

# OGŁOSZENIE

o przetargach na zbycie nieruchomości gruntowych

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) a także § 4, § 6 ust. 4 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LIII/252/2022 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 25 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** dotyczący sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości tj.

| Położenie                | Działka Nr | Pow. ha | Księga Wieczysta    | Opis nieruchomości   | Forma zbycia                  | Cena wywoławcza (w zł) | Wadium (w zł) | Termin przetargu           |
|--------------------------|------------|---------|---------------------|--|-------------------------------|------------------------|---------------|----------------------------|
| Żychlin, ul. Głowackiego | 271/1      | 0,0870  | LD1K/000<br>58886/7 | Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta, klinowato ściętego od strony północnej. Na pograniczu od strony północnej i wschodniej działka przylega do rowu, który częściowo znajduje się na działce nr 271/1. Przyszła zabudowa zaprojektowana będzie z zachowaniem wymogów ustawy prawo wodne w odniesieniu do rowu melioracyjnego oznaczonego jako działka ew. nr 55. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w której znajduje się sieć wodociągowa. Dostęp do drogi przez zaprojektowanie zjazdu od strony ul. Głowackiego. | przetarg ustny nieograniczony | 63.500,00              | 7.000,00      | 12.09.2024r.<br>godz. 9:00 |

|       |        |                     |   |           |          |                              |
|-------|--------|---------------------|---|-----------|----------|------------------------------|
| 271/2 | 0,0842 | LD1K/000<br>58886/7 | Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta. Na pograniczu od strony wschodniej działka przylega do rowu który częściowo znajduje się na działce nr 271/2 ale nie przeszkadza to w jej zagospodarowaniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w której znajduje się sieć wodociągowa. Dostęp do drogi przez zaprojektowanie zjazdu od strony ul. Głowackiego. Przez teren działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna, co ogranicza jej zabudowę. Uwarunkowania te zostaną uwzględnione przy przyszłym projektowaniu zabudowy. | 48.000,00 | 7.000,00 | 12.09.2024r.,<br>godz. 10:00 |
| 271/3 | 0,0842 | LD1K/000<br>58886/7 | Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta. Na pograniczu od strony wschodniej działka przylega do rowu, który częściowo znajduje się na działce nr 271/3 i 271/4 ale nie przeszkadza to w jej zagospodarowaniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w której znajduje się sieć wodociągowa. Dostęp do drogi przez zaprojektowanie zjazdu od strony ul. Głowackiego.  | 61.500,00 | 7.000,00 | 12.09.2024r.,<br>godz. 11:00 |
| 271/4 | 0,0842 | LD1K/000<br>58887/4 | Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta. Na pograniczu od strony wschodniej na działce nr 271/5 znajduje się rów ale nie przeszkadza to w jej zagospodarowaniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w której znajduje się sieć wodociągowa. Dostęp do drogi przez zaprojektowanie zjazdu od strony ul. Głowackiego.  | 61.500,00 | 7.000,00 | 12.09.2024r.,<br>godz. 12:00 |
| 271/5 | 0,0842 | LD1K/00<br>058887/4 | Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się zabudowę wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Działka w kształcie prostokąta. Na pograniczu od strony wschodniej na działce nr 271/5 znajduje się rów ale nie przeszkadza to w jej zagospodarowaniu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w której znajduje się sieć wodociągowa. Dostęp do drogi przez zaprojektowanie zjazdu od strony ul. Głowackiego.  | 61.500,00 | 7.000,00 | 12.09.2024r.,<br>godz. 13:00 |

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w Urzędzie Gminy w Żychlinie ul. Barlickiego 15 sala nr 13. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto bankowe Gminy Żychlin nr 83 9022 0007 0000 2408 2007 0009 najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do 06.09.2024r. do godz. 9:00. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Żychlin. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium dla działki o nr 271/1 lub 271/2 lub 271/3, 271/4 lub 271/5, położonej w Żychlinie przy ul. Głowackiego z imieniem i nazwiskiem nabywcy”.

**Uwagi !**

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
2. **Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
3. Informuje się, że rowy znajdujące się na nieruchomościach stanowią ciąg sieci odwodnieniowej. Brak ich należytego utrzymania może powodować zalewanie gruntów. **Obowiązek utrzymywania we właściwym stanie rowów melioracyjnych wynika wprost z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne**, zgodnie z którym utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.
4. Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie wstawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej traci wpłacone wadium, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywając nieruchomość na własność, cenę uzyskaną w przetargu należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy ponosi w całości nabywca.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty bądź inny dokument np. paszport);
  - osoba prawna – aktualny odpis z KRS oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania osoby prawnej.
6. Wykaz w/w nieruchomości z przeznaczeniem do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości (wywieszony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, opublikowany w prasie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Żychlinie) Zgodnie z Zarządzeniem Nr 79/24 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 20 czerwca 2024r.
7. Ogłoszenie o przetargach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu, opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żychlinie, w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu oraz w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat (Dziennik Łódzki Nasz Tygodnik Kutno – Łęczyca).
8. Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu.
9. Szczegółowych informacji o zbywanych nieruchomościach można uzyskać w tut. Urzędzie tel. (24) 351-20-38 oraz (24) 351-20-26.

RGO. 6810.218.1.2024

Żychlin, dnia 22.07.2024r.

Wywieszono, dnia 26.07.2024r.

Zdjęto, dnia .....

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*

Jednostka ewidencyjna: 114\_ZYCHLIN

Obręb: ŻYCHLIN

30/1

Mapa w skali 1:1000

29

ŁIV

30/2

28

W56

ŁIV

281/1

RIIIa

B

271/2  
RIVa

270/7  
m1

271/3

270/8  
m1

277

268

269

270/9

271/4

278

RV

RIVa

270/10  
m1

271/5

279

280

RV

270/11

271/6

Załącznik Graficzny do ogłoszenia  
o przetargach na zbycie nieruchomości  
gruntowych RGO.6810.218.1.2024

270/12  
B

270/5

272/2

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak