

OGŁOSZENIE

o przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej

Zgodnie z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) a także § 4, § 6 ust. 5 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LXXIV/373/2023 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 24 listopada 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, Burmistrz Gminy Żychlin ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** dotyczący sprzedaży wymienionej nieruchomości tj.

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Termin przetargu
1	Żychlin ul. 1 Maja	661/4 661/9	1,1068 0,8532	LD1K/000 08757/9	Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/262/2022 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 4 sierpnia 2022 roku na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 661/4 i działka nr 661/9 dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z uwzględnieniem nakazów i ograniczeń wynikających z zapisów planu. Nie dopuszcza się lokalizacji szpitali, domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Na terenie przedmiotowych działek występuje infrastruktura techniczna w postaci kabli energetycznych i fragment napowietrznej linii SN oraz sieci kanalizacji sanitarnych. W ulicy 1 Maja znajdują się następujące media: energia elektryczna, teletechniczna, wodociągowa, i kanalizacja sanitarna. Obecny przebieg uzbrojenia w/w nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do ogłoszenia. Szczegółowe zapisy planu dostępne są na stronie https://zychlin.e-mapa.net/ system informacji przestrzennej. Na rzecz Gminy Żychlin będzie ustanowiona służebność przesyłu dla sieci kanalizacyjnej. znajdującej się na terenie działki nr 661/9 polegająca na prawie wstępu, przechodu przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych. Działki znajdują się w obszarze Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej LSSE.	przetarg ustny nieograniczony	1.457.320,00	73.000,00	15.11.2024r. godz. 12:00

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy w Żychlinie ul. Barlickiego 15a sala konferencyjna. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto bankowe Gminy Żychlin nr 83 9022 0007 0000 2408 2007 0009 najpóźniej na trzy dni przed przetargiem tj. do 12.11.2024r. do godz. 12:00. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Żychlin. W tytule przelewu należy wpisać „Wadium dla działki o nr 661/4 i 661/9 położonych w Żychlinie przy ul. 1 Maja z imieniem i nazwiskiem nabywcy”.

Uwagi!

1. W związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1604) **Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługuje prawo pierwokupu w zakresie prawa własności.**
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.
3. **Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**
4. Osobie, która wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej traci wpłacone wadium, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy. Nabywając nieruchomość na własność, cenę uzyskaną w przetargu należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty związane ze sporządzeniem umowy ponosi w całości nabywca.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty bądź inny dokument np. paszport).
 - osoba prawna – aktualny odpis z KRS oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania osoby prawnej;
6. Wykaz w/w nieruchomości z przeznaczeniem do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości (wywieszony na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, opublikowany w prasie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Żychlinie) Zgodnie z Zarządzeniem Nr 35/24 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 2 kwietnia 2024r.
7. Poprzedni przetarg – I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23 lipca 2024 roku.
8. Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu.
9. Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie tel. (24) 351-20-26 oraz (24) 351-20-38.

RG0.6810.292.2.2024

Żychlin, dnia ...02...08...2024r...
Wywieszono, dnia ...06...09...2024r...
Zdjęto, dnia

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak