

UCHWAŁA NR XVIII/91/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 23 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żychlin prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działki nr 1334/2 i 1335/1 o łącznej pow. 0,0400 ha, położoną w Żychlinie przy ul. J. Krasickiego 71, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LD1K/00025487/0, stanowiącą własność Gminy Żychlin za cenę 8.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Elżbieta Tarnowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/91/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 23 stycznia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej

W dniu 19 stycznia 2012 roku została zawarta Warunkowa Umowa Sprzedaży przedmiotem, której jest prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1334/2 i 1335/1 o łącznej pow. 0,0400 ha położona w Żychlinie przy ul. J. Krasickiego 71, której cena została określona na kwotę 8.000,00 zł.

Prawo pierwokupu do w/w prawa przysługuje Gminie Żychlin.

W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu, w/w prawo zostanie nabyte na rzecz Gminy Żychlin za cenę wskazaną w Warunkowej Umowie Sprzedaży, a skutkiem tego będzie wygaśnięcie tegoż prawa.

Prawo pierwokupu wykonuje Burmistrz Gminy Żychlin. Wobec faktu, iż Rada Miejska nie określiła zasad nabywania nieruchomości, na nabycie w/w działki burmistrz musi uzyskać zgodę Rady.

Z tych względów zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały. Skutki finansowe z realizacji uchwały obejmują: cenę nabycia prawa (8.000,00 zł), koszty związane ze spisaniem aktu notarialnego (ok. 1.500,00 zł).