

**ZARZĄDZENIE NR 131/23**  
**BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN**  
**z dnia 08.08.2023r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344), Uchwały Nr LXVIII/346/2023 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – zarządzam co następuje:

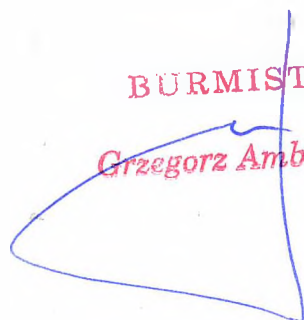
§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Żychlinie. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*



Położenie	Działka Nr	Pow. ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości w zł	Uwagi
Żychlin ul. Narutowicza	dz. 758/1	0,0314	LD1K/000123 79/6	Nieruchomość niezabudowana składająca się z trzech działek ewidencyjnych, tworząca pod względem funkcjonalnym jednolitą całość gospodarczą. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin działki ewid. o nr 758/1, 759, 760 są przeznaczone pod tereny zabudowane i tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania wg dominującej funkcji: usługowej, centrotwórczej Śródmieścia oraz usług ogólnodostępnych poza strefą Śródmieścia. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – historyczny układ urbanistyczny. Możliwość zabudowy z zachowaniem historycznych linii regulacyjnych i linii zabudowy z zachowaniem zabytkowej pierzei ulicy Narutowicza. Nieruchomość o kształcie wieloboku zbliżonego do prostokąta, ściętego od strony północno-zachodniej, fragmentarycznie utwardzona. Od strony północnej na części działki nr 758/1 przebiega ogrodzenie, będące własnością właściciela działki sąsiedniej tj. dz. 757/1. Przez teren działek przechodzą następujące media: en. elektryczna NN, sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Powyższe media nie utrudniają ewentualnego zagospodarowania działek. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z części jednokierunkowej ulicy Narutowicza. Na nieruchomości znajduje się przenośny pawilon handlowy nie będący własnością Gminy Żychlin (umowa najmu gruntu pod przenośnym pawilonem handlowym została wypowiedziana dotychczasowemu najemcy z dniem 31.12.2015r.).	Przetarg ustny nieograniczony	260.000,00 zł	
	dz. 759	0,0500	LD1K/000028 79/8				
	dz. 760	0,0287	LD1K/000028 79/8				

## UWAGA!

- Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2023r. do dnia 08.09.2023r.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami od dnia 18.08.2023r. do dnia 29.09.2023r.

Żychlin, dnia 18.08.2023

Wywieszono dnia, 18.08.2023

BURMISTRZ  
Grzegorz Ambroziak