

ZARZĄDZENIE NR 171/23
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN
z dnia 20 października 2023r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13 ust 1. i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463), zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres krótszy niż trzy lata, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Żychlinie. Informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 171/23
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 20 października 2023r.

Lp.	Działka nr	Powierzchnia całej nieruchomości w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłaty czynszu za dzierżawę	Termin wnoszenia opłat
1.	207/2	0,3658	LDK/000 36862/3	Nieruchomość położona w Żychlinie, przy ul. Norberta Barlickiego, przeznaczona na cele związane z zapewnieniem zaplecza budowlanego tj. czasowe magazynowanie materiałów budowlanych, sprzętu, maszyn itp. (bez możliwości korzystania z budynków znajdujących się na w/w nieruchomości)	Od 29.11.2023r. do 26.10.2024r.	I. od 29.11.2023r. do 31.12.2023r. – 1.500,00 zł netto; II. od 01.01.2023r. do 26.10.2024r. – 15.000,00 zł netto. Opłata czynszu zostanie powiększona o należny podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury przez Gminę	Ad I. Czynsz za okres od 29.11.2023r. do 31.12.2023r płatny w terminie do dnia 20.12.2023r. na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Ad II. Czynsz za okres od 01.01.2023r. do 26.10.2024r płatny w terminie do dnia 28.06.2024r. na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

Uwagi.

1. Za niewpłacone w terminie należności pobierane będą odsetki ustawowe.
2. Gminie przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia jedynie z ważnych przyczyn lub bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków Dzierżawcy.
3. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przed terminem gdy nieruchomość stanie się niezbędną dla gminy lub zostanie wystawiona do sprzedaży.

Żychlin, dnia ... 20.10.2023r.

Wywieszono, ... 27.10.2023r. Tyl

Zdjeto, dnia

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak