

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503), art. 2 pkt 5, art. 51 ust. 1, art. 54, w zw. z art. 53 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2000 ze zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.06.2021 r. spółki ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk (pełnomocnik Łukasz Mach, pełnomocnictwo nr 348/Z/2022), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę części istniejącej, jednotorowej linii WN 110kV relacji Łowicz-Żychlin, planowaną do realizacji na terenie gminy Żychlin (obręb: Żychlin, Dobrzelin, Grabów, Śleszyn, Brzeziny), po uzgodnieniu projektu decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

u s t a l a m   n a   r z e c z

**ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130**

**warunki i zasady zagospodarowania terenu**

**dla lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę części istniejącej, jednotorowej linii WN 110 kV relacji Łowicz-Żychlin (długość 8,22 km), obejmującą wymianę stanowisk słupowych (szt. 30), w tym przesunięcie stanowisk słupowych (szt. 8) i wymianę przewodów wraz z osprzętem; całość przewidziana do realizacji w gminie Żychlin, powiat kutnowski, województwo łódzkie, na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:**

- ✓ 926, 927, 924, 923, 922, 921, 920 **obręb 0001 Żychlin,**
- ✓ 61, 58, 59/1, 59/5, 59/3, 60/1, 98/1, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/1, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 255, 257, 259, 260, 262/2, 263/2, 265, 267, 268, 270, 272/1, 274/2, 275/1, 277/1, 278, 280/1, 281/1, 282/1, 283/3, 284/1, 285/1, 287/1, 288/4, 289, 290/2, 291, 293/1, 294/1, 295, 296, 299, 297, 298, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312/2, 312/1, 313/1, 314, 316, 317/1, 315, 318, 319, 320, 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 337, 338/3, 338/2, 339, 340, 341, 342, 344, 345, 346/1, 347, 348, 349 **obręb 0006 Dobrzelin,**
- ✓ 164/1, 164/2, 167, 168, 169, 170, 171, 163, 32, 162, 160 **obręb 0009 Grabów,**
- ✓ 81, 107, 98, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106/2 108, 109, 110 **obręb 0002 Brzeziny,**
- ✓ 147/1, 147/2, 148, 149, 150, 151, 152, 172, 295, 181, 183, 185, 184, 297, 260/2, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 308, 276, 277, 278, 279/1, 280/2, 281, 282 **obręb 0015 Śleszyn.**

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1.1. Planowane zamierzenie inwestycyjne, stanowi „urządzenie infrastruktury technicznej”, stosownie do art. 143 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344). Projektowana przebudowa sieci elektroenergetycznej

WN 110 kV relacji Łowicz-Żychlin, obejmuje odcinek sieci na terenie gminy Żychlin, przebiegający po terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o łącznej długości 8,22 km (obręb: Żychlin, Dobrzelin, Grabów, Śleszyn, Brzeziny).

1.2. Zakres inwestycji:

- ✓ projektowana przebudowa obejmuje odcinek o łącznej długości 8,22 km,
- ✓ wymiana stanowisk słupowych – szt. 30,
- ✓ przesunięcie w osi linii stanowisk słupowych – szt. 8,
- ✓ wymiana przewodów wraz z osprzętem.

1.3. Projektowane przedsięwzięcie należy do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344); spełnienie łącznie dwóch ww. przesłanek przesądza iż przedmiotowe przedsięwzięcie można zaliczyć do inwestycji celu publicznego, w stosunku do której zastosowanie mają przepisy art. 50-58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

### **2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

2.1.1. Zakres inwestycji: według pkt. 1.2.

Zgodnie z wnioskiem inwestora, w wyniku planowanej przebudowy, charakterystyczne parametry: długość (8,22 km) linii napowietrznej WN-110 kV oraz napięcie znamionowe nie ulegną zmianie.

2.1.2. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji:

- dz. nr ewid. 61 obręb 0006 Dobrzelin - droga gminna, ul. Dolna
- dz. nr ewid. 100 obręb 0006 Dobrzelin - droga gminna, ul. Dobrzelińska
- dz. nr ewid. 81 obręb 0002 Brzeziny - droga wewnętrzna
- dz. nr ewid. 98 obręb 0002 Brzeziny - droga wewnętrzna
- dz. nr ewid. 295 obręb 0015 Śleszyn – droga gminna, ul. Kamilewska
- dz. nr ewid. 255 obręb 0006 Dobrzelin – droga wojewódzka nr 583
- dz. nr ewid. 163 obręb 0009 Grabów – droga powiatowa nr 2117E
- dz. nr ewid. 107 obręb 0002 Brzeziny – droga powiatowa nr 2119E
- dz. nr ewid. 297 obręb 0015 Śleszyn – droga powiatowa nr 2102E

2.1.3. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem, przebudowę istniejących sieci należy rozwiązać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez gestorów tych sieci.

2.1.4. Roboty budowlane związane z realizacją planowanej inwestycji, należy prowadzić w sposób, który nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów.

2.1.5. Roboty budowlane związane z realizacją planowanej inwestycji wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów i dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

2.1.6. W sąsiedztwie projektowanej przebudowy jednotorowej linii WN 110 kV relacji Łowicz-Żychlin realizowana jest inwestycja pn.: „Budowa gazociągu DN 1000 Gustorzyn-Wronów, ETAP II Leśniewice-Rawa Mazowiecka wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województw kujawsko-pomorskiego, mazowieckiego, łódzkiego i śląskiego”, dla której Wojewoda Łódzki wydał Decyzję nr 2/2020 z dnia 21.07.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji

towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, oraz Decyzję nr 98/21 z dnia 01.07.2021 – pozwolenia na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, wobec czego obowiązuje konieczność spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) w zakresie zachowania stref kontrolowanych gazociągów względem projektowanych obiektów. Oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu wysokiego ciśnienia, zatem minimalna odległość zabudowy obiektów od gazociągu jest równa połowie szerokości strefy kontrolowanej. W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urzędzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

Na etapie projektowania inwestycji należy wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578 Rembelszczyzna, 05-126 Nieporęt, z wnioskiem o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz skrzyżowań projektowanej infrastruktury z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN1000.

## **2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

2.2.1. Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- ✓ plan miejscowy ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Żychlin zatwierdzony Uchwałą Nr 21/V/94 Rady Gminy i Miasta w Żychlinie z dnia 23.09.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 8 poz. 117 z dnia 26.11.1994 r.), przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r., na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ✓ plan miejscowy ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Żychlin zatwierdzony Uchwałą Nr 22/V/94 Rady Gminy i Miasta w Żychlinie z dnia 23.09.1994 roku (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 8 poz. 118 z dnia 26.11.1994 r.) przestał obowiązywać z dniem 1 stycznia 2004 r., na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.2.2. Napowietrzne linie elektroenergetyczne, o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z §3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone”.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, nie spowoduje zmiany napięcia znamionowego (wartość 110 kV stanowi próg), korzysta więc z wyłączenia, stosownie do §3 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia i decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.

2.2.3. Inwestor realizujący inwestycję jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2556).

2.2.4. Teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarem prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 poz. 916).

2.2.5. W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją należy uzyskać stosowne zezwolenie na wycinkę.

2.2.6. Teren objęty wnioskiem położony jest poza obszarami ochrony Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

2.2.7. Teren planowanej inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej jako zabytek archeologiczny zdefiniowany w art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie stanowiska archeologicznego AZP56-53/21 oraz w granicach 30-metrowych stref ochronny archeologicznej od stanowisk archeologicznych AZP 56-53/15, AZP 56-53/23 i AZP 56-53/22.

Wobec powyższego:

- dla obszaru stanowiska archeologicznego AZP56-53/21: na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- dla stref ochrony archeologicznej od stanowisk archeologicznych AZP 56-53/15, AZP 56-53/23 i AZP 56-53/22: wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu (wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne).

Wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona na warunkach i w uzgodnieniu z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### **2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

2.3.1. Ewentualna przebudowa istniejących sieci i urządzeń kolidujących z planowaną inwestycją możliwa na warunkach określonych przez właściwych zarządców sieci.

2.3.2. W przypadku stwierdzenia na terenie prowadzenia inwestycji występowania urządzeń melioracji wodnych, kolidujących z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2233), w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą tych urządzeń.

2.3.3. Obsługa komunikacyjna inwestycji – z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych.

### **2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji oraz roboty budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w sposób który w stosunku do nieruchomości sąsiednich nie będzie:

- a) pozbawiał ich:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) powodował uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi,
- c) powodował zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- d) w przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu emitowanego do środowiska inwestor jest zobowiązany do ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania lub jego likwidacji.

### **3. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

3.1. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z zarządcą drogi wewnętrznej i gminnej, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego z zastrzeżeniem, że szczegółowe warunki korzystania z w/w dróg należy uzgodnić z zarządcą drogi gminnej w odrębnym postępowaniu.

3.2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z zarządcą drogi powiatowej, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie z dnia 13 czerwca 2023r. znak: DR.673.51.2023.KS; z zastrzeżeniem, że szczegółowe warunki korzystania z w/w dróg należy uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej w odrębnym postępowaniu.

3.3. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z zarządcą drogi wojewódzkiej, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie z dnia 13 czerwca 2023r. znak: UD.7441.62.2023.DJ

Projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, naruszającego pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 583, należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

3.4. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych objętych ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie z dnia 13.06.2023r. znak:

WA. 5.5.524.198.2023

3.5. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – potwierdzenie odbioru 05.06.2023r.

3.6. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zabudowy został uzgodniony wojewódzkim konserwatorem zabytków, w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – potwierdzenie odbioru 14.07.2023r.

#### **4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**

4.1. Niniejsza decyzja nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki; przy projektowaniu inwestycji należy spełnić warunki zawarte w stosownych przepisach, a w szczególności w:

- ✓ ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682),
- ✓ rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225),
- ✓ ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1693),
- ✓ rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
- ✓ normach i przepisach branżowych oraz innych przepisach szczególnych.

4.2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679).

#### **5. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny (mapa w skali 1:1000 – arkusze ponumerowane od nr 1 do nr 9); linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone w załączniku graficznym linią ciągłą koloru czerwonego.

#### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 2 czerwca 2021 roku, spółka ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na przebudowę części istniejącej, jednotorowej linii WN 110kV relacji Łowicz-Żychlin, planowaną do realizacji na terenie gminy Żychlin (obręb: Żychlin, Dobrzelin, Grabów, Śleszyn, Brzeziny), powiat kutnowski, województwo łódzkie.

Wniosek został uzupełniony w dniu 05.07.2021, zmodyfikowany pismem z dnia 14.03.2023 (data wpływu: 16.03.2023) i uzupełniony ponownie w dniu 24.04.2023.

Stosownie do art. 104 KPA przeprowadzono postępowanie administracyjne w ww. sprawie. Wszczęcie postępowania nastąpiło poprzez obwieszczenie Burmistrza Gminy Żychlin zamieszczone na stronie internetowej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żychlinie. Wnioskodawca oraz strony postępowania powiadomiono o wszczęciu postępowania Zawiadomieniem znak BPI.6733.CP.II.2.2021 z dnia 11.06.2021 r.

Postanowieniem BPI.6733.CP.II.4.2021 z dnia 21.07.2021 r., postępowanie zostało zawieszono z urzędu.

Projektowane przedsięwzięcie należy do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344).

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po analizie akt sprawy został sporządzony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia, który został uzgodniony stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przed wydaniem decyzji umożliwiono stronom zapoznanie się ze zgromadzonym materiałem dowodowym jak również zgłoszenie ewentualnych uwag i wniosków. Zawiadomieniem w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty zawiadomiono strony postępowania o wydaniu decyzji kończącej postępowanie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę wskazane okoliczności orzeczono, jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 503).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją - art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W myśl art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - 3.1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - 3.2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żychlin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres spraw ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy służy prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy w ustawowo określonym terminie.

Z up. BURMISTRZA

*Krzysztof Anyszka*  
KIEROWNIK REFERATU

Otrzymują:

1. pełnomocnik: Łukasz Mach  
ENERGA-OPERATOR S.A.
2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie
3. strony postępowania według wykazu

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Łódzkiego
2. Starostwo Powiatowe w Kutnie
3. aa