

PROTOKÓŁ NR VI/2024
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 16 września 2024 r.

Sesja trwała od godz. **14.03** do godz. **14.28**.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 14, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. Nieobecny Radny: Józef Kowalski.

Ponadto w Sesji udział wzięli:

- Grzegorz Ambroziak - Burmistrz Gminy Żychlin,
- Waldemar Bartochowski - Sekretarz Gminy Żychlin,
- Marta Kwiatkowska-Tarcz - Adwokat,
- Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli zgodnie z załączoną listą obecności.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady – **Pani Agnieszka Sidwa**.

Otwierając obrady powitała radnych, Burmistrza Gminy Żychlin – Grzegorza Ambroziaka, Sekretarza i Panią Adwokat, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz pozostałe osoby przybyłe na obrady Rady.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Od godz. 14.03 do godz. 14.06 obecnych na Sali 13 radnych – nieobecny Radny Leszek Kwiatkowski.

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych zmian.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany budżetu gminy na 2024 rok,
 - b) zaciągnięcia pożyczki długoterminowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w północnej części Miasta Żychlina”.
3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

Do p-tu 2. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) zmiany budżetu gminy na 2024 r.,**

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie eSesja i na stronie BIP.

Poprosiła Burmistrza Gminy Żychlin o wprowadzenie do projektu uchwały.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin dokonał wprowadzenia do projektu uchwały – w uzasadnieniu do projektu uchwały została opisana cała sytuacja PWiK, Państwo Radni zgodzili się wesprzeć naszą spółkę komunalną kolejnym aportem finansowym podczas sesji w sierpniu. Natomiast zanim przygotujemy całą procedurę związaną z aportem finansowym niezbędne jest wsparcie spółki bieżącymi środkami. Kwota co prawda potrzebna spółce jest trochę wyższa, natomiast w tej chwili kwota 220 tysięcy, która miałaby być zabezpieczona w formie pożyczki byłaby wystarczająca, żeby najważniejsze zobowiązania bieżące pokryć. W uzasadnieniu przedstawione zostały wszystkie informacje dotyczące sytuacji finansowej spółki oraz czynniki zewnętrzne, w których spółka funkcjonuje. Jest propozycja taka, żeby pożyczkę dla PWiK traktować jako krótkoterminową i która miałaby zostać spłacona do dnia 10 grudnia br. Pożyczka ta zostałaby spłacona ze środków, które wcześniej były wyliczone jako niezbędne w aportcie, spółka oddałaby nam te pieniądze z aportu, który będzie przekazany.

Od godz. 14.06 obecnych na sali 14 radnych – doszedł Radny Leszek Kwiatkowski.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono innych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok.

Za podjęciem uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok
głosowało - 14 radnych - Grzegorz Jan Dąbek, Kamil Falkowski, Marek Grzegorz Kaczmarek, Janusz Piotr Kowalski, Bartosz Dariusz Kubicki, Leszek Kwiatkowski, Justyna Rapsiewicz, Agnieszka Sidwa, Sylwia Sobierańska, Stanisław Szymański, Daniel Turyk, Krzysztof Wojtalewicz, Rafał Zajączkowski, Przemysław Stefan Zweigert,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok.

Uchwała Nr VI/25/2024 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) zaciągnięcia pożyczki długoterminowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w północnej części Miasta Żychlina”.

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie eSesja i na stronie BIP.

Poprosiła Burmistrza Gminy Żychlin o wprowadzenie do projektu uchwały.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin dokonał wprowadzenia do projektu uchwały – poinformował, że w poprzednio podjętej uchwale w dniu 3 września 2024 r. nastąpiła oczywista omyłka pisarska w § 2 - jest tam informacja o spłacie rat kapitałowych i spłacie rat

odsetkowych. W pierwotnej uchwale była data 2024-2038 w spłacie rat kapitałowych a w spłacie rat odsetkowych 2024-2028, zamiast 2038. W obecnym zapisie § 2 jest, że spłata lat kapitałowych pożyczki nastąpi w latach 2024-2038, spłata lat odsetkowych nastąpi w latach 2024-2038, czyli oba zapisy przy ratach kapitałowych i odsetkowych są tożsame. Przeprasza za omyłkę pisarską.

W dyskusji głos zabrali:

Stanisław Szymański zapytał, w jaki sposób będą podłączone do kanalizacji posesje przy ulicy wojewódzkiej w stronę CPN-u, czy będzie to podłączenie od strony ul. Głowackiego.

Grzegorz Ambroziak odpowiadając na zapytanie – nie pamięta dokładnie lokalizacji wszystkich przyłączy i dokładnego przebiegu całej sieci, należałoby podejść do Referatu Budownictwa i Inwestycji i sprawdzić w projekcie technicznym.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono innych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w północnej części Miasta Żychlina”.

Za podjęciem uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w północnej części Miasta Żychlina”

głosowało - 14 radnych - Grzegorz Jan Dąbek, Kamil Falkowski, Marek Grzegorz Kaczmarek, Janusz Piotr Kowalski, Bartosz Dariusz Kubicki, Leszek Kwiatkowski, Justyna Rapsiewicz, Agnieszka Sidwa, Sylwia Sobierańska, Stanisław Szymański, Daniel Turyk, Krzysztof Wojtalewicz, Rafał Zajączkowski, Przemysław Stefan Zweigert,

„przeciw” - 0 radnych,

„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w północnej części Miasta Żychlina”.

Uchwała Nr VI/26/2024 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 3. Sprawy różne.

W sprawach różnych głos zabrali:

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin poinformował, że w związku z powodzią na południu kraju Ochotnicza Straż Pożarna w Żychlinie rozpoczęła zbiórkę darów dla powodźian. Urząd Gminy również będzie prowadził zbiórkę. W związku z tym skoordynowaliśmy z OSP działania i wszystkie dary, które ewentualnie zostaną zebrane do środy zarówno przez Straż jak i przez nas zostaną dostarczone do potrzebujących w środę

w nocy. Zachęcamy mieszkańców do tego, żeby akcji nie przerywać, ponieważ ta pomoc będzie potrzebna długoterminowo. Strażacy w grupie czterech naszych ochotników jadą pomóc przy zabezpieczaniu terenu do jednej z gmin na Dolnym Śląsku i wrócą w niedzielę. Następnie z kolejnych darów zebranych od mieszkańców będzie przygotowany ponownie transport, zatem zachęca do informowania o zbiórce i do pomocy charytatywnej. Część darów, która pozostała po pomocy dla Ukrainy, a nie mogła być wtedy przetransportowana, również zostanie przekazana do Dolnego Śląska.

Kamil Falkowski zwrócił się z prośbą, aby zabezpieczyć ul. Sienkiewicza, gdzie są dziury i zadolenia, szczególnie przy dojeździe do ulicy Żeromskiego oraz zapytał, kiedy rozpocznie się naprawa nawierzchni na tej ulicy?

Grzegorz Ambroziak - firma PRD zgłosiła przejęcie placu budowy i w najbliższym tygodniu rozpoczną się prace w celu poprawy bezpieczeństwa na tej drodze.

Jadwiga Melcher – Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 2 w Żychlinie – mieszkańcy ul. Sienkiewicza oczekują, że jeszcze w tym roku sprawa tej drogi zostanie załatwiona. Obecnie po deszczach, żeby w ogóle wyjść z domu, trzeba zakładać gumowce. Mieszka na osiedlu od 1960 r. i tam się nic nie zmieniło. Poza tym, że na tak zwanym bloku pod dachówkę wymieniono dach. Uliczki, jakie były z trylinki, to takie są. Nie wie, czy można nazwać je ulicami, bo są pozrywane, są braki kostek. Kiedy są większe opady, ludziom do klatek schodowych wdziera się woda z ulicy, nie mogą przejść. Uliczki są wąskie, dwa auta się nie mogą się minąć. Nie ma żadnych znaków regulujących ruch w tym osiedlu. Kolejna kwestia to zasoby Spółdzielni „Wspólny Dom”. Klatki wyglądają okropnie, są brudne, poobdrapywane, pozrywane tynki, instalacje np. sieci telewizji kablowej wiszą jak pajęczyny w powietrzu nad klatkami. Są lokatorzy, którzy sprzątają w swojej klatce, ale są tacy, szczególnie młodzi ludzie, którzy od rana do świtu pracują, wracają bardzo późno i nie zajmują się sprzątaniem klatek. Wręcz przeciwnie, potrafią worek ze śmieciami zostawić pod drzwiami, który stoi tygodniami. Może dobrze byłoby zaprosić Pana Prezesa Spółdzielni i rozwiązać ten problem.

Właściciel posesji po restauracji osiedlowej w ubiegłym roku jesienią zrobił trochę porządku wokół swojej posiadłości, teraz znów zarasta wszystko samosiewkami, jest brud i zaraz mogą pojawić się szczury na Alei. To jest uwaga do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, nie pod adresem Urzędu Gminy.

Mówi o tym na Sesji, ponieważ są Państwo Radni i Burmistrzowie, którzy mogą mieć wpływ na Zarząd Osiedla Wyzwolenia.

Grzegorz Ambroziak odnosząc się do wypowiedzi Przewodniczącej Zarządu Osiedla Nr 2 – rozumie, że Pani Przewodnicząca zastosowała tu pewien skrót myślowy, ponieważ jakby spojrzeć na teren Osiedla Wyzwolenia, to tam zostało zrobione najwięcej. Zostały zmodernizowane wszystkie drogi wewnętrzne na osiedlu, które były z trylinki, a w tej chwili wszystkie są asfaltowe tj. ulica Okoniewskiego, Dąbrowskiego, Sienkiewicza, która w tej chwili zaprojektowana jest do modernizacji, ulica Waryńskiego, Marii Konopnickiej, Stefana Żeromskiego zrobiona wspólnie z powiatem. Ponadto została zmodernizowana szkoła na tym terenie, zmodernizowany stadion miejski na osiedlu. Tak naprawdę brakuje drogi dojazdowej do stadionu, którą niestety recesja nam zatrzymała, bo mieliśmy już prawie komplet dokumentów do tej inwestycji. Nawet został zrobiony łącznik między ulicą Okoniewskiego a Dąbrowskiego. Ponieważ nie mamy na tamym osiedlu swoich terenów, pokusiliśmy się wesprzeć finansowo Spółdzielnię Mieszkaniową, która otrzymała od gminy tereny rekreacyjne.

Narzekać mogliby mieszkańcy Osiedla Traugutta, że na ich terenie nie udało się takich inwestycji drogowych zrobić, ale tam akurat drogi należą do Spółdzielni.

Próbujemy wspólnie z Zarządem Osiedla Traugutta wypracowywać zadania, które pozwolą nam zmodernizować część tego terenu.

Natomiast co do ogólnego porządku na terenie osiedla, to ani Państwo Radni ani Urząd Gminy nie ma wielkiego wpływu na takie działania. W przypadkach zagrożenia sanitarnego, epidemiologicznego możemy próbować zgłosić takie sytuacje do Sanepidu.

Wszystkie uwagi Pani Przewodniczącej Zarządu Osiedla Nr 2 zostaną przekazane do Prezesa Spółdzielni Pana Jarosława Kamińskiego.

Rafał Zajązkowski – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” zrobiła szereg rzeczy np.: modernizację oświetlenia w klatkach schodowych, modernizację centralnego ogrzewania, pomalowanie klatek schodowych. Zazaczył, że ze wszystkich pozycji, które są na fakturze za czynsz, Spółdzielnia Mieszkaniowa do dyspozycji ma tylko kwoty na eksploatację i fundusz remontowy. Pozostałe składniki musi oddać, jest tak zwanym pośrednikiem płacącym. Natomiast tą drogę, o której wspominał Pan Burmistrz, zgłosił jako radny trzy lata temu. Oczekujemy na realizację tego zadania inwestycyjnego.

Pan Burmistrz wspominał też o Spółdzielni Traugutta, że jest pokrzywdzona w stosunku do „Wspólnego Domu”. Uważa, że wszystko jest do nadrobienia, zgłaszał już uwagi do realizacji niektórych zadań do Pani Przewodniczącej i myśli, że dojdzie do realizacji tych zamierzeń.

Kamil Falkowski dodał, że sukcesywnie wymieniane są okna we wszystkich blokach w Spółdzielni. Przypomniał, że sprawę posiadłości po restauracji osiedlowej zgłaszał na poprzedniej sesji.

Do p-tu 4. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady podziękowała radnym i wszystkim przybyłym za udział w Sesji Rady.

Zamknęła VI Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

Protokolant:

M. Charążka

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Agnieszka Sidwa