

UCHWAŁA NR LXI/322/10
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie: zbycia 1/18 udziału w nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) art. 13 ust.1 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043 i Nr 197, poz. 1307) Rada Miejska w Żychlinie uchwała, co następuje:

§ 1. Zbyć w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udział w wysokości 1/18 w nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Zgoda – obręb Zgoda składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) działka nr 82 o pow. 0,6200 ha – rolna;
- 2) działka nr 101 o pow. 0,7700 ha – zabudowana;
- 3) działka nr 115 o pow. 0,3300 ha – rolna,

dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

§ 2. Udział w wysokości 1/18 w nieruchomości, o której mowa w § 1 przeszedł na mienie komunalne na mocy Postanowienia Sądu Rejonowego w Kutnie Wydział Cywilny z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Sygn. akt I Ns 320/06 w drodze stwierdzenia nabycia spadku na podstawie ustawy w całości z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłym 23.01.2006r. Andrzej Lewaniaku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żychlinie
/-/ Zofia Pilarska**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXI/322/10
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 9 listopada 2010 r.

**w sprawie: zbycia 1/18 udziału w nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego**

Gmina Żychlin jest właścicielem udziału w wysokości 1/18 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działki nr 82 o pow. 0,6200 ha, nr 101 o pow. 0,7700 ha i nr 115 o pow. 0,3300 ha dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Udział w wysokości 1/18 w nieruchomości, o której mowa w § 1 przeszedł na mienie komunalne na mocy Postanowienia Sądu Rejonowego w Kutnie Wydział Cywilny z dnia 25 sierpnia 2006 r. w sprawie Sygn. akt I Ns 320/06 w drodze stwierdzenia nabycia spadku na podstawie ustawy w całości z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłym 23.01.2006r. Andrzeju Lewaniaku.

Zgodnie z art. 1031 § 2 KC w razie przejęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe do wartości ustalonego w inwentarzu stanu czynnego spadku. Spis inwentarza po zmarłym Andrzeju Lewaniaku został dokonany przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kutnie. Ze spisu inwentarza wynika stan czynny oraz stan bierny spadku. Po stronie stanu czynnego spadku wchodzi między innymi udział w wysokości 1/18 w nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Zgoda Obręb Zgoda. Zbycie udziału umożliwi uzyskanie dodatkowych środków finansowych, które zostaną przeznaczone na spłatę wierzytelności.

Koszty jakie musi ponieść gmina po podjęciu tej Uchwały to kwota ok. 900,00 zł - ogłoszenia prasowe (wykaz, ogłoszenie o przetargu) oraz wyrys wraz z wypisem.