****

Inwestycja „***Konserwacja obrazu Św. Piotr i Paweł z ołtarza głównego kościoła parafialnego
w Żychlinie”***  uzyskała dotację Gminy Żychlin dofinansowaną ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Umowa Nr 1/2024

zawarta w dniu ………… 2024 r. pomiędzy

Parafią Rzymskokatolicką pod wezwaniem Św. Ap. Piotra i Pawła w Żychlinie, ul. Pl. Jana Pawła II 2, 99-320 Żychlin NIP 775 132 11 16

reprezentowaną przez ks. Wiesława Frelka

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**,

a

…………………………………………………..

reprezentowanym przez:

………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac konserwatorsko- restauratorskich „Zamawiający” zleca
a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą „Konserwacja obrazu Św. Piotr i Paweł z ołtarza głównego kościoła parafialnego w Żychlinie” .
2. Przedmiot umowy obejmuje prace konserwatorsko- restauratorskie, których zakres został przedstawiony w zapytaniu ofertowym, określony w pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków WUOZ-ZRR.5144.35.2023. NK wraz z programem prac.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
4. pozwoleniem konserwatorskim i programem prac,
5. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
6. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
7. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
8. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca posiada materiały oraz urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

**§ 2**

**Kierownictwo nad wykonaniem robót**

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadającej uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanego pozwolenia.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

**§ 3**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
2. termin przekazania przedmiotu – do 14 dni od podpisania umowy
3. termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy,
4. termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 30.11.2024 r.**
5. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.
6. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
7. Wady, których nie można usunąć to:
8. Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
9. Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
10. Wady, które nadają się do usunięcia to:
11. Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót
i termin usunięcia wad lub
12. Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

**§ 4**

**Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ………………………… zł brutto, słownie: ………………………….. zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
4. druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą z pierwszej transzy.
5. Udział własny w finansowaniu inwestycji będzie wypłacony przed wypłatą środków pochodzących z dotacji BGK.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
7. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Strony nie dopuszczają zmiany ceny zawartej w przedłożonej ofercie.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 40 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po dokonaniu odbioru wykonania prac.
10. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane: Parafia Rzymskokatolicka pod wezwaniem Św. Ap. Piotra i Pawła w Żychlinie, ul. Pl. Jana Pawła II 2, 99-320 Żychlin, NIP 775 132 11 16.
11. Data zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
12. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy
w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy
i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
4. w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji niniejszej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
6. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3, zapłaci on na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary
z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających
z umowy.

**§ 6**

**Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
2. zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nienależących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej ż 30 dni;
3. nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego,
4. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
5. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.\
6. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
7. zabezpieczenia prac w toku,
8. pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku, w wyznaczonym terminie;
9. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
10. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
11. dokonania odbioru prac,
12. przejęcia obiektu prac konserwatorskich obrazu św. Apostołów Piotra i Pawła,
13. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
14. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowując moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

**§ 7**

**Rozwiązanie umowy**

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
2. wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
3. wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
4. wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego
i Wykonawcy;
5. wystąpienia okoliczności będących wynikiem siły wyższej,
6. zmiany istotnych regulacji prawnych
7. wystąpienia odmowy, wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
8. wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
9. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności
w sytuacjach wykazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy uzasadnionych protokołem konieczności.
10. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwy wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**