

**PROTOKÓŁ NR LIII/2022
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 25 maja 2022 r.**

Sesja trwała od godz. **13.07** do godz. **13.34**.

W Sesji udział brało 9 radnych: Janusz Kowalski, Agnieszka Sidwa, Elżbieta Sikora, Ewa Stańczak, Paulina Szałamacha, Stanisław Szymański, Ewa Wypych, Zbigniew Wypych, Rafał Zajączkowski.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 9, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. Nieobecni radni: Rafał Klimczak, Michał Kowalik, Leszek Kwiatkowski, Justyna Rapsiewicz, Sylwia Sobierańska, Krzysztof Wojtalewicz.

Ponadto w Sesji udział wzięli:

- Zbigniew Gałązka - Z-ca Burmistrza Gminy Żychlin,
- Emilia Rajewska - Skarbnik Gminy Żychlin,
- Waldemar Bartochowski - Sekretarz Gminy Żychlin,
- Waldemar Kardasz - Radca prawny.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady – **Pani Elżbieta Wanda Sikora**.

Otwierając obrady powitała radnych, Zastępcę Burmistrza, Skarbnika i Sekretarza Gminy, Radcę prawnego, Sołtysów i Przewodniczących Zarządu Osiedli oraz mieszkańców gminy Żychlin oglądających transmisję Sesji Rady Miejskiej.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany budżetu gminy na 2022 r.,
 - b) o zmianie Uchwały Nr XLV/223/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej,
 - c) przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży (przy ul. Łąkowej),
 - d) przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży (przy ul. Bartosza Głowackiego).
3. Przedstawienie raportu o stanie gminy.
4. Przedstawienie Radzie Miejskiej „Oceny zasobów pomocy społecznej” za rok 2021 dla gminy Żychlin.
5. Informacja z realizacji Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi za 2021 r.
6. Sprawy różne.
7. Przyjęcie Protokołu Nr L/2022 z dnia 30 marca 2022 r., Protokołu Nr LI/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r. oraz Protokołu Nr LII/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r.
8. Zakończenie obrad.

Do p-tu 2. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) zmiany budżetu gminy na 2022 rok,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie eSesja i na stronie BIP.

Poprosiła Przewodniczących Komisji Rady o odczytanie opinii do projektu uchwały.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (5 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (3 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2022 rok.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono innych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2022 rok.

Za podjęciem uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2022 rok
głosowało - 9 radnych (Janusz Kowalski, Agnieszka Sidwa, Elżbieta Sikora, Ewa Stańczak, Paulina Szałamacha, Stanisław Szymański, Ewa Wypych, Zbigniew Wypych, Rafał Zajączkowski),
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie zmiany budżetu gminy na 2022 rok.

Uchwała Nr LIII/249/2022 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) o zmianie Uchwały Nr XLV/223/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie eSesja i na stronie BIP.
Poprosiła Przewodniczących Komisji Rady o odczytanie opinii do projektu uchwały.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (5 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (3 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XLV/223/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono innych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały o zmianie Uchwały Nr XLV/223/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Za podjęciem uchwały o zmianie Uchwały Nr XLV/223/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej
głosowało - 9 radnych (Janusz Kowalski, Agnieszka Sidwa, Elżbieta Sikora, Ewa Stańczak, Paulina Szałamacha, Stanisław Szymański, Ewa Wypych, Zbigniew Wypych, Rafał Zajączkowski),

„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę o zmianie Uchwały Nr XLV/223/2021 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Uchwała Nr LIII/250/2022 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie eSesja i na stronie BIP.

Poprosiła Przewodniczących Komisji Rady o odczytanie opinii do projektu uchwały.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (5 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (2 głosami „za” przy 1 „przeciw”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Ewa Wypych zapytała, w jakim trybie ta nieruchomość będzie zbywana, gdyż w tytule projektu uchwały nie jest wskazane.

Waldemar Kardasz – Radca prawny – trybu zbycia nie powinno się wskazywać w uchwale, gdyż byłoby to wejście organu stanowiącego w kompetencje organu wykonawczego. Organ wykonawczy na pewno Państwa Radnych poinformuje, czy będzie to zbycie w drodze przetargowej, czy bezprzetargowej. Obawia się, że gdyby Rada wskazała w uchwale, w jaki sposób ma nastąpić zbycie tej działki, to organ nadzoru mógłby stwierdzić w tej części nieważność uchwały Rady.

Zbigniew Gałązka – Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin – nigdy organ wykonawczy nie stosował formy bezprzetargowej zbycia nieruchomości, chyba że w uchwale było wskazane zbycie w trybie bezprzetargowym.

Przy ul. Łąkowej mamy jedną nieruchomość o powierzchni 6.843 m², którą chcemy zbyć z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne.

Rzeczoznawca miał informację o tym, że teren ten jest przeznaczony pod budownictwo wielorodzinne, w związku z tym dał taką wycenę, żeby przyszłemu deweloperowi nie opłacało się dzielić tej nieruchomości na działki pod zabudowę jednorodzinną.

Działki, które przeznaczamy do sprzedaży w drugiej uchwale mają powierzchnię około 800 m² i były przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

Co do kwot wyceny tych nieruchomości – informuje, że działka pod budownictwo wielorodzinne ma trzykrotnie wyższą cenę niż działka pod budownictwo jednorodzinne. Konkretnie kwoty będą podane w ogłoszeniu o wykazie nieruchomości do sprzedaży.

Do powyższego projektu uchwały innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Za podjęciem uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży
głosowało - 8 radnych (Janusz Kowalski, Agnieszka Sidwa, Elżbieta Sikora, Ewa
Stańczak, Paulina Szałamacha, Stanisław Szymański, Ewa Wypych, Rafał Zajączkowski),
„przeciw” - 1 radny (Zbigniew Wypych),
„wstrzymało się” - 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Uchwała Nr LIII/251/2022 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

d) przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży,

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie eSesja i na stronie BIP.

Poprosiła Przewodniczących Komisji Rady o odczytanie opinii do projektu uchwały.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (5 głosami „za”), **Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** (3 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (5 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Zbigniew Gałązka – Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin – Państwo radni otrzymali na e-maile szczegółowe informacji w zakresie wycen nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wokół naszych działek są już działki zagospodarowane, dlatego też Gmina postanowiła wystawić swoje działki do sprzedaży.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Za podjęciem uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży
głosowało - 9 radnych (Janusz Kowalski, Agnieszka Sidwa, Elżbieta Sikora, Ewa
Stańczak, Paulina Szałamacha, Stanisław Szymański, Ewa Wypych, Zbigniew Wypych, Rafał
Zajączkowski),
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Uchwała Nr LIII/252/2022 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 3. Przedstawienie raportu o stanie gminy.

Przewodnicząca Rady poprosiła Zastępcę Burmistrza Gminy Żychlin o przedstawienie raportu o stanie gminy.

Zbigniew Gałązka – Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin - Burmistrz ma obowiązek przygotować raport o stanie funkcjonowania gminy za poprzedni rok. Jest to związane z procedurą udzielania absolutorium Zarządowi. Dokument ten jest przygotowany w przystępnej i przejrzystej formie, która daje możliwość porównania zmian, jakie zaszły w ciągu danego roku. Raport został sporządzony w podziale na poszczególne kategorie: gospodarka komunalna, infrastruktura techniczna, budownictwo, informacja o stanie realizacji programów, strategii, funkcjonowania jednostek organizacyjnych gminy Żychlin, bezpieczeństwa publicznego i ogólne podsumowanie.

Zgodnie z przepisami raport przedstawia i przekazuje wraz z załącznikami na ręce Pani Przewodniczącej Rady, natomiast radni otrzymają ten raport w postaci elektronicznej. Będzie on również umieszczony na stronie BIP.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że cała procedura i dyskusja nad tym raportem odbędzie się na sesji absolutorijnej.

Do p-tu 4. Przedstawienie Radzie Miejskiej „Oceny zasobów pomocy społecznej” za rok 2021 dla gminy Żychlin.

Do przedstawionej „Oceny zasobów pomocy społecznej” za rok 2021 nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie „Oceny zasobów pomocy społecznej” za rok 2021 przez Radę.

„Ocena zasobów pomocy społecznej” za rok 2021 dla gminy Żychlin stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 5. Informacja z realizacji Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi za 2021 r.

Do sprawozdania z realizacji Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2021r. nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę.

Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2021r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 6. Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zabieranie głosu w sprawach różnych.

Zbigniew Gałązka – Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin – sprawa łatania dróg – zakończone zostały prace wynikające z postępowania przetargowego, niemniej jednak jest konieczność wykonania prac uzupełniających. One będą zlecane do wykonania w ramach remontów bieżących.

Zwrócono uwagę na drogę Śleszyn-Zalesie – tam będą wykonywane jeszcze prace remontowe. Natomiast drogi powiatowe – ma informację, że Starostwo Powiatowe jeszcze nie wyłoniło wykonawcy w zakresie remontów i konserwacji dróg powiatowych.

Przepust do Szkoły Podstawowej w Grabowie – ze względu na to, że widać zarysowania w obrębie wjazdu do szkoły, musimy wykonać kompleksowy remont – wymienić rurę łączącą rów i na to położyć świeżą nakładkę. Wjazd do szkoły jest wąski, przy okazji tego remontu, będziemy chcieli poszerzyć wjazd.

Rafał Zajączkowski – zwrócił uwagę, że jeszcze jak istniał ZKM, Zakład wnioskował o poszerzenie tego wjazdu w celu poprawy bezpieczeństwa. Ponowił wniosek o montaż luster drogowych.

Zbigniew Gałązka poinformował, że w miarę posiadanych środków będą montowane kolejne lustra drogowe.

Ewa Wypych – pojawił się program grantowy „Moja mała Ojczyzna” – jest to program dla bibliotek, kół gospodyń wiejskich, organizacji pozarządowych. Jeśli szkoły byłyby tym zainteresowane, to mogłyby z tego programu skorzystać np. na place zabaw, sprzęt sportowy itp. Jest to program bez wkładu własnego.

Przewodnicząca Rady poprosiła Sekretarza Gminy o odczytanie wniosku o interwencję, który wpłynął od Państwa Ślepeckich.

Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin odczytał wniosek Państwa Ślepeckich.

Do p-tu 7. Przyjęcie Protokołu Nr L/2022 z dnia 30 marca 2022 r., Protokołu Nr LI/2022 z dnia 14 kwietnia 2022 r. oraz Protokołu Nr LII/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Do powyższych protokołów nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie protokołów przez Radę.

Do p-tu 8. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady podziękowała radnym i wszystkim przybyłym za udział w Sesji Rady.

Zamknęła LIII Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

Protokolant:

Przewodnicząca Rady Miejskiej

M. Charązka

Elżbieta Wanda Sikora