

**ZARZĄDZENIE NR 35/24**  
**BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN**

**z dnia 2 kwietnia 2024 r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz.344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Uchwały Nr LXXIV/373/2023 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*



Położenie	Działka Nr	Pow. ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości netto w zł	Uwagi
Żychlin ul. 1 Maja	661/4 661/9	1,1068 0,8532	LD1K/0000 8757/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/262/2022 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 4 sierpnia 2022 roku na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 661/4 i działka nr 661/9 dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z uwzględnieniem nakazów i ograniczeń wynikających z zapisów planu. Nie dopuszcza się lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Na terenie przedmiotowych działek występuje infrastruktura techniczna w postaci kabli energetycznych i fragment napowietrznej linii ŚN oraz sieci kanalizacji sanitarnych. W ulicy 1 Maja znajdują się następujące media: energia elektryczna, teletechniczna, wodociągowa, i kanalizacja sanitarna. Obecny przebieg uzbrojenia w/w nieruchomości przedstawia załącznik Nr 2 do Zarządzenia. Szczegółowe zapisy planu dostępne są na stronie <a href="https://zychlin.e-mapa.net/">https://zychlin.e-mapa.net/</a> system informacji przestrzennej. Na rzecz Gminy Żychlin będzie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci kanalizacyjnej, znajdującej się na terenie działki nr 661/9 polegająca na prawie wstępu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych. Działki znajdują się w obszarze Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej ŁSSE.	Przetarg ustny nieograniczony	1.457.320,00	Do ceny netto będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.  W związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1604) Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności.

## UWAGA!

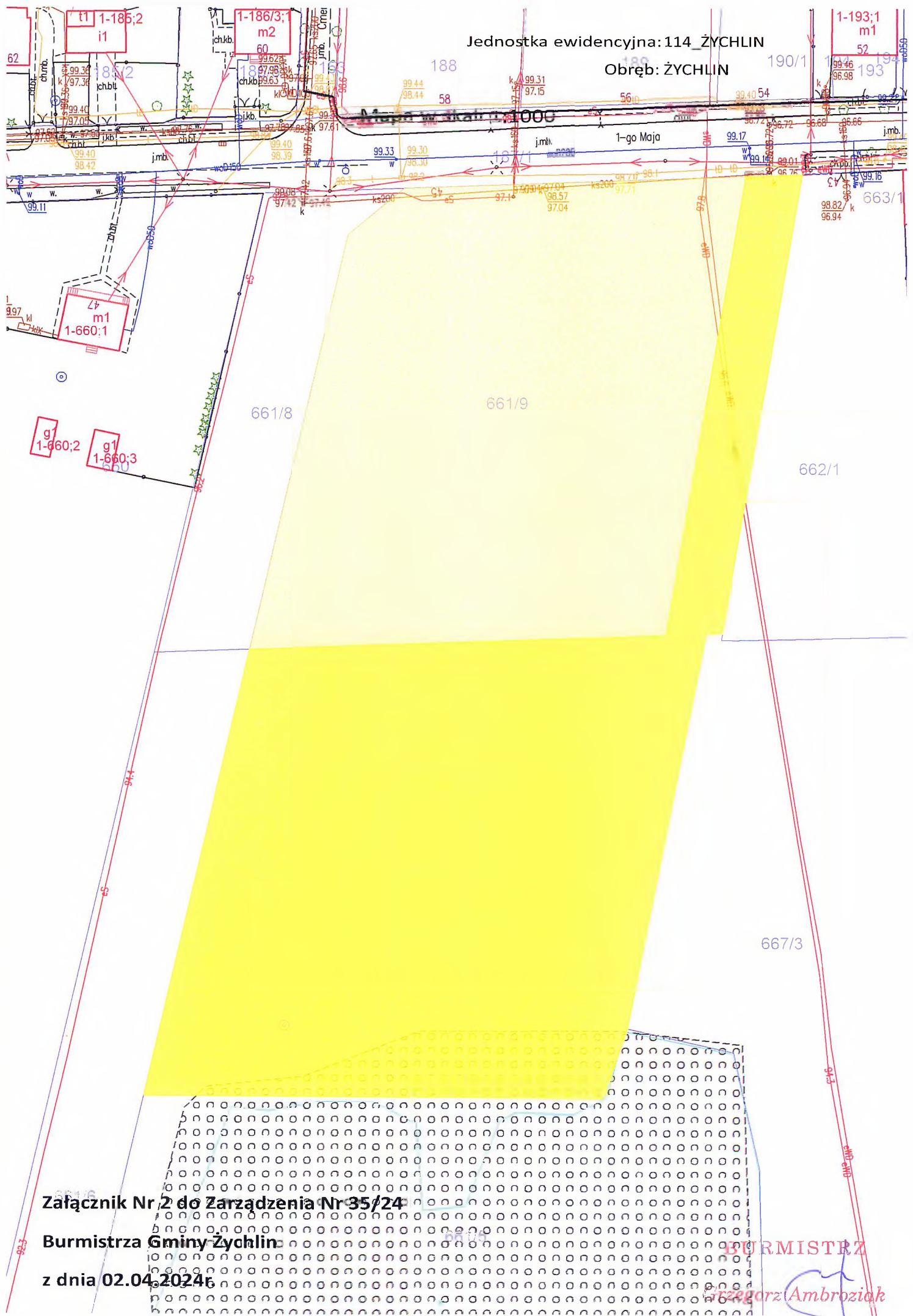
1. Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia .....12.04.2024r..... do dnia .....6.05.2024r.....

2. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami od dnia .....12.04.2024r..... do dnia .....24.05.2024r.....

Żychlin, dnia .....2.04.2024r.....

Wywieszono dnia, .....12.04.2024r.....

BURMISTRZ  
Grzegorz Ambroziak



Jednostka ewidencyjna: 114\_ŻYCHLIN

Obręb: ŻYCHLIN

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 35/24

Burmistrza Gminy Żychlin

z dnia 02.04.2024r.

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak