

UCHWAŁA NR IV/16/15
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej położonej w Żychlinie przy ul. Granicznej stanowiącej własność Gminy Żychlin na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – „MIG-MA” Sp. z o.o. w Żychlinie

Na podstawie art. 37 ust. 4 i ust. 3, art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822 i poz. 906), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz.1072) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

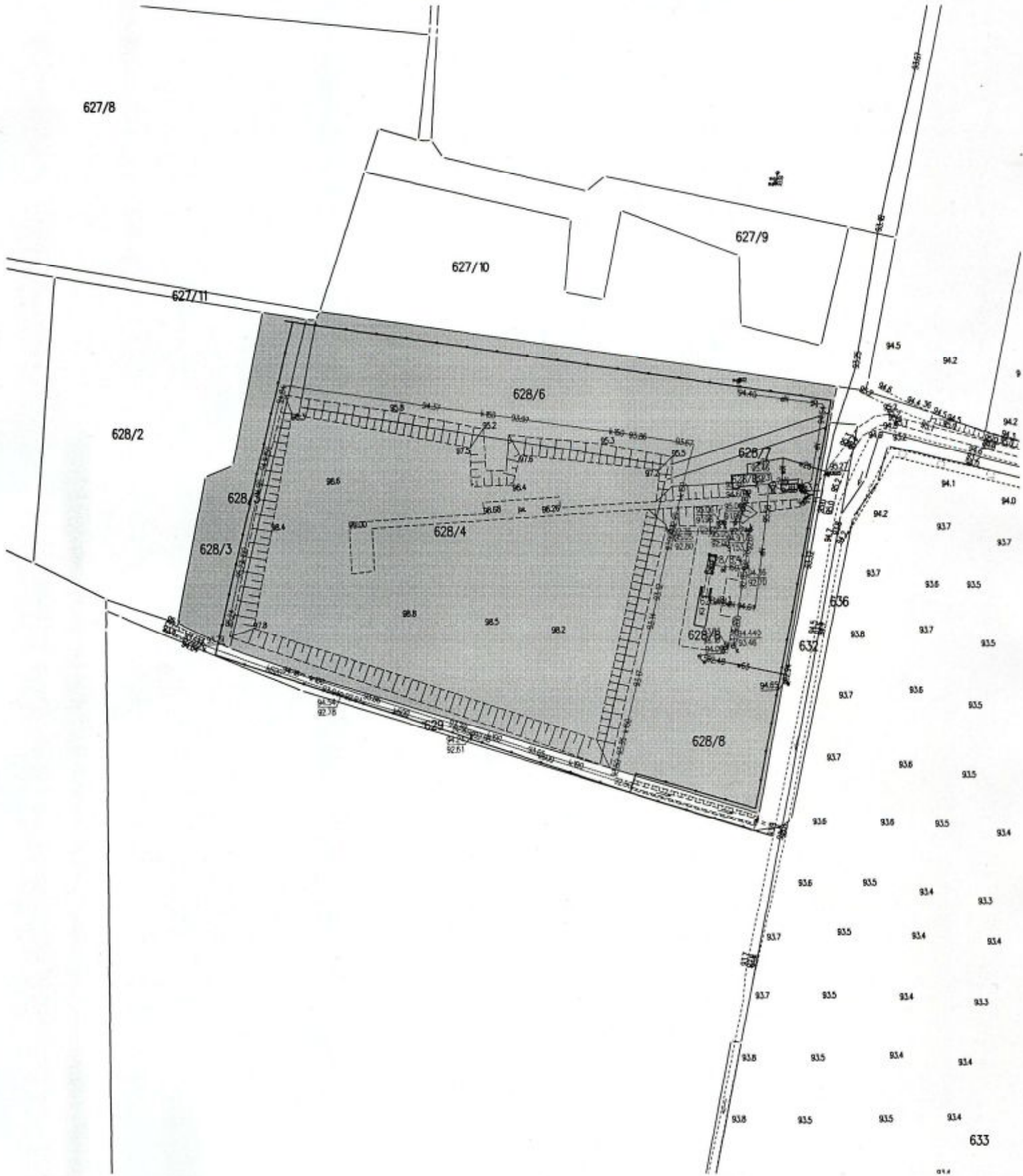
§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieokreślony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - „MIG-MA” Sp. z o.o. w Żychlinie nieruchomości gruntowej położonej w Żychlinie przy ul. Granicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 628/3, 628/4, 628/6, 628/7, 628/8 o łącznej powierzchni do dzierżawy 3,6632 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie składowiska odpadów komunalnych, stanowiącej własność Gminy Żychlin ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1K/00007712/5, dla której Gmina Żychlin stała się właścicielem na podstawie Decyzji Komunalizacyjnej Wojewody Płockiego nr GG.VII.7211-43/30/94 z dnia 1994.05.04. Położenie nieruchomości do dzierżawy określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapkę z zaznaczonymi granicami nieruchomości do dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Elżbieta Tarnowska

Mapka z zaznaczonymi granicami nieruchomości do dzierżawy



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV/16/15
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trybie bezprzetargowym w dzierżawę
na czas nieokreślony nieruchomości gruntowej położonej w Żychlinie przy ul. Granicznej
stanowiącej własność Gminy Żychlin na rzecz dotychczasowego dzierżawcy –
„MIG-MA” Sp. z o.o. w Żychlinie**

Gmina Żychlin jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako:

- działki nr działki nr 628/3, 628/4, 628/6, 628/7, 628/8 o łącznej powierzchni do dzierżawy 3,6632 ha, położone w Żychlinie przy ul. Granicznej, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LD1K/00007712/5. Nieruchomości o których mowa zostały nabyte Decyzją Wojewody Płockiego znak: GG.VII.7211-43/30/94 z dnia 1994.05.04.

Nieruchomości – działki gruntu numer 628,4 i 628/8 znajdują się w dzierżawie „MIG-MA” Sp. z o.o. w Żychlinie na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas określony od dnia 1 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. (stosownie do Uchwały NR XXXIV/189/13 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w Żychlinie przy ul. 3 Maja i Granicznej stanowiących własność Gminy Żychlin na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - „MIG-MA” Sp. z o.o. w Żychlinie). Działki gruntu nr 628/3, 628/6, i 628/7 są związane z prowadzeniem składowiska odpadów komunalnych, tworząc z pozostałymi działkami gruntu jedną nieruchomość.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na oddanie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony dotychczasowemu dzierżawcy, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele publiczne – prowadzenie składowiska odpadów komunalnych. Potrzeba oddania przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas nieokreślony wynika z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.), a w szczególności art. 129 w związku z art. 123 tej ustawy. Przepis art. 129 w związku z art. 123 ustawy wymaga od zarządzającego składowiskiem przy składaniu przez niego wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska załączenia dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością, przy czym okres prowadzenia składowiska (faza eksploatacyjna i faza poeksploatacyjna), nie może być krótszy niż 30 lat.

W świetle powyższego zasadnym jest oddać dotychczasowemu dzierżawcy MIG-MA” Sp. z o.o. w Żychlinie przedmiotowe nieruchomości na czas nieokreślony.