

**UCHWAŁA NR LXXIV/373/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości położonej w Żychlinie przy ul. 1 Maja obręb m. Żychlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka niezabudowana nr 661/4 o pow. 1,1068 ha oraz działka niezabudowana nr 661/9 o pow. 0,8532 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00008757/9.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/195/17 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Żychlinie przy ul. 1-go Maja.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 4 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Wanda Sikora

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXIV/373/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Gmina Żychlin nie podjęła uchwały dotyczącej zasad nabywania nieruchomości, a tym samym dokonanie tej czynności (zbycie nieruchomości określonej w § 1 projektu uchwały) może nastąpić wyłącznie za zgodą tejże Rady.

Działka niezabudowana nr 661/4 o pow. 1,1068 ha, powstała z podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 661/2 o pow. 4,0437 ha, działka nr 661/9 o pow. 0,8532 ha powstała z podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 661/3 o pow. 1,0620 ha.

Wobec powyższego zasadnym jest uchylene Uchwały Nr XXXVII/195/17 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Żychlinie przy ul. 1-go Maja.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Wanda Sikora