

Żychlin, 25.07.2023r.

RGO. 6220.4.7.2023

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.2, pkt.2, art.75 ust. 1, pkt. 4, i art. 85 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Projekt – Solartchnik Development Sp. z o.o., dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

o r z e k a m

że dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Biała” o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 48 obręb Biała, gmina Żychlin, powiat kutnowski, województwo łódzkie, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Jednocześnie określam następujące warunki i wymagania:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia drzewa bezpośrednio sąsiadujące z planowanym przedsięwzięciem zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami np. poprzez wygradzenie drzew czy szalunek pni. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni.
2. Trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować jako podziemną linię kablową SN bez konieczności wycinki zadrzewień, bez ingerencji w ciekły wodne, rowy melioracyjne, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich małych zwierząt.
4. W celu ograniczenia niszczenia miejsc rozrodu i żerowania płazów, gadów, ptaków i małych ssaków, nie prowadzić prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, tj. od początku marca do połowy października, chyba, że teren będzie utrzymany w stanie zaoranym, lub

prowadzenie ww. prac w sezonie lęgowym odbywać się będzie po kontroli i pod nadzorem przyrodniczym w przypadku braku lęgów na tym terenie.

5. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Wykaszenie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
6. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelności.
7. Mycie paneli prowadzić przy użyciu wody demineralizowanej, a w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – wody z dodatkiem środków biodegradowalnych.
8. Nie stosować oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej.
9. Odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
10. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy wyposażyć planowaną stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
11. Przedsięwzięcie zrealizować z zastosowaniem pasywnego chłodzenia paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
12. Kontenerowe magazyny energii, stanowiące elementy planowanego przedsięwzięcia, zlokalizować w minimalnej odległości 100 m od terenów chronionych akustycznie.
13. Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczenia kontenerowej stacji transformatorowej, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks. \varnothing 1cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.
14. Instalację fotowoltaiczną oraz towarzyszącą jej infrastrukturę, w tym stacje transformatorowe i ogrodzenie należy wykonać w kolorach naturalnych, stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu.
15. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, jednocześnie zapobiegającą zjawisku olśnienia odbiciowego i zwiększającą sprawność pochłaniania światła słonecznego; bez modułu automatycznego naprowadzania.
16. Wykonać ogrodzenie niepełne z przestrzenią nie mniej niż 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygrodzieniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom.
17. Dolna krawędź ogrodzenia winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt (w przypadku zastosowania siatki jej dolną krawędź zakończyć gładkim oczkiem, a wystające elementy zagiąć do góry).

Uzasadnienie

W dniu 8.03.2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Projekt -Solartechnik Development Sp. z o.o., dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Biała” o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 48 obręb Biała, gmina Żychlin, powiat kutnowski, województwo łódzkie.**

Do wniosku załączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r.,poz. 1029 ze zm.) *”organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta”*. W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, Burmistrz Gminy Żychlin wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie pismem znak: PPIS.ZNS.90281.17.2023.JO z dnia 21.03.2023r. oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.105.2023.KP z dnia 22.06.2023r. (data wpływu do tutejszego organu 28.06.2023r.) wyrazili opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.193.2023.MŁo.2 z dnia 14.04.2023r. również wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które następnie zostały uwzględnione przez tutejszy organ w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, stwierdził co następuje:

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”*, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny, ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz emisji zanieczyszczeń w wyniku porwania przez wiatr pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie, także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów, koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady głównie z grup 12, 15, 17, 19 i 20. Odpady nie będą magazynowane lecz gromadzone w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych pojemnikach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego) do czasu wywiezienia przez podmioty posiadające wymagane prawem pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Powstałe podczas eksploatacji odpady, głównie z grup 13, 15, 16, 17 i 20, będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakiegokolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

W trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonane będą także na niektórych odcinkach wykopy otwarte pod ułożenie kabli. Poprowadzenie kabli będzie wymagało wykonania płytkich wykopów, jednak prace te nie będą związane z niwelacją gruntu, ani z przenoszeniem mas ziemnych. Prace te odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać do bezwzględniego minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonosnej.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farmy wskazano, m.in.:

- prowadzenie wykopów (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) w sposób bezpieczny dla zwierząt;
- prowadzenie wykaszania farmy w dni suche i słoneczne od centralnej części w kierunku jej brzegów.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu.

Z uwagi na niskie i średnie napięcie kabli elektroenergetycznych, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatora wewnątrz stacji kontenerowej, nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego.

Punktowymi źródłami hałasu będą:

- stacje transformatorowe (do 4 szt.), charakteryzujące się poziomem mocy akustycznej każdej z nich wynoszącej maksymalnie 75 dB(A);
- magazyny energii (do 4 szt.) charakteryzujące się poziomem mocy akustycznej każdej z nich wynoszącej maksymalnie 70 dB(A);
- stacje dwutransformatorowe (do 2 szt.);
- inwertery (do 40 szt.), charakteryzujące się poziomem mocy akustycznej wynoszącej maksymalnie 35 dB(A) każdego z nich.

Nie przewiduje się innych źródeł hałasu. Oddziaływanie akustyczne będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu. Podczas użytkowania przedsięwzięcia nie przewiduje się chłodzenia paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz stacji transformatorowej z użyciem wentylatorów. Zachowanie odległości między rzędami pozwoli na chłodzenie powietrzem. Hałas z transformatorów będzie ograniczony obudową stacji transformatorowej. Natomiast magazyny energii wyposażone będą w klimatyzatory, będące źródłem hałasu. Z uwagi na niewielką odległość terenów chronionych akustycznie od granicy planowanego przedsięwzięcia (o. 30 m) RDOŚ w Łodzi informacji wskazanej w pkt II ppkt 12 wskazał na konieczność lokalizacji planowanych kontenerowych magazynów energii w minimalnej odległości 100 m od terenów chronionych akustycznie.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej (czas trwania przedsięwzięcia ok. 30 lat) nie będzie związane z bezpośrednim stałym wykorzystaniem wody, z powstawaniem ścieków, technologicznych ani ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałyby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziane jest ich mycie. Mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów (w pkt II ppkt 7 – dopuszczono jedynie w przypadku ekstremalnych zabrudzeń – stosowanie wody z dodatkiem środków biodegradowalnych). Taką wodę należy traktować jako opadową. Mycie paneli będzie odbywać przynajmniej raz do roku. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w pobliżu obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym względem działek, na których planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie jest obszar chronionego krajobrazu Dolina Przysowy w odległości ok. 4,4 km. Budowa farmy fotowoltaicznej nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Przysowy i Słudwi PLB100003 – w odległości ok. 2,5 km. Obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 ze zm.). Celami wyznaczenia tego obszaru są: ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów. Ww. cele ochrony obszaru Natura 2000

Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4131 ze zm., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz. 9410 ze zm.), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 przedmiotami ochrony są następujące gatunki ptaków:

1. A039 gęś zbożowa *Anserfabalis*
2. A041 gęś białoczerna *Anseralbifrons*
3. A043 gęgawa *Anseranser*
4. A081 błotniak stawowy *Circus aeruginosus*
5. A122 derkacz *Crexcrex*
6. A140 siewka złota *Pluvialisapricaria*
7. A156 rycyk *Limosalimosa*
8. A162 krwawodziób *Tringatotanus*
9. A197 rybitwa czarna *Chlidoniasniger*
10. A272 podróżniczek *Lusciniasvecica*

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając jego cele ochrony, gatunki i siedliska tych gatunków, będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tymi obszarami, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tych obszarów. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planach zadań ochronnych dla ww. gatunków i ich siedlisk, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000. Teren inwestycji zajmuje niewielki obszar (ok. 1,93 ha). W karcie informacyjnej podano, że teren realizacji przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo. Teren pól może stanowić potencjalne siedlisko lęgowe ptaków, ale nie gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew czy krzewów. Nie wydaje się, by teren realizacji przedsięwzięcia stanowił ważne miejsce rozrodu, odpoczynku czy żerowania gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Dolina Przysowy i Słudwi PLB100003. Realizacja przedsięwzięcia nie uszczupli powierzchni siedlisk preferowanych przez te gatunki, nie wpłynie na ich populację, szanse rozrodu, czy zachowanie. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna spowodować izolacji przestrzennej pomiędzy osobnikami i populacjami gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony.

W ocenie tut. Organu karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwia analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie

gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. Organ opiniujący tj. RDOŚ w Łodzi oraz Burmistrz Gminy Żychlin przeanalizowali dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cele ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) oraz szczegółowe cele działań ochronnych, istniejące oraz potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony i ustalili, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele najbliższego obszaru Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami istniejącymi i potencjalnymi określonymi dla ich przedmiotów ochrony. Działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę jego skalę i położenie przedsięwzięcia, stwierdzono iż nie powinno ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. Sam obszar przeznaczony pod elementy planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, na których nie występują drzewa.

W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji (po wybudowaniu farmy) teren pod panelami będzie terenem biologicznie czynnym (roślinność trawiasta). Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń transformatora, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks. $\varnothing 1\text{cm}$, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze. Wykaszenie mechaniczne terenu należy prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszenie prowadzić w dzień suchy i słoneczny, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto, w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów. Wszystkie budynki farmy, należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Z uwagi na fakt, że planowana farma fotowoltaiczna jest przedsięwzięciem długoterminowym, które oprócz tego, że wyłącza na wiele lat z produkcji rolnej obszar na powierzchni około 1,93 ha, to stanowić może istotną przeszkodę w swobodnym przemieszczaniu się zwierząt, tym samym może mieć wpływ na lokalną różnorodność biologiczną. Dlatego też wykonanie ogrodzenia umożliwiającego przemieszczanie się małych zwierząt (zaleca się siatkowe niepełne z przestrzenią nie mniejszej niż 15 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi

migrację drobnym i średnim zwierzętom), nie będzie stanowiło istotnej przeszkody dla przemieszczającej się fauny oraz nie będzie wpływać istotnie na różnorodność biologiczną. Większe ssaki będą mogły swobodnie obejść planowaną farmę fotowoltaiczną.

Z KIP nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest obszarem wodno-błotnym, ani terenem o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie znajduje się na terenie siedlisk łągowych ani w ujściu rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się także w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej.

Brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

Przed rozpoczęciem prac mogących doprowadzić do zniszczenia gatunków chronionych i ich siedlisk lub mieć negatywny wpływ na gatunki chronione należy uzyskać stosowne zezwolenia, zgodnie z art. 56 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły w obszarze obszarów jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272439 Słudwia do Przysowej. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Słaby potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V):fitonentos, makrofity, makrokręgowce, ichtiofauna, zaś wskaźniki determinujące stan chemiczny to: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylene, fluoranten: nie dotyczy. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników fosfor ogólny, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20° C: IO, MIR,MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla omawianej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych: poprawa warunków dla obszarów chronionych, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, gospodarka ściekowa. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP oraz aktualizacja programu ochrony środowiska.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonej kodem PLGW2000063. Dla w/w obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry.

Miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215- „Subniecka warszawska”.

W ocenie organu opiniującego tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300). Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, a także poza obszarami wodno- błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściu rzek. Ponadto przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy oraz podzielać stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie, Burmistrz Gminy Żychlin uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony powyżej sposób.

Zgodnie z danymi GUS gęstość zaludnienia dla terenu gminy Żychlin wynosi 147 os./km².

Burmistrz Gminy Żychlin po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą stosunkowo niewielkie i będą miały zasięg lokalny.

Na etapie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy zastrzeżenia co do planowanego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żychlin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres spraw ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Projekt- Solartech Development Sp. z o.o., ul. Metalowców 15A, 44-109 Gliwice;
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu (poprzez obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żychlinie www.bip.gminazychlin.pl i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin);
- 3.A/a



BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25; 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 14; 99-300 Kutno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Nowa 5; 99-400 Łowicz

Załącznik do decyzji Burmistrza Gminy Żychlin znak: RGO.6220.4.7.2023 z dnia 25.07.2023r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Biała” o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii, na działce o nr ewid. 48 obręb Biała, gmina Żychlin, powiat kutnowski, województwo łódzkie,**

Planowana do realizacji farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW;
- konstrukcji stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli;
- inwerterów fotowoltaicznych do 40 szt.;
- instalacji energetycznej nN (łącej panele fotowoltaiczne z inwerterami oraz inwertery z stacją transformatorową);
- do 4 szt. kontenerowych stacji transformatorowych (nN/SN);
- do 4 szt. kontenerowych magazynów energii oraz do 2 stacji dwutransformatorowych;
- podziemnych linii kablowych nN;
- przyłącza kablowego SN łączące stacje transformatorowe z miejscem przyłącza do KSE;
- nieutwardzonych dojazdów do stacji transformatorowych o szer. ok. 5 m;
- ogrodzenia.

Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,93 ha. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo pod uprawy rolne. Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano do czterech stacji transformatorowych, w których planuje się zainstalować transformatory pozwalające przetransformować niskie napięcie na średnie napięcie. Wnioskodawca nie wskazał konkretnego miejsca przyłączenia farmy fotowoltaicznej z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym (KSE). W związku z tym RDOŚ w Łodzi w pkt II ppkt 2 wskazał na konieczność przeprowadzenia trasy przyłącza instalacji fotowoltaicznej do KSE m. in.: poza terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów, terenami rowów melioracyjnych.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń ta nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna.

Panele fotowoltaiczne będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem, nie będą wyposażone w automatyczny system naprowadzania. Wyposażone natomiast zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

