

UMOWA Nr /...../ 2005

...	-
Kod pocztowy		Początek	koniec ¹	

(oznaczenie umowy)

**o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków
zawarta w dniu 2005 r. w Żychlinie
na czas nieokreślony rozpoczynający się w dniu 2005 roku**

pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Żychlinie,

posługującym się adresem: **99-320 Żychlin ul. Barlickiego 15,**

reprezentowanym przez – Dyrektora Zakładu, zwanym dalej

Usługodawcą,

a

Usługobiorcą reprezentowanym przez

posługującego się w korespondencji adresem:

według dowodu osobistego Nr:wydanego przez

w roku

§ 1.

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociagowych, i odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych eksploatowanych przez Usługodawcę, oraz zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem do nieruchomości wskazanej w § 2, na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [Dz.U. Nr 72, poz. 747 z p.zm.], zwanej dalej ustawą, oraz na zasadach sformułowanych w Regulaminie dostawy wody i odprowadzania ścieków w mieście i w gminie Żychlin.

§ 2.

1. Usługobiorca oświadcza, że jest właścicielem / zarządcą nieruchomości położonej w przy ulicy: nr , co potwierdza okazany dokument i jego kopia załączona do wniosku o zawarcie umowy.
2. Kopia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do umowy.

¹ Początek i koniec odcinka sieci, do której jest przyłączenie tej nieruchomości.

§ 3.

1. **Usługobiorca** oświadcza, że akceptuje zasady i ustalenia porządkowe ujęte w przepisach Regulaminu, o którym mowa w § 1, oraz, że
 - a. zużywa dostarczaną wodę *przeznaczoną do spożycia przez ludzi* do celów: socjalno-bytowych / produkcyjnych / oraz innych;
 - b. odprowadza ścieki o jakości odpowiadającej przepisom prawa, w ilościach rejestrowanych (bezpośrednio) przez urządzenie pomiarowe, (pośrednio) przez wodomierz główny / i wodomierz wody bezpowrotnie zużytej zainstalowane zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - c. znana jest mu aktualna uchwała Rady Miejskiej w Żychlinie w sprawie *taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w mieście i w gminie Żychlin*
2. **Usługodawca** działając na podstawie oświadczeń **Usługobiorcy** jak w ust.1, w rozliczeniach za dostarczoną wodę i odebrane ścieki stosować będzie, stawki i ceny jednostkowe ujęte w aktualnej taryfie jak dla taryfowej grupy odbiorców: „*gospodarstwa domowe*”/ „*przemysł*”/ *inne cele*.

§ 4.

Na podstawie wzajemnie akceptowanych, wyrażonych wspólnie oświadczeń:

1. **Usługobiorca** zleca **Usługodawcy** całodobową dostawę wody *przeznaczonej do spożycia przez ludzi*, do wskazanej w §2 nieruchomości oraz odbiór ścieków z tej nieruchomości, na określonych w umowie warunkach i zasadach.
2. **Usługodawca** zobowiązuje się dostarczać wodę *przeznaczoną do spożycia przez ludzi* i odbierać ścieki socjalno-bytowe / przemysłowe/inne cele z nieruchomości wskazanej w §2 w ilościach, na warunkach i zasadach określonych w tej umowie i w jej załącznikach, a w sytuacjach umową nieujętych działać zgodnie z postanowieniami Regulaminu, o którym mowa w §1.

§ 5.

1. Strony ustalają, że do obowiązków **Usługodawcy**, poza ustalonymi jak w Regulaminie, o którym mowa w § 1, należą dodatkowo:
 - a. *Konserwacja przyłączy, i usuwanie awarii przyłączy wodociągowych oraz awarii przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości wskazanej w §2, niezwłocznie po powiadomieniu,*
2. Zadania, o których mowa w ust.1 lit a **Usługodawca** wykonuje na koszt **Usługobiorcy**, a rozlicza na podstawie kosztorysu powykonawczego.

§ 6.

Rozliczenia za dostarczone usługi dokonuje **Usługodawca** na podstawie zarejestrowanej ilości dostarczonej wody i ilości odprowadzonych ścieków, aktualnych taryf, postanowień tej umowy, z uwzględnieniem przepisów ustawy oraz zasad sformułowanych w Regulaminie, o którym mowa § 1 W szczególności:

1. Ilość dostarczonej wody określana będzie na podstawie wskazań wodomierza (głównego) zainstalowanego w uzgodnieniu z **Usługodawcą** na przyłączy wodociągowym w miejscu wskazanym w dokumentacji technicznej przyłącza.

2. Ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości określana będzie:
 - a. wg wskazań urządzenia pomiarowego (przepływomierza) zakupionego i zainstalowanego na koszt **Usługobiorcy** w miejscu wskazanym w dokumentacji technicznej przyłącza kanalizacyjnego, a w przypadku braku lub uszkodzenia urządzenia pomiarowego,
 - b. na podstawie ilości wody dostarczonej do tej nieruchomości, z korektą o wskazania wodomierza *do wody bezpowrotnie zużytej*, gdy wodomierz ten zainstalowany został w uzgodnieniu z **Usługodawcą**.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit a, wodomierz *do wody bezpowrotnie zużytej* zainstalowany będzie na koszt **Usługobiorcy**.
4. W przypadku uszkodzenia wodomierza głównego rozliczenia za okres jego niesprawności prowadzone będą wg zasad określonych jak w Regulaminie, o którym mowa w §1 umowy.

§ 7.

Strony uzgadniają, że:

1. Odczyty wskazań wodomierza dokonywane będą przez uprawnionego inkasenta **Usługodawcy**, nie rzadziej niż raz na 3 miesiące.
2. **Usługobiorca** może dokonywać samodzielnie odczytów wodomierza głównego i innych zainstalowanych w uzgodnieniu z **Usługodawcą** urządzeń pomiarowych, i przekazywać je do **Usługodawcy** w celu dokonania częściowego rozliczenia dostarczonych usług. Rozliczenie właściwe danego okresu świadczenia usług dokonywane będzie przez inkasenta w trybie jak w ust.1.

§ 8.

1. Należności za dostarczoną wodę, i odebrane ścieki z nieruchomości, o której mowa w § 2 naliczane będą wg aktualnych wskazań wodomierzy i urządzenia pomiarowego, o których mowa w § 6, według cen i stawek jednostkowych przyjętych do stosowania w mieście i w gminie Żychlin na podstawie aktualnej, opublikowanej uchwały Rady Miasta Żychlin *o taryfach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków*, bez stosowania zawiadomień indywidualnych o zmianie tej uchwały.
2. Zmiana obowiązujących cen i stawek jednostkowych, o których mowa w ust.1 następuje bez wypowiedzenia warunków tej umowy.

§ 9.

Strony ustalają, że zapłata za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki następować będzie na rachunek **Usługodawcy** lub w jego biurze w terminie 14 dni od daty dostarczenia **Usługobiorcy** faktury wystawionej przez **Usługodawcę**.

§ 10.

Strony ustalają, że

1. zagadnienia techniczne dotyczące wykonywania ustaleń tej umowy sformułowane są w Załączniku do umowy. Załącznik ten stanowi integralną część umowy.
2. **Usługodawca** może w obecności właściciela / zarządcy nieruchomości, o której mowa w § 2, dokonać lustracji wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej w każdym czasie.
3. W innych zagadnieniach technicznych nieuregulowanych w umowie i jej załącznikach stosowane będą przepisy Regulaminu, o którym mowa w § 1 umowy.

§ 11.

1. Obowiązek **Usługodawcy** w zakresie eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych obejmuje:
 - a. urządzenia wodociągowe - do zaworu za wodomierzem głównym lub miejscem przeznaczonym na jego zamontowanie,
 - b. urządzenia kanalizacyjne – do granicy nieruchomości, lub do pierwszej studzienki na przyłączy, najbliższej granicy nieruchomości, na przykanaliku licząc od kanału ulicznego.
2. Obowiązki **Usługobiorcy** obejmują:
 - a. Stosowanie się do przepisów umowy i Regulaminu, o którym mowa w § 1,
 - b. Uzgadnianie wszelkich zmian technicznych w instalacji wewnętrznej z **Usługodawcą**.
3. **Usługodawca** nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a. skutki przerwy w dostawie wody i odprowadzaniu ścieków spowodowane okolicznościami niezależnymi od niego, a wymienionymi w Regulaminie,
 - b. straty osób trzecich spowodowane uszkodzeniem przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego.
4. O przerwach, w dostawie wody i usług odprowadzania ścieków, zależnych od **Usługodawcy**, **Usługobiorca** będzie powiadamiany z wyprzedzeniem, na zasadach określonych w Regulaminie.
5. Koszty badań i działań technicznych podejmowanych przez **Usługodawcę** w związku ze złamaniem przez **Usługobiorcę** zasad sformułowanych w tej umowie i w Regulaminie ponosi **Usługobiorca**.

§ 12.

1. Nowelizacja przepisów Regulaminu, o którym mowa w §1, dokonana w trybie uchwały Rady Miejskiej w Żychlinie, nie przerywa okresu obowiązywania tej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie i w Regulaminie, o których mowa ust.1, Strony stosować będą przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. [Dz.U. Nr 72, poz. 747, z p. zm.], oraz aktualne przepisy wykonawcze wydanej na podstawie art. 11, art. 13 i art. 23 tej ustawy.
3. Regulamin, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do umowy, oraz jest dostępny w Biurze Rady Miejskiej w Żychlinie, ul., pok.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dążyć będą do załatwiania spraw spornych w trybie polubownym.
3. Umowa ta może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, chyba że zachodzą określone prawem okoliczności i zagrożenia, o których mowa w Regulaminie, wymagające bezzwłocznego wypowiedzenia tej umowy wraz z zastosowaniem środków technicznych przerywających świadczenie usług, o których mowa w umowie.
4. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Usługobiorca

.....

Usługodawca

.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bogdan Głuszczyk