

Żychlin, 5.01.2024r.

RGO. 6220.9.5.2023

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust.2, pkt.2, art.75 ust. 1, pkt. 4, i art. 85 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

o r z e k a m

że dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 121 w obrębie Buszków, Gmina Żychlin**”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie określam następujące warunki i wymagania:

1. Nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin. Wykasanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykasanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
2. Teren po zrealizowaniu przedsięwzięcia, teren obsiać mieszanką traw i roślin zielnych (miododajnych) właściwych siedliskowo na analizowanym terenie.
3. Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatorów i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks. \varnothing 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.
4. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni lub szarości).
5. Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią min. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom. Ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia. Dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.
6. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych umieszczonych w stacjach transformatorowych, obligatoryjnie należy wyposażyć je w misę olejowa wykonaną

z materiałów uniemożliwiających przedostanie się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego, będącą w stanie zmagazynować 110% oleju transformatorowego.

7. Stosować pasywne chłodzenie ogniw fotowoltaicznych poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, bez użycia systemu z wymuszonym obiegiem powietrza.
8. Transformatory i magazyny energii zlokalizować w maksymalnej możliwej odległości od zabudowań mieszkalnych.
9. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować stałego (ciągłego) nocnego doświetlania/oświetlania.
10. Przedsięwzięcie zaprojektować i zrealizować bez wycinki drzew i zadrzewień.
11. Drzewa i krzewy narażone na uszkodzenia na etapie budowy zabezpieczyć poprzez ich wygradzenie lub oszalowanie pni.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 8.09.2023r. do tutejszego organu wpłynął wniosek PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 121 w obrębie Buszków, Gmina Żychlin”**. Do wniosku załączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) *”organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta”*. W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, Burmistrz Gminy Żychlin wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie pismem znak: PPIS.ZNS.90281.52.2023.JO z dnia 19.09.2023r. oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.5.4901.1.372.2023.KP z dnia 01.12.2023r. (data wpływu do tutejszego organu 11.12.2023r.) wyrazili opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem znak: WOOŚ.4220.684.2023.TWo z dnia 29.09.2023r. również wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które następnie zostały uwzględnione przez tutejszy organ w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, stwierdził co następuje:

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.), tj.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż emisja hałasu oraz zanieczyszczeń występująca w trakcie budowy planowanego przedsięwzięcia, ze względu na ograniczony czas jej występowania oraz przy założeniu przestrzegania przepisów budowlanych, będzie miała zasięg lokalny ograniczający się do terenu przedsięwzięcia w sąsiedztwie placu budowy. Użycie ciężkiego sprzętu powodować będzie występowanie emisji zanieczyszczeń emitowanych przez silniki spalinowe (maszyny budowlane i pojazdy transportu) oraz emisji zanieczyszczeń w wyniku porwania przez wiatr pyłów cementu, kruszywa i innych sypkich materiałów pylistych. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac montażowych. Prace realizacyjne związane będą z zapotrzebowaniem na typowe materiały budowlane: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe oraz szereg elementów instalacyjnych (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.). Podczas robót zajdzie, także konieczność wykorzystania sprzętu budowlanego: samochodów ciężarowych do transportu mas ziemnych, gotowych elementów prefabrykowanych, innych potrzebnych materiałów budowlanych oraz wywozu wytworzonych odpadów. Koparek i ładowarek do prac związanych z wykonywaniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy.

W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej zostaną wytworzone odpady głównie z grup 15 i 17. Odpady gromadzone będą w obrębie placu budowy, na wyznaczonym do tego celu terenie, w specjalnie oznaczonych, szczelnych workach i kontenerach (zaleca się by teren, na którym gromadzone będą odpady wyłożony został geomembraną separacyjną, która będzie stanowiła ochronę przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego). Przewiduje się, sortowanie różnych grup odpadów w pojemnikach. Po wypełnieniu worków, czy kontenerów odpady będą przekazywane posiadającym zezwolenia firmom, do odzysku lub unieszkodliwienia. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do przenośnych toalet, a następnie wywożone z terenu przedsięwzięcia przez wyspecjalizowaną firmę. Powstałe podczas eksploatacji odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe, bezpośrednio po ich wytworzeniu. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia jakichkolwiek odpadów na terenie funkcjonującej farmy fotowoltaicznej.

Z dokumentacji wynika, iż w trakcie prowadzonych prac budowlanych wykonane będą także na niektórych odcinkach wykopy otwarte pod ułożenie kabli (wykopanie rowu, wysypaniem podsypki, ułożenie systemu kabli, zasypanie kabli rodzimym gruntem oraz rekultywacja terenu). Poprowadzenie kabli będzie wymagało wykonania płytkich wykopów, jednak prace te nie będą związane z niwelacją gruntu, ani z przenoszeniem mas ziemnych. Prace te odbywać się będą ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczać do

bezwzględne minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej.

W celu ograniczenia oddziaływania na etapie prowadzonych prac budowlanych oraz eksploatacji farmy zaplanowano, m.in.:

- prowadzenie wykopów (pod fundamenty oraz przewody elektryczne i energetyczne) w sposób bezpieczny dla zwierząt;
- zaplecze budowy oraz miejsce postoju maszyn spalinowych wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne;
- zastosowanie paneli z powłoką antyrefleksową.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia znajduje się informacja, że likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z pracami rozbiórkowymi elementów farmy fotowoltaicznej, ogrodzenia. Prace te prowadzone będą ręcznie, jedynie wbite uprzednio w grunt profile, będą musiały zostać wyciągnięte za pomocą maszyn budowlanych, np. ładowarki, bądź dźwigu. Po demontażu instalacji teren zostanie wyrównany i przywrócony dotychczasowy sposób użytkowania. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przed realizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap eksploatacji farmy fotowoltaicznej oddziaływać będzie na środowisko w sposób ciągły, w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz emisji hałasu. Z uwagi na niskie napięcie, wysoką jakość kabli, umieszczenie kabli pod ziemią oraz umieszczenie transformatorów wewnątrz stacji nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm, w zakresie oddziaływania elektromagnetycznego. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia. Podczas użytkowania przedsięwzięcia nie przewiduje się chłodzenia paneli fotowoltaicznych z użyciem wentylatorów. Zachowanie odległości między rzędami pozwoli na chłodzenie powietrzem. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego Wnioskodawca planuje umieszczenie transformatorów w stacjach kontenerowych.

Z dokumentacji wynika, iż emisja hałasu z transformatorów będzie punktowa, z inwerterów praktycznie pomijalna oraz zachowana zostanie odległości między rzędami (co pozwoli na naturalne chłodzenie) to można przyjąć, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie oraz oddziaływanie z zakresu emisji hałasu będzie w niewielkim zakresie wykraczać poza granice przedmiotowych działek.

Dla przedmiotowego zamierzenia nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia w najbliższym otoczeniu inwestycji nie przewiduje się budowy inwestycji mogących wpływać na zaistnienie oddziaływania skumulowanego.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem ścieków, technologicznych oraz ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały

samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziana jest mycie paneli. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest bez zastosowania środków chemicznych/detergentów.

Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest z niewielkim zużyciem paliwa do maszyn rolniczych dokonujących czynności obsługowych, np. wykaszania terenu farmy, czynności serwisowych. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywać będzie też pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektro-energetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstają będą niewielkie ilości odpadów takich, jak zużyte urządzenia zawierające zużyte elementy instalacji, kable oraz materiały izolacyjne. Odpady te składowane będą w sposób selektywny w kontenerach i na bieżąco, tj. po zakończonych robotach odbierane będą przez wyspecjalizowane jednostki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

Najbliżej położoną formą ochrony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Przysowy w odległości ok. 1,8 km.

Planowane przedsięwzięcie nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Przysowy i Słudwi PLB100003 – w odległości ok. 2,5 km.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25 poz. 133 ze zm.). Celami wyznaczenia tego obszaru są: ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów. Ww. cele ochrony obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 realizują się poprzez działania ochronne podejmowane w stosunku do każdego przedmiotu ochrony. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4131 ze zm., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz. 9410 ze zm.), który szczegółowo określa m.in. cele działań ochronnych oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony poszczególnych przedmiotów ochrony. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Doliny Przysowy i Słudwi PLB100003 przedmiotami ochrony są następujące gatunki ptaków:

1. A039 gęś zbożowa *Anser fabalis*
2. A041 gęś białoczerna *Anser albifrons*
3. A043 gęgawa *Anser anser*

4. A081 błotniak stawowy *Circus aeruginosus*
5. A122 derkacz *Crex crex*
6. A140 siewka złota *Pluvialis apricaria*
7. A156 rycyk *Limosa limosa*
8. A162 krwawodziób *Tringa totanus*
9. A197 rybitwa czarna *Chlidonias niger*
10. A272 podróżniczek *Luscinia svecica*

Biorąc pod uwagę znaczną odległość terenu przedsięwzięcia do ww. obszaru Natura 2000, uwzględniając jego cele ochrony, gatunki i siedliska tych gatunków, będące przedmiotami ochrony, a także zagrożenia i cele działań ochronnych określone dla poszczególnych przedmiotów ochrony, należy uznać, że skala przedsięwzięcia jest za mała i brak powiązania przedsięwzięcia z tymi obszarami, by stwierdzić jakiegokolwiek znaczące negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na cele ochrony tych obszarów. Analizując zagrożenia istniejące i potencjalne zidentyfikowane w planach zadań ochronnych dla ww. gatunków i ich siedlisk, należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest związane bezpośrednio ani pośrednio z tymi zagrożeniami i przedsięwzięcie nie spowoduje takich zmian w środowisku, by stanowiło jakiegokolwiek zagrożenie dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000. Teren inwestycji zajmuje niewielki obszar (ok. 2,47 ha). W karcie informacyjnej podano, że teren realizacji przedsięwzięcia użytkowany jest rolniczo. Teren pól może stanowić potencjalne siedlisko lęgowe ptaków, ale nie gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. W ramach przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew czy krzewów. Nie wydaje się, by teren realizacji przedsięwzięcia stanowił ważne miejsce rozrodu, odpoczynku czy żerowania gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Dolina Przysowy i Słudwi PLB100003. Realizacja przedsięwzięcia nie uszczupli powierzchni siedlisk preferowanych przez te gatunki, nie wpłynie na ich populację, szanse rozrodu, czy zachowanie. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna spowodować izolacji przestrzennej pomiędzy osobnikami i populacjami gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony.

W ocenie tut. Organu karta informacyjna przedsięwzięcia umożliwia analizę kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś w zakresie usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000. Organ opiniujący tj. RDOŚ w Łodzi przeanalizował dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cele ochrony najbliższego obszaru Natura 2000 (w promieniu 5 km od przedsięwzięcia) oraz szczegółowe cele działań ochronnych, istniejące oraz potencjalne zagrożenia dla poszczególnych przedmiotów ochrony i ustalił, że realizacja i późniejsze funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują negatywnego wpływu na przedmioty ochrony oraz cele najbliższego obszaru Natura 2000, nie utrudnią realizacji tych celów i nie mają bezpośredniego związku z zagrożeniami istniejącymi i potencjalnymi określonymi dla ich przedmiotów ochrony. W ocenie Burmistrza Gminy Żychlin oraz organu opiniującego, działania minimalizujące zaproponowane w karcie informacyjnej wydają się wystarczające do uniknięcia i ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Nie ma potrzeby podejmowania specjalnych dodatkowych działań minimalizujących w stosunku do obszarów Natura 2000. Nie ma również potrzeby

monitorowania skuteczności środków łagodzących i pozostałych oddziaływań, które mogą wystąpić w związku z realizacją, funkcjonowaniem i likwidacją przedsięwzięcia.

Podsumowując, przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę jego skalę i położenie, nie powinno znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszaru Natura 2000, w tym w szczególności nie będzie wpływało negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony dany obszar oraz nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 i jego powiązania z innymi obszarami.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Jak wynika ze zgromadzonej dokumentacji, podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zmianie ulegnie rolnicze wykorzystanie terenu. Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowią grunty rolne. W celu ograniczenia oddziaływania farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze na etapie eksploatacji (po wybudowaniu farmy) teren powinien być obsiany mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie. Otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, powinny być zasłonięte siatką o oczkach maks. \varnothing 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze. Wykaszenie mechaniczne terenu należy prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki. Wykaszenie prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowania roślinom zielnym, co stworzy dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto w celu ograniczenia wzrostu roślin nie należy stosować środków ochrony roślin, ani sztucznych nawozów. Wszystkie budynki farmy, należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

Ze zgromadzonej dokumentacji wynika, iż na terenie zajęтым pod przedsięwzięcie nie występują zadrzewienia i zakrzaczenia. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń ta nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami w rzucie bocznym nie przekroczy 3 m n.p.t.

Planowana farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Gęstość zaludnienia w gminie Żychlin wynosi 159,5 os./km² - dane wg Głównego Urzędu Statystycznego.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren przedsięwzięcia nie jest obszarem wodno-błotnym, ani terenem o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Nie znajduje się na terenie siedlisk łągowych oraz w ujściu rzek. Teren przedsięwzięcia nie znajduje się także w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Teren przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior, a także nie jest obszarem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej. W otoczeniu terenu przedsięwzięcia brak obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły w obszarze obszarów jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272439 Słudwia do Przysowej. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby potencjał ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Słaby potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: BZT5, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V):fitonentos, makrofity, makrokręgowce, ichtiofauna, zaś wskaźniki determinujące stan chemiczny to: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluaranten: nie dotyczy. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny dla złączonych wskaźników [benzo(a) piren(w), benzo(b)fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. Dla przedmiotowej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego będzie mógł być osiągnięty do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników fosfor ogólny, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20° C: IO, MIR,MMI, EFI+PL/ IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla omawianej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Poza obowiązkową realizacją katalogu działań krajowych wdraża się zestaw działań podstawowych: poprawa warunków dla obszarów chronionych, ograniczenie zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa, gospodarka ściekowa. Działania uzupełniające to kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP oraz aktualizacja programu ochrony środowiska.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, oznaczonej kodem PLGW2000063. Dla w/w obszaru JCWPd stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry.

Miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215- „Subniecka warszawska”.

W ocenie organu opiniującego tj. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300). Planowana inwestycja położona jest poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód

śródlądowych, a także poza obszarami wodno- błotnymi lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściu rzek. Ponadto przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy Prawo Wodne.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy oraz podziеляjąc stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie, Burmistrz Gminy Żychlin uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony powyżej sposób.

Burmistrz Gminy Żychlin po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając jego poszczególne fazy: realizacji, eksploatacji i likwidacji, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, stwierdził brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie budowy oddziaływać będzie okresowo i krótkotrwale, zaś na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie długotrwale o charakterze ciągłym, jednakże zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Na etapie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy zastrzeżenia co do planowanego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żychlin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres spraw ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły

na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 44-109 Gliwice (adres do korespondencji: ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce);
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu (poprzez obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żychlinie www.bip.gminazychlin.pl i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin);
- 3.A/a



BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25; 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 14; 99-300 Kutno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Łowiczu
ul. Nowa 5; 99-400 Łowicz

Załącznik do decyzji Burmistrza Gminy Żychlin znak: RGO.6220.9.5.2023
z dnia 5.01.2024r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 121 w obrębie Buszków, Gmina Żychlin”,

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo. W najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości ponad 35 m. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 2,47 ha.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 5 MW w liczbie do 12 500 szt.;
- konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych);
- do 100 szt. inwerterów;
- do 5 szt. stacji transformatorowych;
- instalacji energetycznej;
- magazynu/-ów energii (opcjonalnie);
- ogrodzenia;
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Na terenie farmy przewidziano drogi wewnętrzne (przejazdowe) o nawierzchni gruntowej ulepszonej (mechanicznie utwardzony grunt).

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia przyłączy SN nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyłączy to zostanie zrealizowane w oparciu o odrębną decyzję lokalizacyjną.

Nie przewidziano stałego oświetlenia/doświetlenia całej powierzchni farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności (krótkookresowe, sporadyczne doświetlenia farmy).

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak