załącznik Nr-2	Wartość majątku ujęta w ewidencji finansowo- księgowej – placówki oświatowo – wychowawcze (szkoły, przedszkola)
Załącznik Nr-3	Udziały w spółkach prawa handlowego
Załącznik Nr-4	Sprawozdanie roczne Rb-St

**WARTOŚĆ MAJĄTKU UJETA W EWIDENCJI
FINANSOWO – KSIĘGOWEJ GMINY ŻYCHLIN 2021 r.**

Będące na stanie ksiąg inw. Gminy Żychlin

LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto	
I	Wartość środków trwałych	88 184,00	27 886,00	60 298,00	31,62
	- grunty (gr.0)	21 696,00	-	21 696,00	0,00
	- budynku i lokale (gr.1)	24 637,00	7 921,00	16 716,00	32,15
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (rodzaje 110 i 122)	377,00	143,00	234,00	37,93
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)	33 331,00	18 174,00	20 157,00	47,41
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	3 355,00	1 626,00	1 729,00	48,46
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)	653,00	562,00	91,00	86,06
	- środki transportu (gr. 7)	165,00	165,00	-	100,00
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	3 487,00	3 487,00	-	100,00
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)	271,00	271,00	-	100,00
IV	Wartość środków trwałych w budowie	-	-	-	-
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	329,00	329,00	-	100,00
VI	Finansowe składniki majątku w tym:	-	-	-	-
	- udziały w obcych podmiotach gospodarczych	-	-	-	-
	- długoterminowe papiery wartościowe	-	-	-	-
	- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-	-	-
	- inne finansowe składniki	-	-	-	-
VII	OGÓŁEM	4 087,00	4 087,00	-	100,00

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

Załącznik Nr-2

WARTOŚĆ MAJĄTKU UJETA W EWIDENCJI FINANSOWO – KSIĘGOWEJ – PLACÓWKI OŚWIATOWO- WYCHOWAWCZE 2021 r. (SZKOŁY I PRZEDSZKOLA)

Będące na stanie ksiąg inw. Gminy Żychlin

LP	Wyszczególnienie	WARTOŚĆ MAJĄTKU W TYS. ZŁOTYCH			UMORZENIE %	UWAGI
		Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto		
I	Wartość środków trwałych	11 020,00	5 052,00	5 968,00	45,84	
	- grunty (gr.0)	344,00	-	344,0	0,00	
	- budynku i lokale (gr.1)	8 316,00	3 533,00	4 783,00	42,48	
	w tym: budynki mieszkalne i lokale mieszkalne (rodzaje 110 i 122)	-	-	-	-	
	- obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 2)	1 588,00	872,00	716,00	54,91	
	- maszyny i urządzenie techniczne (gr. 3,4,5i 6)	772,00	647,00	125,00	83,81	
	w tym zespoły komputerowe (rodzaj 491)	653,00	652,00	91,00	86,06	
	- środki transportu (gr. 7)	-	-	-	-	
II	Wartość pozostałych środków trwałych (k-to 013)	2 188,00	2 188,00	-	100,00	
III	Wartość zbiorów bibliotecznych (k-to 014)	271,000	271,00	-	100,00	
IV	Wartość środków trwałych w budowie	-	-	-	-	
V	Wartości niematerialne i prawne (k-to 020)	144,00	144,00	-	100,00	
	OGÓŁEM II-V	2 603,00	2 603,00	-	100,00	

Wartość środków trwałych wykazanych w niniejszej tabeli uwzględniona jest w załączniku Nr-1.

UWAGA:

Wartości środków trwałych zaprezentowana w niniejszej tabeli jest zbiorówką środków zaewidencjonowanych w następujących placówkach oświatowo- wychowawczych:

- Zespół Szkół Nr-1 (Szkoła Podstawowa Nr-1 i Liceum)
- Zespół Szkolno- Przedszkolny (Szkoła Podstawowa Nr-2)
- Szkoła Podstawowa w Grabowie
- Przedszkole Samorządowe Nr 1

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

Załącznik Nr-3


UDZIAŁY I AKCJE W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

UDZIAŁY (AKCJE) GMINY ŻYCHLIN NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2021 ROKU

L.P.	Nazwa spółki	Ilość i % posiadanych udziałów (akcji)	Wartość nominalna udziału (akcji) PLN	Łączna wartość udziałów (akcji) PLN	Kapitał zakładowy (kapitał akcyjny) PLN	Uwagi
1	MIG-MA	0 0,00%				Gmina Żychlin w dniu 31-08-2021r.zbyła udziały spółki MIG-MA
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Żychlinie sp. z o.o.	40 711 100,0%	50,00	2 035 550	2 035 550	Gmina objęta udziały w dniu 12-08-2021 r.
3	TBS w Zgierzu	1 100,0%	337 227	337 227,00		x
RAZEM		40 712		2 372 777,00		x

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak


Załącznik Nr-4

MINISTERSTWO FINANSÓW, ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa						
Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej: GMINA ŻYCHLIN ul.Barlickiego 15 99-320 ŻYCHLIN	Rb-ST sprawozdanie o stanie środków na rachunkach bankowych jednostki samorządu terytorialnego okres sprawozdawczy: na koniec 2021r.			Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi CA830080F0715632 		
Numer identyfikacyjny REGON 611015514	Przed wypełnieniem przeczytać instrukcję					
Nazwa województwa łódzkie Nazwa powiatu / związku ¹⁾ kutnowski Nazwa gminy / związku ¹⁾ ŻYCHLIN	SYMBOLE					
	WOJ.	POWIAT	GMINA	TYP GM.	ZWIĄZEK JST	TYP ZW.
	10	02	11	3		

Wyszczególnienie	Kwoty
1	2
Stan środków na rachunku budżetu jednostki samorządu terytorialnego w tym:	4 768 890,22
1. środki niewykorzystanych dotacji w roku budżetowym*	0,00
2. środki dotacji i subwencji przekazane w grudniu na styczeń następnego roku*	628 506,00

Informacja o środkach na rachunkach bankowych jednostek samorządu terytorialnego	
1. stan środków na rachunku wydatków niewygasających (art. 263 ust. 6 ustawy o finansach publicznych)	0,00

* wypełnić na dzień 31 grudnia roku sprawozdawczego

1) niepotrzebne skreślić

EMILIA RAJEWSKA

Skarbnik
2022.02.18

GRZEGORZ AMBROZIAK

Przewodniczący Zarządu
2022.02.18

BeSTia

CA830080F0715632

Strona 1 z 2

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2022.02.18

Wyjaśnienia do sprawozdania Rb-ST

EMILIA RAJEWSKA

Skarbnik
2022.02.18

GRZEGORZ AMBROZIAK

Przewodniczący Zarządu
2022.02.18

BeSTia

CA830080F0715632

Strona 2 z 2

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2022.02.18

Miejsce na notatki