

**UCHWAŁA NR XVI/79/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 29 listopada 2011 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/35/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 maja 2011 r.**  
**w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem**  
**Gminy Żychlin na lata 2011-2015**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 217, poz. 1281) art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do Uchwały Nr VIII/35/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żychlin na lata 2011-2015 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 14 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. W przypadku powstania zaległości czynszowych i braku możliwości ich spłaty, niezależnie od propozycji zawartej w ust. 3 zarządca może dopuścić spłatę zaległości poprzez świadczenie rzeczowe najemcy, w miejsce zaległych opłat za mieszkanie.

5. Burmistrz Gminy Żychlin określi w drodze zarządzenia sposób przeliczania świadczonej pracy przez dłużnika, tj. jej wartość w formie pieniężnej za 1 roboczogodzinę uwzględniając rodzaj pracy”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Żychlinie

**Elżbieta Tarnowska**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XVI/79/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**  
**z dnia 29 listopada 2011 r.**

Uchwałą Nr VIII/35/11 z dnia 31 maja 2011 r. Rada Miejska w Żychlinie przyjęła Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żychlin na lata 2011 – 2015.

Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żychlin będący w trudnej sytuacji materialnej i życiowej zwrócili się do Zarządcy zasobem mieszkaniowym z prośbą o umożliwienie odpracowania należności czynszowych. Wobec takich postaw i zachowań Najemców Samorządowy Zakład Budżetowy wystąpił w piśmie z dnia 12.10.2011 r. do Burmistrza Gminy Żychlin z prośbą o podjęcie inicjatywy uchwałodawczej poprzez dokonanie stosownych zapisów w Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żychlin.

Proponowane zmiany w uchwale mają na celu ułatwienie najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych w formie świadczenia rzeczowego.

Wprowadzenie zmiany do uchwały umożliwi Samorządowemu Zakładowi Budżetowemu wprowadzenie do umów najmu w drodze aneksów zmian polegających na tym, że strony umowy zgodnie ustalą, że zapłata umownego czynszu, będzie mogła następować także w formie świadczeń rzeczowych.