

**PROTOKÓŁ NR VII/2024**  
**Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**  
**z dnia 25 września 2024 r.**

Sesja trwała od godz. **14.07** do godz. **14.52**.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 12, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. Nieobecni Radni: Bartosz Dariusz Kubicki, Leszek Kwiatkowski, Przemysław Stefan Zweigert.

Ponadto w Sesji udział wzięli:

- Grzegorz Ambroziak - Burmistrz Gminy Żychlin,
- Waldemar Bartochowski - Sekretarz Gminy Żychlin,
- Marta Kwiatkowska-Tarcz - Adwokat,
- Jarosław Kamiński - Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” w Kutnie,
- Sołtys i Przewodniczący Zarządów Osiedli zgodnie z załączoną listą obecności.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady – **Pani Agnieszka Sidwa**.

Otwierając obrady powitała radnych, Burmistrza Gminy Żychlin – Grzegorza Ambroziaka, Sekretarza i Panią Adwokat, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz pozostałe osoby przybyłe na obrady Rady.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych zmian.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok.
3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

**Do p-tu 2. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 r.**

**Przewodnicząca Rady** poinformowała, iż projekt uchwały został opublikowany w systemie eSesja i na stronie BIP. Następnie odczytała projekt uchwały i poprosiła Burmistrza Gminy Żychlin o wprowadzenie do uchwały.

**Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały, szczegółowo omawiając poszczególne pozycje po stronie dochodów i wydatków.

W dyskusji nad projektem uchwały głos zabrali:

**Marek Kaczmarek** zapytał, dlaczego monitoringu szybu windowego nie było ujętego w zadaniu budowy windy.

**Grzegorz Ambroziak** poinformował, że na zadanie budowy windy otrzymaliśmy dofinansowanie z PFRON-u, a w ramach tych środków nie można było wykonać monitoringu wizyjnego .

**Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin** – monitoring nie mógł być zrealizowany w ramach zadania budowy windy, tylko ze środków własnych, gdyż nie obejmował go projekt dofinansowany przez PFRON.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono innych uwag.

**Przewodnicząca Rady** przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok.

Za podjęciem uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok

głosowało - 12 radnych - Grzegorz Jan Dąbek, Kamil Falkowski, Marek Grzegorz Kaczmarek, Janusz Piotr Kowalski, Józef Kowalski, Justyna Rapsiewicz, Agnieszka Sidwa, Sylwia Sobierańska, Stanisław Szymański, Daniel Turyk, Krzysztof Wojtalewicz, Rafał Zajączkowski,

„przeciw” - 0 radnych,

„wstrzymało się” - 0 radnych.

**Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada podjęła** uchwałę w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok.

**Uchwała Nr VII/27/2024** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### **Do p-tu 3. Sprawy różne.**

W sprawach różnych głos zabrali:

**Przewodnicząca Rady** poprosiła Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” o zabranie głosu.

**Jarosław Kamiński - Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom”** odniósł się do zarzutów postawionych pod jego adresem na poprzednie Sesji Rady przez Przewodniczącą Zarządu Osiedla Nr 2 w Żychlinie – „Nie rozumiem, jak Pani Przewodnicząca Osiedla mogła powiedzieć takie oszczerstwa dotyczące mojej osoby, Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej Spółdzielni, że oprócz generalnego remontu dachu budynku 75 na ul. Narutowicza nic się nie dzieje. Klatki schodowe są brudne, niepomalowane i obdrapane.

Pozwolę sobie Państwu odczytać sumowane, najważniejsze informacje ze sprawozdań wykonanych remontów zaczynając od stycznia 2019 roku do chwili obecnej. Zakończyliśmy podłączenie trzech ostatnich budynków do centralnego ogrzewania. Wykonaliśmy do tego projekty przyłączenia, nowe przyłącza elektryczne, generalne remonty pomieszczeń przeznaczonych pod węzły, wymieniliśmy okna, wykonaliśmy prace tynkarskie wraz z pomalowaniem wyżej wymienionych pomieszczeń. Wykonaliśmy kapitalne remonty

pomieszczeń węzłów w budynkach Narutowicza 85, Konopnickiej 5A, Konopnickiej 5B, Konopnickiej 1 oraz Okoniewskiego 1/1. Zakupiliśmy i zamontowaliśmy trzy nowe węzły ciepłne dwufunkcyjne instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. W budynkach Konopnickiej 5A, Konopnickiej 5B oraz w tym roku kończymy Konopnickiej 1, która będzie podłączona 1 października. W budynku na ul. Okoniewskiego 1/1 wykonaliśmy remont generalny węzła centralnego ogrzewania, wykonaliśmy ekspertyzę techniczną, projekt budowlany i przeprowadziliśmy generalny remont dachu wraz z wylaniem wieńcy, więźby dachowej, położenie nowej blachodachówki, montażem rynien spustowych i opadowych oraz instalację odgromową w budynku Narutowicza 75. Wykonaliśmy remonty dachów w ośmiu budynkach, położone papy termozgrzewalne na ul. Marii Konopnickiej 1, 5A, 5B, Narutowicza 73, 79, 71/1 nad apteką i sklepem spożywczym oraz Okoniewskiego 5 i 5/1 w trakcie remontu około 65%. Wykonaliśmy projekt instalacji oraz generalne remonty rozdzielni głównych wraz z montażem przeciwpożarowego wyłącznika prądu na zewnątrz budynków w 11 budynkach. Już nie będę ich wymieniał. Tutaj wspólnie z Panem Prezesem drugiej spółdzielni współpracowaliśmy przez 3 lata, gdzie tutaj wspierał mnie i pomagał, więc mówię tutaj wykonaliśmy bardzo dużo remontów. Do tego była modernizacja oświetlenia w klatkach schodowych, wymiana starych świetlówek na oświetlenie typu LED, w niektórych budynkach z czujnikiem ruchu i zmierzchu wszystkie zasoby 31 budynków. Wymieniliśmy oświetlenie przy wejściach do klatek schodowych na oświetlenie LED, w niektórych z czujnikiem ruchu i zmierzchu wszystkie budynki. Wymieniliśmy 4 lampy schodowe na lampy typu LED oraz montaż jednej lampy solarnej. Przeprowadziliśmy modernizację instalacji centralnego ogrzewania w klatkach schodowych. Wycięliśmy stare żeliwne kaloryfery i zamontowaliśmy nowe aluminiowe w 18 budynkach. Wycięto ogólnie 756 żeberek. Wymieniliśmy okna drewniane na nowe plastikowe w 22 budynkach oraz w dwóch budynkach Narutowicza 71/1 i Okoniewskiego 1 z wykonaniem projektu budowlanego przebudowy elewacji wraz z pozwoleniem na budowę. Wykonano prace tynkarskie i malowanie klatek schodowych w 22 budynkach. Wymieniono piony wodno-kanalizacyjne i poziomy wody, łącznie 44 piony. Staramy się to robić od samej góry do podejść do piwnicy. Wykonano chodniki i parkingi przy Konopnickiej 5A, 71, Narutowicza 79/3. Na ul. Okoniewskiego 5/1 parking we współpracy ze Spółdzielnią na ul. Łąkowej. Na Okoniewskiego 1/1 parking oraz dwa miejsca handlowe wyłożono kostką brukową przy współpracy z osobami wynajmującymi. Wykonano z kostki brukowej opaski wokół budynków wraz z odprowadzeniem wody deszczowej w budynkach przy ul. inżyniera Okoniewskiego 3/1, Waryńskiego 1 i 2. Sukcesywnie wymieniamy zawory termostatyczne w mieszkaniach. Wykonaliśmy audyt energociepłny oraz audyt opłacalności montażu podzielników ciepła z firmą zewnętrzną - całe zasoby. Ponadto wykonaliśmy szereg innych remontów, na przykład remonty i malowanie ławek, remonty schodów wejściowych do klatek schodowych, remonty daszków wejściowych wraz z wymianą ryni i malowanie klifów, malowanie wnęk balkonowych.

Wykonano ogrodzenie betonowe przy placu SM, wymieniono drzwi do klatek schodowych piwnic wózkowni oraz przeprowadzono remonty dachów, komórek, szyb świetlikowych. Wykonano przyłącze kanalizacyjne, montaż studzienek kanalizacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych oraz rur odpływowych ze wszystkich pionów budynku Narutowicza 79. Poprawiliśmy estetykę drzew na osiedlu, przycinając je przez firmę zewnętrzną do 30% korony oraz uformowaniu koron drzew oraz przycięciu drzew kasztanowca na Alei przy współpracy z Urzędem Gminy. Z pomocą Pana Burmistrza Spółdzielnia otrzymała dwa place zabaw oraz miniteżnię. Wykonaliśmy przy nich montaż monitoringu na wyżej wymienionych obiektach oraz montaż monitoringu na kontenery przy budynku Narutowicza 85. Urząd Gminy podjął się również wykonania instalacji deszczowej i obecnie mamy zakończony pierwszy etap od ulicy

Waryńskiego do budynku 85F. Na kolejny etap oczywiście czekamy i prosimy o jego realizację. Co roku spółdzielnia musi wykonywać ponadto przeglądy sprawności wentylacji kominiarskiej z udroźnieniem, przeglądy budowlane roczne, przeglądy instalacji odgromowej na całych zasobach. Ponadto spółdzielnia wykonuje przeglądy piaskownic, wymianę piasku, montaż zjeżdżalni, huštawek i piaskownic oraz oznakowanie.

Wykonujemy w okresie sprawozdawczym akcję przeciwko gryzoniom obejmujące całe zasoby i utrzymujemy porządek wokół budynków, trawniki, żywopłoty - całe zasoby.

Jak widzicie Państwo, bardzo dużo przeprowadziliśmy modernizacji, generalnych remontów oraz napraw bieżących. Oczywiście fundusz, jaki posiada spółdzielnia, to tak jak ostatnio mówił Pan Prezes, są to dwa składniki. Opłata na fundusz remontowy i eksploatacja. Bardzo przykro mi się zrobiło, gdy Pani Przewodnicząca Osiedla stwierdziła, że nic się u nas nie dzieje. Ale skąd Pani Przewodnicząca ma wiedzieć o tych remontach, modernizacjach, jak od stycznia 2019 roku odkąd zostałem prezesem spółdzielni, ani razu mnie nie odwiedziła, nie zapytała o problemy spółdzielni, problemy lokatorów. Natomiast posłyszawszy plotki nie wiem od kogo, oczerniła mnie i zarząd na sesji Rady Miasta. Ponadto nawet mając te informacje wysłane z palca, nie raczyła pofatygować się do spółdzielni na spotkanie ze mną, tylko od razu na forum powieliła te błędne informacje. Oczywiście jako przedstawiciel spółdzielni żądam od Pani Przewodniczącej Osiedla przeprosin, gdyż uważam, że niesprawiedliwie oceniła naszą pracę - całego zespołu.

Szanowni Państwo, czy taka osoba powinna reprezentować interesy lokatorów spółdzielni, mieszkańców osiedla, Osoba, która powinna być łącznikiem między lokatorami a zarządem, prezesem spółdzielni a władzami miasta. Może więc najwyższa pora zmienić Panią Przewodniczącą, która zamiast łączyć - dzieli i opowiada brednie na forum. Zostawiam Państwa z tym pytaniem. Dziękuję."

**Jadwiga Melcher – Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 2 w Żychlinie** zwróciła się do Prezesa Spółdzielni – nie chodziło jej o plan pracy Spółdzielni i czy został on wykonany i jakim zakresie. Zgłosiła, że na osiedlu jest brudno, że jest wylęgarnia szczurów po budynku dawnej restauracji oraz że budynek obok też jest zaniedbany i popada w ruinę. Są tam takie samosiewki, które już sięgają dachu, jest wysypisko śmieci i to się społeczeństwu mieszkającemu na Osiedlu Wyzwolenia nie podoba.

Faktem jest, że od momentu lat sześćdziesiątych, kiedy oddano część bloków od ul. Waryńskiego do Mickiewicza włącznie, uliczki nie zostały naprawione. Są trylinki pozarywane, dziury w nawierzchni. Ulice wąziutkie, auta dostawcze nie mogą nawet tymi uliczkami przejechać. Gromadzi się tam woda, brud, osady, które pod wpływem nawalnic deszczowych wlewają się do korytarzy bloków i zalewają ludziom piwnice. To samo dzieje się w budynkach rotacyjnych Emitu, w budynkach pohotelowych, gdzie ludziom pozalewało piwnice, bo woda dostawała się do piwnic okienkami, które były niezabezpieczone.

I tak jest w tej części osiedla od ul. Waryńskiego do Mickiewicza, że od lat nic się tam nie zmieniło. Bloki są zaniedbane, klatki schodowe nieodnawiane, nie wszędzie, ale są. Instalacja telewizji kablowej, jak mówiła wisi jak pajęczyna w każdej klatce schodowej. Ludzie narzekają, że kiedyś klatki schodowe i przed blokiem było sprzątane. Mieszkańcy są coraz starsi i nie mają siły sprzątać swoich klatek schodowych. A młodzi wyjeżdżają skoro świt do pracy, wracają wieczorem. Wydaje się jej, że ten problem sprzątnięcia można rozwiązać.

**Przewodnicząca Rady** zwracając się do Przewodniczącej Zarządu Osiedla – zwraca uwagę Pani Przewodniczącej i wszystkim wypowiadającym się tak na przyszłość, że nie można używać nazwisk w swoich wypowiedziach, ponieważ jest ochrona danych osobowych i to jest

naruszenie przepisów. Ponadto dyskusja ta nie idzie w dobrym kierunku, gdyż tutaj mamy rozmawiać o sprawach związanych z naszym miastem, a nie stricte spraw dotyczących spółdzielni mieszkaniowej. Myśli, że lokatorzy i Pani Przewodnicząca Osiedla powinni się spotkać z Panem Prezesem i wyjaśnić wszystkie kwestie, które dotyczą spółdzielni mieszkaniowej.

**Jadwiga Melcher** przeprosiła, że wymieniła dwa nazwiska osób, którzy są właścicielami posesji zaniedbanych. Wie, że zgłasza nieprzyjemne sprawy, ale dotyczą one mieszkańców osiedla. Wiele razy spotykała się z Panem Prezesem Spółdzielni w terenie, nie musiała iść do biura, żeby przedstawiać te problemy.

**Przewodnicząca Rady** uważa, że zasadne będzie, żeby Pani Przewodnicząca spotkała się na terenie spółdzielni mieszkaniowej, porozmawiała i wyjaśniła wszelkie kwestie dotyczące spółdzielni.

**Krzysztof Wojtalewicz** zapytał o sprawę kanalizacji ulicy Sannickiej - kiedy ewentualnie zostaną zakończone prace na tej ulicy. Przypomniął, że jakiś czas temu zgłaszał temat Alei Raławickich tj. ławek oraz parkingu pod cmentarzem – połatania dziur. Dostał e-maila od mieszkańców, że na razie nic nie zostało zrobione.

Wjazd na ul. Blizińskiego od ul. Głowackiego - nawierzchnia, która została tam tymczasowo położona, wypłukała się i mieszkańcy narzekają na głębokie wyrwy w szutrowej nawierzchni. Ul. Blizińskiego – poinformował, że cały czas wraca problem zastoin wodnych. Wie, że będą podjęte działania w tym zakresie.

Brama w kamienicy na ul. 3 Maja – prosi o wstawienie bramy w kamienicy.

**Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin** prosi o przypomnienie o ławkach i parkingu – połataniu dziur w Alejach Raławickich. Temat zasadny w związku ze zbliżającym się świętem Wszystkich Świętych.

- brama w kamienicy na ul. 3 Maja – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej kończy w tej chwili modernizację elewacji budynków, były wykonywane termomodernizacje oraz malowania. Kierownik ZGM obiecał, że jak tylko zakończą się prace modernizacyjne, ta brama ma być przygotowana.

Mieszkańcy obecnie mają uciążliwość związaną z kwestią wyląceń wody. Wykorzystujemy sytuację, że jest przeprowadzana inwestycja i odkrywane są pewne odcinki wodociągów, które jeśli wymagają naprawy lub wymiany, są one wykonywane. Tak było właśnie z założeniem czterech nowych zasuw na czterech kierunkach na odcinku ulicy Łukasińskiego i Orłowskiego po to, żeby w przyszłości zabezpieczyć sobie możliwość odcinania nie całej np. północnej części miasta, ale tylko fragmentów.

Zdarza się, że w trakcie robót dochodzi do awarii np. do pęknięcia wodociągu lub pęknięcia przyłącza, to trzeba na jakiś czas zakręcić wodę lub obniżyć jej ciśnienie.

**Sylwia Sobierańska** poprosiła o podawanie takich informacji na Facebooka i na media, aby Radni i mieszkańcy wiedzieli i mogli dalej udostępniać informacje o zaistniałej sytuacji.

**Grzegorz Ambroziak** – takie ogłoszenia dla mieszkańców miał w terenie wieszać PWiK, prawdopodobnie sytuacje z brakiem wody mogą się jeszcze powtórzyć w dalszej części prowadzonej inwestycji.

- wjazd na ul. Blizińskiego od ul. Głowackiego – sytuacja powinna się poprawić w ciągu 2-3 tygodni, kiedy będą położone nowe nawierzchnie. Dodatkowo postaramy się doprowadzić do realizacji odwodnienia, o którym już wcześniej dyskutowaliśmy.
- zastoiny wodne – na ten czas podejmiemy próbę wyrównania nawierzchni.

**Marek Kaczmarek** zwrócił się z pytaniem od mieszkańców dotyczącym kursu autobusów PKS Gostynin na linii Żychlin-Kutno, które jest dofinansowywane przez gminę Żychlin - czy w przyszłym roku ten autobus będzie kursował.

Wyjazd z ul. Łąkowej na budowę – zwrócił uwagę na zagrożenie ze strony ciężarówek z burakami, trzeba się mocno wychylić, żeby koło lecznicy wyjechać - czy byłaby możliwość, żeby wykonawca inwestycji w tym miejscu zamontował lustro na czas budowy?

**Grzegorz Ambroziak** - przypuszcza, że do zmiany organizacji ruchu może nie dojść, bo jest już zatwierdzona. Natomiast montaż lustra – uważa, że jest do zrealizowania, jeśli nie przez wykonawcę inwestycji, to może z naszych zasobów.

Będziemy nadal chcieli realizować w 2025 roku usługę transportową Żychlin-Kutno przy pomocy PKS Gostynin. Przewoźnik jest zadowolony z tej linii, gdyż dużo osób z niej korzysta. Pracujemy także nad uruchomieniem bezpośredniej linii do Łodzi. Jest to kłopotliwe, ponieważ tutaj organizatorem powinno być województwo łódzkie i na razie otrzymywaliśmy negatywne odpowiedzi. W ostatnim okresie powstał pomysł, który może zabezpieczyć dojazd do Łodzi trochę rozszerzony, to znaczy Żychlin byłby tylko przystankiem na trasie.

**Kamil Falkowski** – na ręce Przewodniczącej Rady złożył pismo dotyczące montażu znaków drogowych fluorescencyjnych D-6 na przejściach dla pieszych na drogach powiatowych - w związku z tym, że obecnie na terenie naszego miasta odbywa się sporo prac na drogach powiatowych prosiłby, aby takie pismo przekazać do Rady Powiatu.

Przypomniał także sprawę uporządkowania działki na ul. Narutowicza, prosi, aby do właściciela posesji po restauracji osiedlowej wystosować pismo w sprawie wykarczowania terenu wokół tego budynku.

**ul. Dobrzelińska od przychodni do Kaplicy Świadców Jehowych** – prosiłby o wykonanie chodnika na tym odcinku. Brak chodnika powoduje utrudnione dojście mieszkańcom, którzy tam pracują w zakładach pracy, problem wjazdu z dzieckiem w wózku itp.

**Grzegorz Ambroziak** poinformował, że praktycznie wszystkie zagadnienia dziś poruszane to forma wniosków do budżetu.

Sprawa chodnika na ul. Dobrzelińskiej - przypomniał, że w sprawie modernizacji ul. Dobrzelińskiej był złożony wniosek o dofinansowanie, ale nie przeszedł. Obecnie ponownie został uruchomiony projekt dotyczący dofinansowania dróg lokalnych, w związku z czym na razie gmina złożyła wniosek na modernizację ulicy Barlickiego. Natomiast wniosek na ul. Dobrzelińską na pewno znów zostanie ponowiony.

Kwestia zaniedbanych nieruchomości na ul. Narutowicza – właściwy referat wyśle pisma do właścicieli tych nieruchomości o uporządkowanie swoich posesji.

**Justyna Rapsiewicz** ponowiła prośbę w sprawie usunięcia krzaków na drodze w sołectwie Grabie na łuku po posesji Grabie 18.

**Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin** poprosił o przypomnienie tego problemu.

**Do p-tu 4. Zakończenie obrad.**

**Przewodnicząca Rady** podziękowała radnym i wszystkim przybyłym za udział w Sesji Rady.

Zamknęła VII Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

Protokolant:

M. Charążka

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**

**Agnieszka Sidwa**