

**ZARZĄDZENIE NR 1/25**  
**BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN**

**z dnia 14 stycznia 2025 r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej budynkami garażowymi do nieodpłatnego zbycia na rzecz ich najemców oraz oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717) oraz Uchwały Nr XXX/157/12 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 grudnia 2012r. w sprawie wskazania budynków garażowych położonych przy ul. Stefana Żeromskiego w Żychlinie przeznaczonych do nieodpłatnego zbycia na rzecz ich najemców oraz oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej i Uchwały Nr XLI/222/13 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 12 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności przejazdu i przechodu, obciążających nieruchomość stanowiącą własność Gminy Żychlin zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Żychlinie. Informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego zostaną określone w protokole rokowań – spisany w wyniku niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*

Położenie	Działka nr	Pow. ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto	Uwagi
Żychlin ul. Stefana Żeromskiego	1076/9	0,0697	LD1K/00040405/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym – 14 boksów garażowych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Wykaz dotyczy nieodpłatnego zbycia budynków garażowych – boksów garażowych nr 6 i nr 10 oraz oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym. Na części nieruchomości od strony południowej na głębokości 4m stanowiącej ciąg pieszo jezdny ustanowiona jest służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela udziału w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka nr 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1076/5, na których znajdują się boksy garażowe. Na terenie tym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usługowe.	Bezprzetargowo	59.900,00 zł  Wartość jednego udziału 4.278,57 zł	Grunt przeznaczony do oddania w użytkowanie wieczyste, zlokalizowane na nim boksy garażowe do nieodpłatnej sprzedaży, jako realizacja roszczenia wynikającego z art. 211. ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

**UWAGA!**

1. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej, którą należy wpłacić w gotówce w Kasie Urzędu Gminy w Żychlinie lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Żychlinie nr 88 9022 0007 0000 2408 2008 0007 Bank Spółdzielczy w Starej Białej Oddział w Żychlinie w terminie – najpóźniej na siedem dni przed spisaniem aktu notarialnego.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej i winna być przez nabywcę wnoszona przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku do kasy Urzędu Gminy w Żychlinie, bez uprzedniego wezwania, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia .....17.01.....2025r. do dnia .....04.02.....2025r.
4. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami od dnia ....17.01.....2025r. do dnia .....28.02.....2025r.

Żychlin, dnia 14 styczeń 2025r.

Wywieszono dnia, ...17.01.....2025r. *Tul,*

Zdjęto dnia, .....

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*