

UCHWAŁA NR LXIII/322/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185), Rada Miejska w Żychlinie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Gminy Żychlin do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żychlin udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, pod firmą: SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185).

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Elżbieta Wanda Sikora

**Załącznik
do Uchwały Nr LXIII/322/2023
Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 31 marca 2023 r.
w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku
o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie
objęcia udziałów w tworzonej Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej**

Żychlin, dnia 31.03.2023 r.

Burmistrz Gminy Żychlin
ul. Barlickiego 15
99-320 Żychlin
NIP Gminy Żychlin: 7752406961
REGON Gminy Żychlin: 611015514

Pan Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii
za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa KZN

Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185, zwaną dalej „ustawą”) **wnoszę o:**

- udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Żychlin udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej pod firmą: SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Żychlin związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
88 9022 0007 0000 2408 2008 0007.

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr LXIII/322/2023 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Elżbieta Wanda Sikora

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXIII/322/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej**

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Wkład pieniężny Gminy Żychlin do nowo tworzonej spółki SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, który wskazano w punkcie 1 wniosku stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, pokryty będzie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o które Gmina Żychlin wnioskuje w wysokości określonej w pkt 1 przywołanego wniosku.

Wsparcie, o którym mowa powyżej udzielane jest gminie na zatwierdzony przez Radę Miejską w drodze uchwały wniosek Burmistrza, zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.

PRZEWODNICZĄCA RADY


Elżbieta Wanda Sikora