

**Dot. zapytania ofertowego na zadanie pn:
Przebudowa sieci wodociągowej w ul.
planowanych do modernizacji wraz z
opracowaniem PT – budowa oraz przebudowa
sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul.
Sienkiewicza w Żychlinie.**

Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dot. ww. zapytania. Poniżej publikujemy ich treść oraz wiążące odpowiedzi :

1. Czy Zamawiający dopuści opracowanie projektu przebudowy sieci i przyłączy na mapie zasadniczej zamiast na mapie do celów projektowych?

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na opracowanie projektu na mapach zasadniczych.

2. Czy w zakres opracowania wchodzi przebudowa przyłączy wody w istniejącym śladzie?

Odp. Tak. Nie wyklucza się jednak sytuacji, że z uwagi na uwarunkowania terenowe i stan zagospodarowania zajdzie potrzeba zaprojektowania przyłączy w innej lokalizacji. Ocena sytuacji leży w gestii projektanta.

3. Czy należy zaprojektować przebudowę przyłączy wody w granicach działki drogowej?

Odp. Tak, przebudowa przyłączy dot. odcinków do granic działek prywatnych.

4. Ze względu na wadliwe z punktu kodeksu cywilnego zapisy par 7 umowy w zakresie naliczania kar umownych za opóźnienie, a nie za zwłokę prosimy o dokonanie zmiany słowa opóźnienie na słowo zwłoka.

Odp. Tak. Zamawiający dokona stosownej zmiany zapisu w umowie z wybranym wykonawcą.

5. Ze względu na wygórowaną wartość 1% wartości umowy, prosimy o urealnienie wartości kar umownych na 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

Odp. Zamawiający podtrzymuje wysokość kar umownych za zwłokę w wysokości 1%

6. Prosimy o potwierdzenie, że projekt przebudowy przyłączy należy opracować w jednym opracowaniu zbiorczym wraz z siecią wodociągową łącznie.

Odp. Tak. Zamawiający potwierdza sytuację jw.

7. Prosimy o odpowiedź czy teren opracowania objęty jest obowiązującym planem miejscowym. Jeśli nie, to prosimy od proponowanego terminu wykonania przedmiotu umowy dodać 2,5 miesiąca na uzyskiwanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odp. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami MPZP. Zamawiający informuje, że zgodnie z art.50 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022,poz.503 ze zm.) cyt:

Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1)

14 13

polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2)

niewymagające pozwolenia na budowę

W związku z powyższym Zamawiający informuje, że przedmiotem inwestycji jest przebudowa a nie budowa i nie zakłada konieczności wydawania takiej decyzji.

8. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy badania geotechniczne wykonane na etapie projektu przebudowy drogi?

Odp. Zamawiający nie dysponuje badaniami geologicznymi. Zgodnie z warunkami zapytania badania lub opinia geologiczna leży po stronie Wykonawcy.

Z up. BURMISTRZA

Zbigniew Gałązka
WASTĘPCA BURMISTRZA