

ZARZĄDZENIE NR 145/24
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN

z dnia 18 listopada 2024 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres powyżej trzech lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust 1. i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1225), Uchwały Nr IX/35/2024 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości na okres powyżej trzech lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zarządzam co następuje:

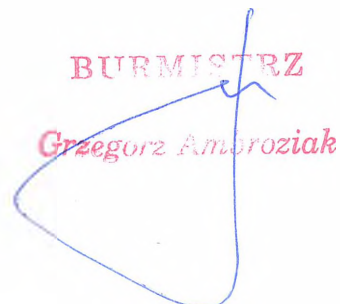
§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres powyżej trzech lat, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Żychlinie. Informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 145/24
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 18 listopada 2024 r.

Lp.	Działka nr	Powierzchnia całej nieruchomości w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres najmu	Wysokość miesięczna opłaty czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
1.	Część nieruchomości o nr 627/12	1903	LDK/00 07712/5	Część nieruchomości położonej w Żychlinie, przy ul. 1-go Maja, zabudowanej stacją transformatorową o wymiarach: 4,2 x 2,4 x 3,53, wraz ze zjazdem do drogi publicznej powiatowej. Powierzchnia nieruchomości zabudowanej oddana w najem 100 m ² – zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia.	Od 21.12.2024r. do 20.12.2034r.	2.400,00 zł netto/ mies. Miesięczna opłata czynszu zostanie powiększona o należny podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury przez Gminę	Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury, na rachunek bankowy w niej wskazany

Uwagi.

1. Najemca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków wynikających z eksploatacji, konserwacji, napraw stacji.
2. Gminie przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków Najemcy wynikających z umowy najmu.
3. Za zaległości z tytułu czynszu pobierane będą odsetki ustawowe, oraz może być rozwiązana umowa najmu z winy najemcy.
4. Umowa najmu może być rozwiązana przed terminem gdy grunt stanie się niezbędny dla gminy lub dana nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.
5. Stawka czynszu może podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja stawki czynszu może nastąpić w 2026 toku.

Żychlin, dnia ..18.11.2024r.....
Wywieszono, ..22.11.2024r. Tab.
Zdjęto, dnia

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

R111b 172

Województwo: łódzkie

R111b

R111b

102.442-101075

Powiat: kutnowski

Jednostka ewidencyjna: 114 ŻYCHLIN

Obwód: ŻYCHLIN

102.44

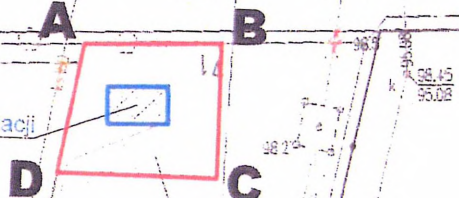
187/1

Wyrys z mapy

Skala 1:500

TP627/19

Budynek Trafostacji



Część działki 1/2 przeznaczona pod najem

Załącznik graficzny do Zarządzenia Burmistrza Gminy Żychlin

627/12

627/18

R111a

638

R111b

mj

Br

g

g

