

**ZARZĄDZENIE NR 159/24**  
**BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN**

**z dnia 10 grudnia 2024 r.**

w sprawie: sprzedaży nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie  
roszczenia z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 5 w związku z art. 198g i 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz Uchwały Nr XXXIV/183/17 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 6 września 2017r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żychlin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 556/1 o pow. 0,0124 ha, stanowiącej własność Gminy Żychlin, położoną w obrębie 0001 Żychlin przy ulicy Plac Jana Pawła II, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1K/00035208/4 oraz oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1169/3 o pow. 0,0556 ha, stanowiącej własność Gminy Żychlin, położoną w obrębie 0001 Żychlin przy ulicy Gabriela Narutowicza 77A, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1K/00051751/3.

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań – spisany w wyniku niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Żychlinie. Informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*

Położenie	Działka nr	Pow. ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto	Uwagi
Żychlin ul. Plac Jana Pawła II	556/1	0,0124	LD1K/00035208/4	Nieruchomość gruntowa posiada kształt zbliżony do trapezu, wąskim bokiem przylega od strony zachodniej do Placu Jana Pawła II. Działka jest uzbrojona w następujące media: en. elektryczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna. Dostęp – bezpośrednio z ulicy publicznej, utwardzonej asfaltem, z chodnikami. W otoczeniu zlokalizowane są kamienice z handlem i usługami na parterze oraz kościół. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego gruntu.	Bezprzetargowo	12.960,00 zł  20 x (wartość nieruchomości: 21.600,- zł x 3%)	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego, w myśl regulu art. 198g ustawy z 21 sierpnia 1977r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717).
Żychlin ul. Gabriela Narutowicza	1169/3	0,0556	LD1K/00051751/3	Nieruchomość gruntowa posiada kształt prostokąta z wyciętym niewielkim fragmentem od strony północno-wschodniej. Działka jest uzbrojona w następujące media: en. elektryczna, kanalizacja deszczowa i sanitarna. Dostęp – bezpośrednio z ulicy utwardzonej asfaltem, z chodnikami. W otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Na nieruchomości znajduje się pawilon handlowy stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego gruntu.	Bezprzetargowo	34.200,00 zł  20 x (wartość nieruchomości: 57.000,- zł x 3%)	

## UWAGA!

- Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2024r. do dnia 03.01.2025r.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami od dnia 13.12.2024r. do dnia 24.01.2025r.

Żychlin, dnia 10.12.2024r.Wywieszono dnia, 13.12.2024r. *Tule.*

Zdjęto dnia, .....

**BURMISTRZ**  
Grzegorz Ambroziak