

BURMISTRZ GMINY ŻYCHLIN
ul. Barlickiego 15
99-320 ŻYCHLIN

OGŁOSZENIE

o przetargu na zbycie własnościowego prawa do lokali

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) § 4, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr LI/285/14 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 12 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odrębnych własności lokali mieszkalnych oraz ich zbycie i Uchwały Nr III/8/15 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności przejazdu i przechodu, obciążających nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żychlin, Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza **IV przetarg ustny nieograniczony** dotyczący sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości tj.

Lp.	Położenie	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Termin przetargu
1	Żychlin ul. Łąkowa 6A	67,95	LD1K/00048846/2	lokal mieszkalny nr 1 - parter	przetarg ustny nieograniczony	136.152,09	8.000,00	24.08.2015 r. godz. 8:30
2	Żychlin ul. Łąkowa 6A	54,66	LD1K/00048846/2	lokal mieszkalny nr 2 - parter	przetarg ustny nieograniczony	109.522,79	6.000,00	24.08.2015 r. godz. 9:00
3	Żychlin ul. Łąkowa 6A	67,85	LD1K/00048846/2	lokal mieszkalny nr 3 - I piętro	przetarg ustny nieograniczony	135.951,72	8.000,00	24.08.2015 r. godz. 9:30
4	Żychlin ul. Łąkowa 6A	54,57	LD1K/00048846/2	lokal mieszkalny nr 4 - I piętro	przetarg ustny nieograniczony	109.342,45	6.000,00	24.08.2015 r. godz. 10:30
5	Żychlin ul. Łąkowa 6A	67,62	LD1K/00048846/2	lokal mieszkalny nr 5 - II piętro	przetarg ustny nieograniczony	135.490,87	8.000,00	24.08.2015 r. godz. 11:30
6	Żychlin ul. Łąkowa 6A	54,48	LD1K/00048846/2	lokal mieszkalny nr 6 - II piętro	przetarg ustny nieograniczony	109.162,12	6.000,00	24.08.2015 r. godz. 12:00
7	Żychlin ul. Łąkowa 6A	67,54	LD1K/00048846/2	lokal mieszkalny nr 7 - III piętro	przetarg ustny nieograniczony	135.330,57	8.000,00	24.08.2015 r. godz. 12:30
8	Żychlin ul. Łąkowa 6A	54,48	LD1K/00048846/2	lokal mieszkalny nr 8 - III piętro	przetarg ustny nieograniczony	109.162,12	6.000,00	24.08.2015 r. godz. 13:00

Przetarg na w/w lokale odbędzie się w sali nr 16 tut Urzędu. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Gminy Żychlin nr 83 9022 0007 0000 2408 2007 0009 najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do 21 sierpnia 2015 r. do godz. 8:30. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium dla lokalu nr ... położonego w Żychlinie przy ul. Łąkowej 6A”. Dowodem wpłaty będzie okazanie wydruku potwierdzenia przelewu bankowego.

Uwagi!

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
2. Do każdego w/w lokalu przynależne jest pomieszczenie (spizarnia) o powierzchni 1,93 m².
3. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń niesłużących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział we współwłasności działki gruntu nr 841/1 o pow.0,2091 ha.
4. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 8 %.
5. Poprzednie przetargi na w/w lokale odbyły się w dniach: 27-28.10.2014, 16-17.03.2015, 14.05.2015.
6. Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia własnościowego prawa do lokalu wraz z udziałem w gruncie. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej traci wpłacone wadium, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywając nieruchomość na własność należy, cenę uzyskaną w przetargu wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy ponosi w całości nabywca.
7. Wykaz w/w nieruchomości z przeznaczeniem do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości (wywieszony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz publikacja w prasie i na stronie internetowej) Zgodnie z Zarządzeniem Nr 98/2014 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 28 sierpnia 2014 r.
8. Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu.
9. Szczegółowe informacje o zbywanej działce można uzyskać w tut. Urzędzie pokój nr 7 tel. (0-24) 285-30-71
RGO.6810.215.4.2015
Żychlin, dnia 22.07.2015r.
Wywieszono, dnia
Zdjęto, dnia.....

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak