

OGŁOSZENIE

o przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344, 1113, 1463) a także § 4, § 6 ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXVIII/347/2023 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 lipca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** dotyczący sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości tj.

Lp	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin przetargu
1	Żychlin ul. 1 Maja	228	0,0277	LD1K/0000 2691/6	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej części miasta Żychlin, pomiędzy ulicami 1 Maja a ulicą Młyńską. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki nieuzbrojony i nieoświetlony. W przyległych ulicach znajdują się następujące media energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, ciepłociąg. Dostęp bezpośrednio z dróg utwardzonych z chodnikami. Teren działki wymaga uporządkowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin działka nr 228 jest przeznaczona pod tereny zabudowane i tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania według dominującej funkcji: usługowej, centrotwórczej Śródmieścia oraz usług ogólnodostępnych poza strefą Śródmieścia.	przetarg ustny nieograniczony	25.000,00	2.500,00	19.10.2023r godz. 12:00

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Gminy w Żychlinie ul. Barlickiego 15 sala nr 13. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Gminy Żychlin nr 83 9022 0007 0000 2408 2007 0009 najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do 16.10.2023r. do godz. 12:00. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium dla działki o nr 228 położonej w Żychlinie przy ul. 1 Maja z imieniem i nazwiskiem nabywcy”. Dowodem płaty będzie okazanie wydruku potwierdzenia przelewu bankowego.

Uwagi !

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
2. Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej traci wpłacone wadium, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywając nieruchomość na własność, cenę uzyskaną w przetargu należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy ponosi w całości nabywca.
3. Wykaz w/w nieruchomości z przeznaczeniem do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości (wywieszony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz publikacja w prasie i na stronie internetowej) Zgodnie z Zarządzeniem Nr 135/2023 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 11 sierpnia 2023r.
4. Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu.
5. Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie tel. (24) 35-12-038

RGO. 6810.286.4.2023r.

Żychlin, dnia 05.09.2023r.

Wywieszono, dnia 15.09.2023r. T46

Zdjęto, dnia

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak